

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 20 februari 2020

Zaaknummer : 65425

Onderwerp: : Voorbereidingskrediet project bedrijventerrein Hofskamp-Oost III

De raad wordt voorgesteld

1. Om in te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 245.000,-- voor proces- en (bestemmings)plankosten voor een derde fase van Hofskamp-Oost in Varsseveld.
2. Om kennis te nemen van het door het college vastgestelde Projectdocument.

Aanleiding

Al in het Gelders Streekplan van 1997 is een fasegewijze ontwikkeling van bedrijventerrein Hofskamp-Oost te Varsseveld opgenomen. Sindsdien heeft de innovatieve maakindustrie rond Varsseveld een forse ontwikkeling doorgemaakt. Op dit moment zijn vrijwel alle bedrijfskavels binnen Hofskamp-Oost II uitgegeven. Om te voorzien in de economische dynamiek, is het van belang te starten met de planvorming van Hofskamp-Oost III. Nu het regionaal programma werklocaties (RPW) is vastgesteld door de Provincie Gelderland, kan de voorbereiding tot het benodigde bestemmingsplan van Hofskamp-Oost III in Varsseveld worden gestart. Voor de verwerving van gronden is al een voorkeursrecht gevestigd met beperkte werkingsduur. Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt dit voorkeursrecht bestendig.

Wat wordt met beslissing bereikt

De raad wordt gevraagd een krediet ter beschikking te stellen voor de proces- en (bestemmings)plankosten, zodat een start kan worden gemaakt met het project Hofskamp-Oost III.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *De raad heeft budgetrecht.*
 - 1.2 *Voor het realiseren van een bestemmingswijziging voor een nieuw bedrijventerrein zijn middelen nodig.*
In maart 2019 is al een krediet verleend ten behoeve van de verwerving van eigendomsposities waarop een WVG is gevestigd. Dit voorstel voorziet in de bekostiging van het proces om te komen tot een bestemmingsplan.
 - 1.3 *Er is een rudimentaire begroting.*
Van de benodigde voorbereidingskosten is een schatting gemaakt van 245.000 euro. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door zowel externe organisaties als medewerkers van de gemeente Oude IJsselstreek op basis van het Projectdocument en ervaring met vergelijkbare bedrijventerreinen zoals Hofskamp-Oost II.
 - 1.4 *Het past binnen de regionale en provinciale kaders.*
In het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) Achterhoek 2019-2023 is rekening gehouden met de ontwikkeling van bedrijventerrein Hofskamp-Oost III.
- 2 *Het Projectdocument (bijlage) vormt de leidraad voor uitvoering van het project bedrijventerrein Hofskamp-Oost III.*

Kantttekeningen

Tijdens de voorbereidingen gaan wij uitvoerig in op thema's die de toekomstbestendigheid van het bedrijventerrein bevorderen. Er wordt specifiek gekeken naar groene en duurzame vormen van inrichting en gebruik, mogelijkheden m.b.t. energie, circulariteit en klimaatadaptatie, en mitigerende maatregelen t.a.v. stikstof- en CO2-uitstoot. Specifiek zal onze gemeente compenserende maatregelen treffen met betrekking tot de stikstof en PFAS dossiers waar op dit moment landelijk veel aandacht voor is. De gemeente neemt graag haar verantwoordelijkheid op deze thema's.

Kosten, baten, dekking

De kosten zullen als immateriële vaste activa op de balans worden opgenomen totdat er een exploitatiebegroting geopend wordt. Die kosten kunnen dan ingebracht worden in de betreffende grondexploitatie en zullen in beginsel gedekt worden door toekomstige opbrengsten uit de exploitatie van dit bedrijventerrein. Een exploitatiebegroting is een vereiste bij het vaststellen van het bestemmingsplan als onderdeel van de economische paragraaf van dat plan. Mocht om redenen uiteindelijk geen bestemmingsplan worden vastgesteld dan komen deze kosten ten laste van het exploitatieresultaat van de gemeente.

Uitvoering

Planning

Zie projectplan in het Projectdocument

Personeel

Een multidisciplinair projectteam is samengesteld om integraal te kunnen werken aan de diverse thema's.

Communicatie/participatie

Communicatie is geïntegreerd in het project middels communicatieplan- en strategie.

Evaluatie/verantwoording

Voortgang wordt gerapporteerd binnen de MARAP's & BERAP's.

Bijlagen

1. Projectdocument

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Raadsvergadering d.d. 20 februari 2020

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2020

BESLUIT:

1. Om in te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 245.000,-- voor proces- en (bestemmings)plankosten voor een derde fase van Hofskamp-Oost in Varsseveld.
2. Om kennis te nemen van het door het college vastgestelde Projectdocument.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 20 februari 2020.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk