




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V
T.a.v. de directie
Kloosterstraat 3
7051CN VARSSEVELD

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
15 november 2019

Ons kenmerk
OD50 /
W.Z19.106581.01 /

Contactpersoon
A. Sulter

Onderwerp
vooroverleg verzoek aanvullende gegevens Datum uw brief

D190662851

Telefoonnummer
024 – 751 7413

Adres
Kloosterstraat 3 te Varsseveld

Geachte directie ,

Op 21 juni 2019 hebben wij u per brief geïnformeerd dat de diverse activiteiten die u uitvoert aan de Kloosterstraat 3 (en omgeving) in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan. Deze activiteiten zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan en leiden daardoor tot overtredingen. Namens het bevoegd gezag, de provincie Gelderland, informeren wij u in deze brief over de afspraken die gemaakt zijn met u om deze overtredingen op te heffen.

Contactmomenten

Vanaf 21 juni 2019 zijn er tussen u en ons meerdere contactmomenten geweest, waarbij we afspraken hebben gemaakt:

- 26 juni 2019 : ambtelijk overleg
- 26 september 2019 : mail vanuit u m.b.t. afvalstoffenoverzicht
- 23 oktober 2019 : per brief m.b.t. coördinatie-regeling
- 4 november 2019 : ambtelijk overleg
- 5 november 2019 : mail vanuit ODRN m.b.t. afvalstoffenoverzicht

Afspraken

Volgens het handhavingsbeleid van de provincie Gelderland is gekeken of de geconstateerde overtredingen te legaliseren zijn. De voorwaarden hiervoor zijn:

1. Er moet ter plaatse sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening;
2. Het bedrijf mag in capaciteit niet groeien ten opzichte waarvoor tot nu toe milieuvergunningen zijn verleend;
3. De situatie verbetert voor het milieu en de omgeving;
4. Het toestaan van andere activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan dan de nu via milieuvergunningen vergunde activiteiten is daarbij niet aan de orde.

Op basis van deze voorwaarden hebben we afgesproken dat u de aanvraag voor wijziging bestemmingsplan en de aanvraag voor een omgevingsvergunning in gang zet. Daarbij geldt dat:

- Voor de wijziging van het bestemmingsplan onder voorwaarden geen PLANm.e.r. gemaakt dient te worden maar een m.e.r. beoordeling (zie toelichting onder milieueffectrapportage M.E.R.);

- Voor de aanvraag omgevingsvergunning (voor de activiteit milieu) een m.e.r. beoordeling dient te worden gemaakt;
- Een nieuw afvalstoffenoverzicht moet worden aangeleverd (mail 26 sept 2019, overleg 4 nov 2019, mail 5 nov 2019. Het AO/IC hoeft hier nog geen onderdeel uit van te maken (volgt in de aanvraagprocedure);
- Ten aanzien van de te volgen procedure voor ruimtelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten van Ter Horst, op bestuurlijk niveau is besloten om de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen (artikel 3.30, Wet ruimtelijke ordening). (brief 23 okt 2019 en overleg 4 nov 2019);
- Voor het terrein van Van Raam het bestemmingsplan niet wordt aangepast.

Coördinatie regeling

De coördinatie regeling zal zien op de volgende onderdelen:

- Een wijziging van het bestemmingsplan;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu;
- Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de raad van de gemeente Oude IJsselstreek een besluit te nemen over het toepassen van de gemeentelijke coördinatie regeling. Dit zal gebeuren in de raadscommissie Fysieke Leefomgeving op 15 januari 2020 en op 23 januari 2020 in de raad.

Milieueffectrapportage M.E.R.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn categorieën van plannen aangewezen bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Volgens categorie 18.1 van onderdeel D, bijlage Besluit m.e.r. is "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7." PLANm.e.r.-plichtig in geval van een kaderstellend plan.

Wij hebben hierover 4 november jongstleden met u gesproken en zijn van mening dat een PLANm.e.r. niet nodig is. Het vraagt wel dat de revisie vergunning en bestemmingsplan één op één overeenkomen met betrekking tot de huidige milieuruimte en dat deze ruimte op geen enkele wijze groter wordt dan de reeds vergunde situatie. Dit vraagt een goede technisch-inhoudelijke aansluiting tussen de verschillende vergunningen en het bestemmingsplan. Deze aansluiting kan middels de coördinatie regeling worden ingevuld.

Termijn

U gaat voortvarend aan de slag met de aanvragen.

Voor het nieuwe afvalstoffenoverzicht en aanvragen gelden de volgende termijnen:

- U dient een nieuw afvalstoffenoverzicht (dat voldoet aan de door ons gestelde eisen) twee weken na dagtekening van deze brief ter goedkeuring aan te bieden bij Omgevingsdienst Regio Nijmegen t.a.v. André Sulter;
- In het bestuurlijk overleg van 15 november 2019 wordt een afspraak gemaakt over de termijn waarbinnen u de aanvragen gaat indienen. In de bijlage treft u een lijst aan met indieningsvereisten. Wij wijzen u erop dat tot handhaving kan worden overgegaan op het moment dat het bevoegd gezag de conclusie trekt dat een oplossing niet (voldoende snel) wordt bereikt.

Hoogachtend,

Peter Drenth, gedeputeerde provincie Gelderland

Otwin van Dijk, burgemeester gemeente Oude IJsselstreek

Bijlage_1 Lijst met indieningsvereisten

Opmerking bij de lijst: er wordt géén garantie geven dat de aanvraag volledig en ontvankelijk is als in alle vakjes van dit overzicht een vinkje staat. Het is vooral bedoeld als een praktisch instrument, dat Ter Horst kan gebruiken als leidraad.