

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 23-01-2020

Onderwerp : Aanpassing maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening

Voorgestelde beslissing

1. Akkoord gaan met het ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad van twee aanpassingen van de maatregelenlijst bij de Toekomstbestendig wonen lening:
 - a. Verwijderen energiemaatregel 27: 'Participatie en investering in collectieve en coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (bijv. Postcoderoos regeling)'
 - b. Toevoegen klusmaatregel 11: Aanbrengen energiebesparende zonneschermen

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 26 september jl. de verordening Toekomstbestendig wonen lening vastgesteld. In een maatregelenlijst staat aangegeven welke maatregelen met deze lening kunnen worden gefinancierd. Nu blijkt dat de provincie één van de maatregelen niet toestaat. De maatregelenlijst moet daarom opnieuw door de gemeenteraad worden vastgesteld en daarna gepubliceerd. We maken van de gelegenheid gebruik door een nieuwe maatregel toe te voegen.

Wat wordt met beslissing bereikt

De maatregelenlijst voldoet na het verwijderen van energiemaatregel 27 geheel aan de voorwaarden die de provincie stelt aan de 50% cofinanciering van de Toekomstbestendig wonen lening. Met de toevoeging krijgen eigenaren iets meer keus.

Argumenten

1.1 Alleen voor verbetering woningkwaliteit

De Toekomstbestendig wonen lening is bedoeld voor investeringen om de fysieke kwaliteit van woningen te verbeteren; daar voorzien postcoderoosprojecten e.d. niet in. Deze overweging is heel expliciet aan de orde geweest bij het besluit van de provincie waarin de voorwaarden voor de 50% cofinanciering zijn vastgesteld.

1.2 Energiemaatregel 27 maakte deel uit van de Duurzaamheidslening

De maatregel 'Participatie en investering in collectieve en coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (bijv. Postcoderoos regeling)' kon met de Duurzaamheidslening wel worden gefinancierd. Dit is de reden dat deze maatregel (per abuis) is opgenomen op de maatregelenlijst van de Toekomstbestendig wonen lening. Deze fout kwam pas aan het licht toen in buurgemeenten een collectieve aanvraag binnen kwam voor energiemaatregel 27.

1.3 Energiebesparende zonneschermen verhogen comfort

Het aanbrengen van zonneschermen voorkomt (te veel) opwarming binnenshuis bij felle instraling door de zon. Het binnenklimaat blijft dan (langer) behaaglijk. Door zonneschermen kan gebruik van koelapparaten achterwege blijven. Zo wordt energie bespaard.

1.4 Aanpassing is niet gemandateerd

De verordening Toekomstbestendig wonen lening is door de gemeenteraad vastgesteld; de maatregelenlijst is hier onderdeel van. Het aanbrengen van wijzigingen is niet gemandateerd, dus moet deze aanpassing ook aan de raad worden voorgelegd.

Kanttekeningen

a. Risico aanvraag energiemaatregel 27

Er is een risico dat tussen de publicatie van de Toekomstbestendig wonen lening (d.d. 09-10-2019) en de publicatie van onderhavige aanpassing een aanvraag wordt ingediend als bedoeld in energiemaatregel 27. Tot nu toe is dit niet het geval; ook in de periode waarin de Duurzaamheidslening van kracht was is een dergelijke aanvraag niet gedaan. Het doen van een collectieve aanvraag vergt (uiteraard) voorbereidingstijd, daarmee is het risico van een aanvraag voor publicatiedatum (eind januari 2020) gering. Als dit toch gebeurt moet de gemeente de aangevraagde lening voor 100% financieren i.p.v. 50%.

Kosten, baten, dekking

N.v.t.

Uitvoering

Publicatie van de aangepaste maatregelenlijst na vaststelling door de gemeenteraadsvergadering van 23 januari 2020 (zie bijlage).

Bijlage: aangepaste maatregelenlijst gemeente Oude IJsselstreek

Burgemeester en wethouders,

M.J.F. Verstappen

Secretaris

O.E.T. van Dijk

Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 23 januari 2019

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-