

Beste heer/ mevrouw,

Actie 12 van het Actieplan Wonen richt zich op het betaalbaar maken van koopwoningen. Om zo veel mogelijk starters een kans op een koopwoning te geven, draagt Provincie Gelderland per 17 november 2020 bij aan de gemeentelijke starterslening. We trekken hiervoor 4 miljoen euro uit, in de vorm van een cofinanciering van 50% per Starterslening die gemeenten verstrekken. Dit heeft als doel om 1000 extra starters aan een koopwoning te helpen.

Deze cofinanciering doen we onder bepaalde voorwaarden, die er vooral op gericht zijn om zo weinig mogelijk starters uit te sluiten en dus een grotere doelgroep te bereiken. Om aanspraak te maken op onze bijdrage, stellen we de volgende voorwaarden:

Algemeen:

- De aanvrager is een starter op de woningmarkt.
- De aanvrager gebruikt de lening uitsluitend voor de aanschaf van een woning, inclusief verduurzaming ervan conform NHG.
- Het stapelen van koopinstrumenten wordt niet uitgesloten.

Financieel:

- De maximumprijs van een huis waarvoor een starterslening wordt aangevraagd, is niet hoger dan die van de NHG grens. Bij verduurzaming kan men gaan tot 106% van de waarde van de woning, conform NHG. U bent echter vrij om een lager maximumprijs te hanteren.
- De Starterslening is maximaal 20% van de koopsom. U bent echter vrij om een maximum bedrag te stellen voor de Starterslening of een lager percentage te hanteren.

Toepassingsbereik:

- U stelt geen leeftijdsbeperkingen voor de doelgroep van de Starterslening.
- U hanteert geen socio-economische bindingseisen voor diegenen die de Starterslening in uw gemeente kunnen aanvragen.
- U stelt geen beperkingen ten aanzien van het type woning.
- U stelt geen beperkingen ten aanzien van het type energielabel.

Indien uw gemeente een van bovenstaande eisen hanteert, zal de verordening eerst aangepast moeten worden voordat u aanspraak kan maken op de bijdrage van de Provincie Gelderland.

De uitvoering van de startersregeling loopt via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. Mocht u vragen hebben over uw verordening of verdere vragen hebben over deze regeling, dan kunt u contact opnemen met Mia Buddingh: [m.buddingh@svn.nl](mailto:m.buddingh@svn.nl).

Deze mail is verzonden naar onze contactpersonen bij de Gelderse gemeenten. Omdat wij niet inzichtelijk hebben wie zich met de starterslening bezig houdt, verzoek ik u om deze mail door te zetten naar de desbetreffende ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Lacey Koole  
Provincie Gelderland

Projectleider startersregeling