

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' (Het VIP) en bijbehorende exploitatiebegroting.
2. Voor welke raads cyclus	Januari 2021
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 1 uur
8. Toelichting	
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan (incl. de beantwoording van de zienswijzen en het beeldkwaliteitsplan) en de daarbij behorende exploitatiebegroting vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein met een netto oppervlakte van 25 hectare en aangrenzende natuurontwikkeling nabij de Boven Slinge. Met vaststelling van de exploitatiebegroting wordt het krediet voor de ontwikkeling beschikbaar gesteld. Daarbij wordt tevens voorgesteld de geheimhouding op de exploitatiebegroting te bekrachtigen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	<ul style="list-style-type: none"> • In de commissievergadering van 14 september 2020 is een presentatie gegeven van het verkavelingsplan. • In de raadsvergadering van 25 juni 2020 zijn duurzaamheidsambities vastgesteld. • In de commissievergadering van 13 mei 2020 is een inleiding gegeven op het thema duurzaamheid en ambities rondom de ontwikkeling van Hofskamp-Oost III middels een aantal presentaties. • In februari 2020 is een voorbereidingskrediet verleend zodat gestart kon worden met het project 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III'. • In maart 2019 is krediet verleend ten behoeve van de verwerving van eigendomsposities waarop een voorkeursrecht (WVG) is gevestigd. • In februari 2018 heeft de raad een voorkeursrecht gevestigd op percelen als voorbereiding op het ontwikkelen van Hofskamp-Oost III.
11. Algemeen te ontsluiten	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel

stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Concept-raadsbesluit • Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen • Bestemmingsplan met bijlagen • Beeldkwaliteitsplan <p>Deze stukken volgen direct na de collegevergadering van 22 december 2020. Het vast te stellen bestemmingsplan wordt uiterlijk vanaf maandag 28 december digitaal beschikbaar gesteld via: https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1509.BP000168-VA01</p>
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Ingediende zienswijzen • Toelichting op de exploitatiebegroting
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	<ul style="list-style-type: none"> • Exploitatiebegroting Hofskamp-Oost III Varsseveld (Het VIP) (kasstroomschema) en alle daaraan toebehorende berekeningen.
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	<p>Alle indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de raadsbehandeling, zodat zij de besluitvorming actief kunnen volgen en eventueel beschikbaar zijn voor verhelderingsvragen van leden van de commissie FL.</p>
15. Portefeuillehouder	<p>Ben Hiddinga</p>
16. Programmamanager	<p>Bob Konings</p>
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	<p>Lenneke Knoop (projectleider Hofskamp-Oost III/het VIP) l.knoop@oude-ijsselstreek.nl of (0315) 292 272</p> <p>Rob Gruson (voor specifieke informatie over de exploitatiebegroting) r.gruson@oude-ijsselstreek.nl of (0315) 292 436</p> <p>Jeroen Stieber (voor specifieke informatie over het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen) j.stieber@oude-ijsselstreek.nl of (0315) 292 238</p>
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	<p>Het geheime stuk ligt voor raadsleden en fractieassistenten vanaf 4 januari op de griffie ter inzage. Wij vragen u daarvoor een afspraak te maken. Tijdens het debat in de openbare commissie en raad kan niet gesproken worden over de geheime bijlage. Indien daar behoefte aan mocht zijn kan kenbaar gemaakt worden bij de griffier</p>

bij