

Raadsvergadering d.d. 21 januari 2021

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2020,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. Het beeldkwaliteitsplan 'Rivierduinen', opgenomen als bijlage 4 bij het bestemmingplan, met de daarin vermelde welstandscriteria vaststellen en onderdeel doen zijn van de Welstandsnota.
2. Voor starterswoningen gelegen binnen het plangebied de mogelijkheid tot het aanvragen van een starterslening te verruimen tot een maximum van €225.000,- V.O.N. (prijspeil 1 januari 2020).
3. De ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk verklaren.
4. De ingekomen zienswijzen overeenkomstig de voorstellen zoals opgenomen in de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' te beantwoorden.
5. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.
6. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
7. Het bestemmingsplan 'Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde' met identificatiecode IMRO.1509.BP000166-VA01 met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vaststellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 januari 2021.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk