

Raadsvergadering d.d. 21 januari 2021

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' en bijbehorend m.e.r. beoordelingsbesluit met ingang van 15 oktober 2020 tot en met 25 november 2020 ter inzage heeft gelegen;
- binnen genoemde termijn tien zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
- alle zienswijzen binnen de daarvoor opengestelde termijn zijn ingediend of aangevuld met inhoudelijke gronden en daarom ontvankelijk dienen te worden verklaard;
- de zienswijzen deels gegrond zijn en aanleiding geven tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- er daarnaast enkele ambtshalve wijzigingen nodig zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- de gewenste beeldkwaliteit is weergegeven in het 'Beeldkwaliteitsplan Hofskamp-Oost III' en dient te worden geborgd;
- door vaststelling van een exploitatiebegroting het benodigde krediet gevoteerd wordt;
- de opgelegde geheimhouding door bekrachtiging daarvan wordt gewaarborgd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2020 met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 25 lid 2 en 3 van de Gemeentewet, artikel 10 lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur en de begrotings- en rekeningvoorschriften Provincies, Gemeenten en Waterschappen (BBV);

**BESLUIT:**

1. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' te beantwoorden en deze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' met IMRO-code NL.IMRO.1509.BP000168-VA01 met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 29 juni 2020.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bijgevoegde 'Beeldkwaliteitsplan Hofskamp-Oost III' vast te stellen en onderdeel te doen zijn van de voor de gemeente Oude IJsselstreek vastgestelde Welstandsnota.

5. De exploitatiebegroting behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' vast te stellen en daarmee het voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein benodigde krediet te voteren;
6. De op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de bijlage 'Kasstroomschema exploitatiebegroting Hofskamp-Oost III (Het VIP)' en alle daarbij behorende en onderliggende berekeningen, te bekrachtigen, ter bescherming van de financiële belangen van de gemeente op grond van artikel 10, lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB);

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 januari 2021

de voorzitter,

De griffier,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk