

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Dijkweg 3 3a Gendringen"
2. Voor welke raads­cyclus	September 2023
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads­info­bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raads­commissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raads­vergadering <input type="checkbox"/> Werk­bijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads­info­bijeenkomst is er behoefte aan	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 15 minuten
8. Toelichting	<p>Het bestemmingsplan "Dijkweg 3 3a Gendringen" maakt het mogelijk om na sloop van voormalige agrarische bebouwing een woning te bouwen en een bijbehorend bouwwerk om te zetten naar een recreatiewoning en het geheel landschappelijk in te passen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend welke in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wordt behandeld. Hieruit volgt dat het plan gewijzigd kan worden vastgesteld. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de gewijzigde vaststelling van dit plan te nemen.</p>
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Dijkweg 3 3a Gendringen" met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000214-VA01 gewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> - Raadsvoorstel - Concept-raadsbesluit - Raadsbegeleidingsblad - Bestemmingsplan (zie ook ruimtelijkeplannen.nl: NL.IMRO.1509.BP000214-ON01)

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verbeelding 2. Regels 3. Toelichting 4. Landschappelijk inpassingsplan 5. Verkennend bodemonderzoek 6. Overzicht beplanting 7. Quicksan natuurwaarden 8. Rapport Geur 9. Stikstofparagraaf 10. Te slopen bebouwing 11. Toelichting vakantiewoning <p>-Reactienota Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen</p>
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	n.v.t.
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	Andre Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Gijsbert Voerman
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	