

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan "Hoofdstraat 55, Varsselder"
<b>2. Voor welke raadsclusus</b>	September 2023
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ 15 minuten
<b>8. Toelichting</b>	Het bestemmingsplan "Hoofdstraat 55, Varsselder" maakt het mogelijk dat er drie geschakelde woningen, twee-aan-een gebouwd woningen en een vrijstaande woning op deze locatie worden gerealiseerd. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend welke in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen worden behandeld. Hieruit volgt dat het plan gewijzigd kan worden vastgesteld. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de gewijzigde vaststelling van dit plan te nemen
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Hoofdstraat 55, Varsselder" met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000220-VA01 gewijzigd vast te stellen.
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	
<b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel</li> <li>• Concept-raadsbesluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Bestemmingsplan met bijlagen:</li> </ul>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbeelding Hoofdstraat 55, Varselder</li> <li>2. Regels Hoofdstraat 55, Varselder</li> <li>3. Toelichting Hoofdstraat 55 Varselder</li> <li>4. Landschappelijk inpassingsplan</li> <li>5. Verkennend bodemonderzoek</li> <li>6. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï</li> <li>7. Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1</li> <li>8. Waterhuishoudkundige analyse</li> <li>9. Archeologisch bureau- en verkennen booronderzoek</li> <li>10. Quicksan natuurtoets</li> <li>11. Voortoets stikstof</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reactienota Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen</li> </ul>
<b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	
<b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	n.v.t.
<b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	
<b>15. Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>16. Programmamanager</b>	Andre Putker
<b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Gijsbert Voerman
<b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>	