

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Kom Heelweg Oost en West, locatie Molenweg 20"
2. Voor welke raads­cyclus	September 2023
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	15 minuten
8. Toelichting	Het vast te stellen bestemmingsplan "Kom Heelweg Oost en West, locatie Molenweg 20" maakt de herontwikkeling van de voormalige bedrijfslocatie Zuidema Trailers naar zeven grondgebonden woningen mogelijk, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen" en "Tuin". De woningen worden in een blok van drie (t.h.v. de Bosboombroekerweg) en in een blok van vier (t.h.v. Molenweg) gerealiseerd.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Heelweg Oost en West, locatie Molenweg 20" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Tevens is er geen aanleiding voor het maken van ambtshalve wijzigingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Kom Heelweg Oost en West, locatie Molenweg 20" met identificatiecode IMRO.1509.BP000180-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding

<p>RaadsApp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan: <p><u>Bijlagen bij toelichting</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vormvrije m.e.r. beoordeling 2. Verkennend bodemonderzoek 3. Akoestisch onderzoek 4. Wet natuurbescherming 5. Aerius berekening aanlegfase 6. Aerius berekening gebruiksfase 7. Nota zienswijze (geanonimiseerd)
<p>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zienswijze
<p>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</p>	
<p>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</p>	<p>De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze zodat zij de raadsbehandeling kunnen volgen.</p>
<p>15. Portefeuillehouder</p>	<p>Ben Hiddinga</p>
<p>16. Programmamanager</p>	<p>Andre Putker</p>
<p>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</p>	<p>Rutger Schottert r.schottert@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 474</p>
<p>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</p>	
<p>19. Opmerkingen agendacommissie</p>	
<p>20. Opmerkingen raadsgriffie</p>	