

memo

aan: ERS Architecten
van: SAB
kenmerk: 210417
datum: 11 januari 2022
betreft: Quick scan geurhinder Hoofdstraat 3

Het voornemen bestaat om een bestaande horeca locatie aan de Hoofdstraat 3 te Varselder-Veldhunen om te zetten naar een woonbestemming. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en een goede ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In deze quick scan agrarisch geur wordt geïnventariseerd welke veehouderijen in de omgeving van het plangebied liggen, en waar mogelijke belemmeringen liggen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling op voorhand een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondbelasting. Indien dit niet op voorhand uit te sluiten is, worden er mogelijk vervolgonderzoeken aanbevolen waarbij een berekening van de voor- en achtergrondbelasting plaatsvindt. In figuur 1 is de locatie weergegeven.



Figuur 1 Globale begrenzing onderzoeksgebied woningbouw Geurinkstraat (in rood)

NORMEN EN AFSTANDEN

In agrarisch geur zijn er twee verschillende invalshoeken die onderzocht moeten worden vanuit de wetgeving. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. Hiernaast moet het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object worden vastgesteld. De regelgeving voor wat betreft agrarisch geur staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie, waarbij verschillen bestaan tussen zogeheten concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden, en ook tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende geurgevoelige objecten:

- Woningen (standaard geurnormen);
- Bedrijfswoning bij een andere veehouderij (enkel vaste afstanden);
- Voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij (enkel vaste afstanden).

In onderhavige situatie is sprake van woningen, waarvoor de standaard geurnormen gelden.

Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.
- Voor alle dieren geldt een minimum afstand van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom vanaf de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	Buiten	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	Binnen	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
Va-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100m
Alle dieren	Buiten	25 m	25 m
	Binnen	50 m	50 m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

WOON- EN LEEFKLIJMAAT

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7." In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	< 3
Goed	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
Redelijk goed	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
Matig	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
Tamelijk slecht	20 - 25	10 - 14	20 - 28
Slecht	25 - 30	14 - 19	28 - 38
Zeer slecht	30 - 35	19 - 25	38 - 50
Extreem slecht	> 35	> 25	> 50

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

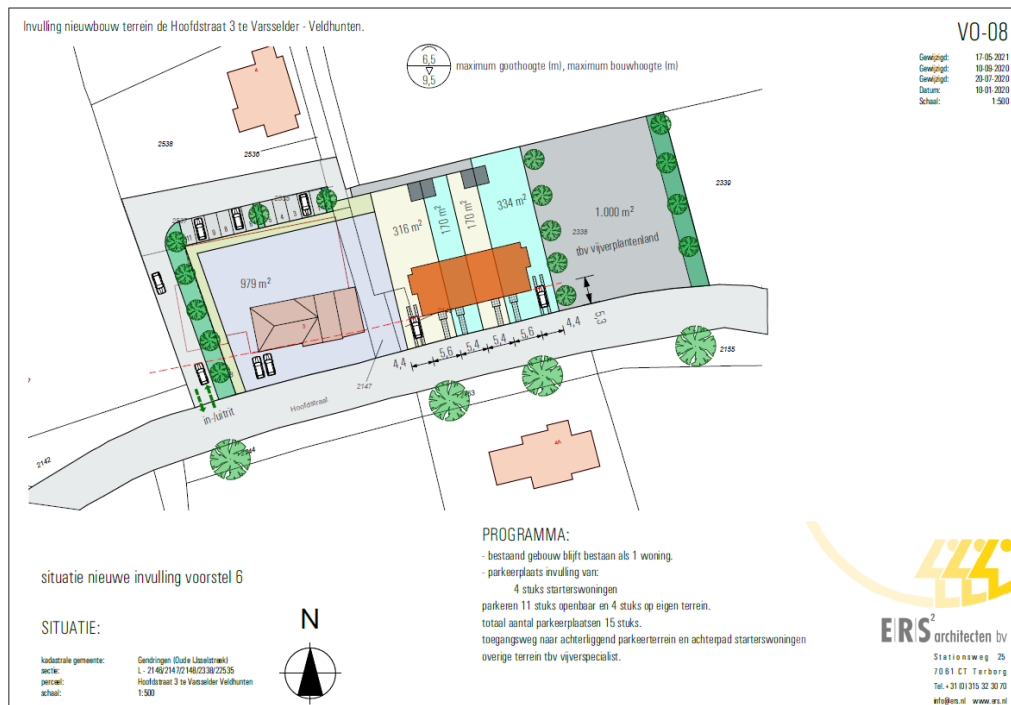
Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0.5	< 1,5
Goed	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
Matig	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
Tamelijk slecht	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
Slecht	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

TOELICHTING EN LOCATIE PLAN

Het plangebied is gelegen aan de Hoofdstraat 3, in Veldhunten, ten westen van Varsselder. Het perceel is bebouwd met een horeca gelegenheid. Bij onderhavig plan wordt de bestaande bebouwing omgevormd tot woonhuis, en worden vier aaneengesloten woningen mogelijk gemaakt op de naastgelegen parkeerplaats. In figuur 2 is een inrichtingstekening weergegeven.



Figuur 2 Inrichtingstekening voor de beoogde situatie (bron: ERS Architecten)

LOCATIE IN RELATIE TOT NORMEN EN AFSTANDEN

De locatie is gelegen in de gemeente Oude IJsselstreek. Deze gemeente valt in een concentratiegebied (conform de Meststoffenwet bijlage 1). Verder ligt de locatie in het buitengebied.

De gemeente Oude IJsselstreek heeft ten tijde van het opstellen van deze rapportage nog geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Derhalve zal voor onderhavige locatie uitgegaan worden van een buitengebied gelegen in een concentratiegebied.

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- 14,0 ou_E/m³ voor ou-dieren
- 50 meter voor va-dieren
- 25 meter voor alle dieren

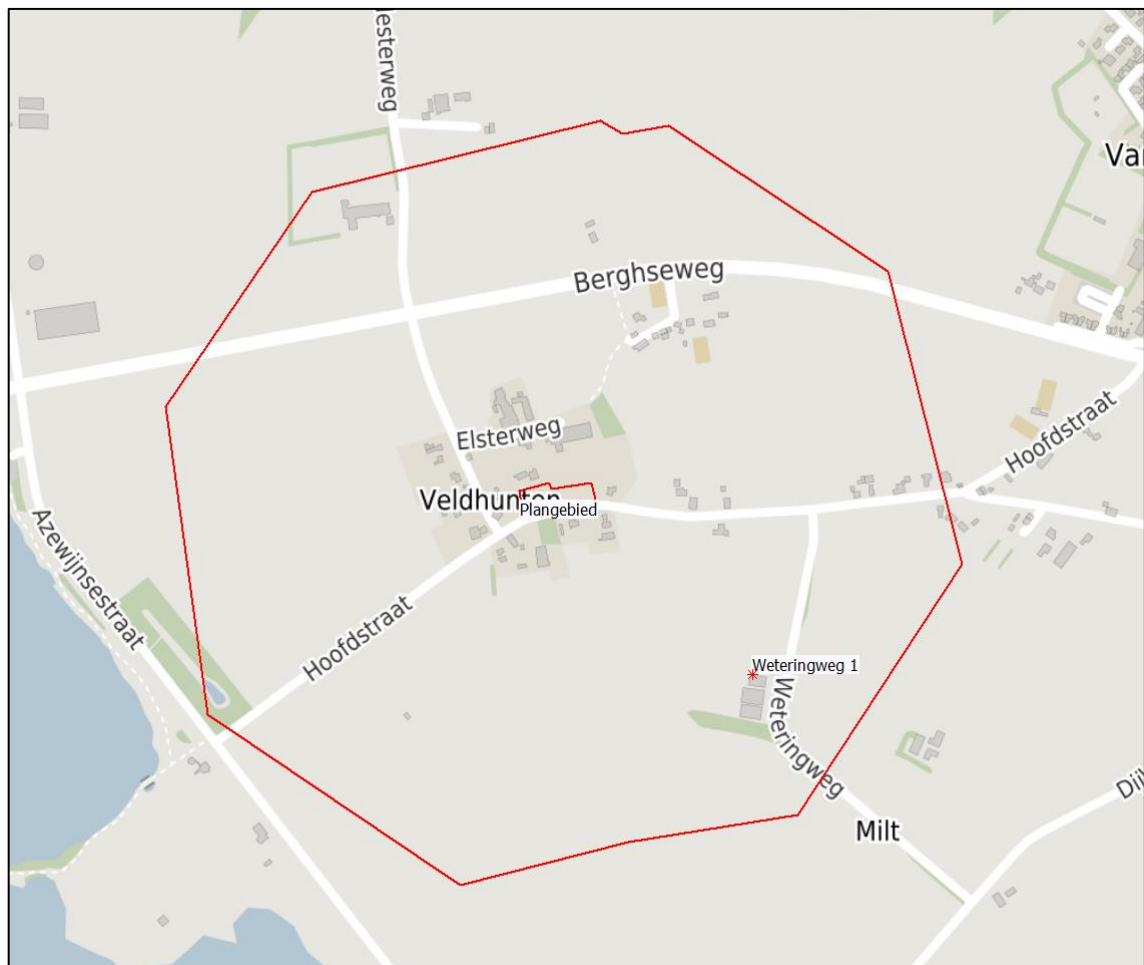
OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van de informatie uit I-GO Veehouderijen is er in een straal van 2 kilometer een 7-tal veehouderijen gelegen. Hiervan hebben alle 7 veehouderijen ou-dieren met een vergunde geuremissie.

Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. De ligging van de veehouderijen zijn in figuur 3 weergegeven.



Figuur 3 Plangebied en 500m straal (rood) en veehouderijen binnen deze straal

Uit figuur 3 blijkt dat enkel de veehouderij aan de Weteringweg 1 binnen 500 meter van het plangebied is gelegen. De planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek

nader beschouwd. Onderstaande tabel geeft de afstanden en dieren weer.

Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500 m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	OU _E	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Weteringweg 1	Va	739*	319 m	Nee

*vergunde geuremissie, maar er is enkel sprake van va-dieren

In I-Go Veehouderijen staat aangegeven dat de veehouderij beschikt over ou-dieren. Echter blijkt uit nadere beschouwing dat de veehouderij een vergunning heeft voor het houden van 35 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, en 45 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar. Deze dieren betreffen geen ou-dieren, maar va-dieren. Derhalve zijn binnen 500 meter geen veehouderijen gelegen met ou-dieren. Indien toch wordt uitgegaan van de vergunde geuremissie kan gesteld worden dat, gezien de afstand tot het plangebied, geen sprake zal zijn van een noemenswaardige verslechtering van het woon- en leefklimaat, dan wel dat de veehouderij geschaad wordt in haar rechten.

Alle veehouderijen binnen 500 meter hebben enkel va-dieren. Géén van de veehouderijen ligt binnen de geldende va-norm van 50 meter.

CONCLUSIE

In Varsselder-Veldhunten bestaat het voornemen om aan de Hoofdstraat 3 een bestaande horeca gelegenheid om te vormen tot een woning, en op het bijhorende parkeerterrein een viertal aaneengesloten woningen te realiseren. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Om mogelijke knelpunten op gebied van geur is daarom een quick scan geurhinder uitgevoerd.

Uit de quick scan komt naar voren dat binnen 500 meter van het plangebied 1 veehouderij is gelegen met va-dieren. Er is géén sprake van veehouderijen met ou-dieren binnen een straal van 500 meter. Gezien onderhavig plangebied in het buitengebied ligt, en eveneens in een concentratiegebied, geldt een richtafstand van 50 meter voor va-dieren. Hieraan wordt voldaan voor alle in de omgeving gelegen veehouderijen.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geur, afkomstig van veehouderijen, geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.