

Petitie tegen realisatie

Flexwoningen in Park Zeskamp

te Ulft



Februari 2024
Update april 2024*

omwonenden Zeskamp Park

zeskamphogeweg@gmail.com

Petitie tegen de realisatie van Flexwoningen in het Zeskamp Park te Ulft

30 juni 2022, verzond de gemeente Oude IJsselstreek een brief naar oa de omwonenden van het Zeskamp Park, met de mededeling dat de gemeente een 7 tal lokaties binnen de gemeente bestempeld heeft als lokatie voor de realisatie van een aantal flexwoningen. In deze brief werd onder meer gesteld dat over de lokatie niet geparticipeerd kon worden wel echter over de inrichting.

Al op 4 augustus 2022 initieerden omwonenden een gesprek met de gemeente, het ambtelijk apparaat, om aanvullende informatie en onderbouwing van de keuze voor deze lokatie. De onderbouwing alsmede kennis van de lokatie, bleek amper tot niet aanwezig en/of werd niet gedeeld. We hebben destijds al aangegeven dat deze lokatie een bijzonder ongeschikte lokatie is voor flexwoningen en enorm schuurt cq strijdig is met het groen- en klimaat-beleid van de gemeente Oude IJsselstreek.

Op 9 augustus 2022 sturen we een goed onderbouwd bezwaarschrift in waarvoor zelfs complimenten werden verstrekt ! Nog een aantal malen initieerd de omwonenden groep gesprekken met de gemeente om, met goed onderbouwde argumenten en zelfs alternatieve lokaties, te bewegen van dit plan af te zien. Helaas zonder enig resultaat er blijft een gevoel achter totaal niet gehoord te worden.

Ook ingediende, een tweetal, WOO** verzoeken worden uitwijkend beantwoord.

Check april 2024 definitief aantal **817** ondertekeningen met name uit Ulft Noord (afwijking door een scanfout)

Conclusie: De lokatiekeuze is niet onderbouwd, strijdig met groen en klimaatbeleid, strijdig met een bouwstop in een plantsoen in Varsseveld in 2020, kent geen draagvlak , derhalve dient deze lokatie geschrapt te worden.

Namens omwonenden Zeskamp Park

Theo Erinkveld

Flexwoningen in park gelegen aan de Zeskamp?

Juli 2022

Op 1 juli ontvingen omwonenden van het park gelegen aan de Zeskamp, kruising hoek Hogeweg, een brief met daarin de mededeling van de gemeente Oude IJsselstreek dat in dit park een aantal **flexwoningen** worden gebouwd.

Locatie en impressie van een mogelijke flexwoning:¹



Flora: divers o.a. kastanjabomen, eikenbomen, walnotenbomen, bramenstruiken en frambozenstruiken.

Fauna: divers o.a. specht, uil, buizerd, eekhoorns, egels en steenmarters.

Huidig gebruik omwonenden: sociale ontmoetingsplek, sporten, hondenuitlaatplek en **ravot- en speelplek** voor de kinderen. Voor een impressie zie de foto's hieronder.²



Plan: minimaal 6 **flexwoningen** voor de duur van **minimaal 15 jaar** waarvoor infrastructuur en buitenruimte (terras van min. 12 m² en schuurtje van 5 à 6 m²) nodig is.

Zorgen en twijfels omwonenden:

- Het gebied **verliest** hiermee de **openbare functie!**
- Door het eventueel realiseren van parkeerplaatsen blijft er nog **minder (openbaar) groen** over.
- **Doorlopende verstoring** (24/7) voor flora en fauna!
- De korte (ver)huurperiodes verhindert **sociale binding** met omgeving!
- **Hoge bomen** zorgen voor schaduwvorming en dus ook voor minimale opbrengst zonnepanelen; worden de flexoningen dan wel Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)?
- Is de dure **Infrastructuur** (aanleg riolering, water, stroom, glasvezel en wegen) wel in 15 jaar af te schrijven?



¹ Bron foto flexwoning: site van 'Lokaal Belang Oude IJsselstreek'.

² Foto's zijn gemaakt door een omwonende.