

Nader onderzoek vleermuizen & gierzwaluwen  
Dames Jolinkweg 78

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen & gierzwaluwen

Dames Jolinkweg 78

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

|  |  |
|--|--|
| Projectnummer en versie:<br>4655, versie 1.0 | Status:<br>definitief                        |
| Projectleider:<br>Ing. P. Leemreise          | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P. Leemreise e.a. |
| Ligging projectgebied:<br>Dames Jolinkweg 78 | Rapportdatum:<br>05-10-2022                  |

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
T: 0543-451142 / 0614-435700



## Inhoudsopgave

|   |   |
|---|---|
| Hoofdstuk 1 inleiding .....                 | 3 |
| 1.1 Aanleiding.....                         | 3 |
| 1.2 Voorgenomen activiteit.....             | 3 |
| 1.3 Doel van het onderzoek .....            | 3 |
| Hoofdstuk 2 het onderzoeksgebied .....      | 4 |
| 2.1 Situering .....                         | 4 |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....    | 4 |
| Hoofdstuk 3 het onderzoek.....              | 5 |
| 3.1 Methode.....                            | 5 |
| 3.2 Gierzwaluw.....                         | 6 |
| 3.3 Resultaten vleermuizen.....             | 6 |
| 3.4 Resultaten gierzwaluwen .....           | 6 |
| Hoofdstuk 4 samenvatting en conclusies..... | 7 |
| 4.1 Samenvatting.....                       | 7 |
| 4.2 Conclusie .....                         | 7 |
| 4.3 Geldigheid .....                        | 7 |

## Hoofdstuk 1 inleiding

### 1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor de sloop van bebouwing aan de Dames Jolinkweg 78 te Varsseveld. In verband met de voorgenomen sloop van de bebouwing hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode juni-september 2022.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen en gierzwaluwen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en gierzwaluwen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen en gierzwaluwen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

### 1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is de bestaande woning te slopen.

### 1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van het te slopen gebouw voor vleermuizen en gierzwaluwen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode juni-september 2022.

#### Onderzoeksvragen

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het onderzoeksgebied voor vleermuizen en gierzwaluwen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*
2. *Waar bezetten vleermuizen en gierzwaluwen een verblijfplaats in de bebouwing?*
3. *Wordt de eventueel aanwezige verblijfplaats negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten?*

## Hoofdstuk 2 het onderzoeksgebied

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Dames Jolinkweg 78 in Varsseveld. De woning ligt tussen meerdere woningen die omgeven zijn door bedrijventerrein. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een bebouwd terrein. Het bestaat uit een vrijstaande woning, een half verhard oprit, gazon en schuur. De woning bevat een schuin dak met dakpannen. De buitenmuur bestaat uit een bakstenen buitengevel in combinatie met een houten gevelbekleding en kozijnen met glas. De beplanting bestaat uit een beuk voor de woning, enkele coniferen en een gazon. De woning grenst aan de achterzijde aan bedrijventerrein.



Be grenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

## Hoofdstuk 3 het onderzoek

### 3.1 Methode

#### Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersen D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het gebouw in het onderzoeksgebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij het te slopen gebouw. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

#### Bezoeken

##### Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar zomer en paarverblijfplaatsen.

Het onderzoek is uitgevoerd door twee, zelfstandig operende onderzoekers die onderling met elkaar in contact staan middels een portofoon. Deze inzet is voldoende om alle in- of uitvliegende vleermuizen vast te kunnen stellen in dit onderzoeksgebied. De bezoeken aan het plangebied zijn uitgevoerd door ervaren vleermuisonderzoekers.

In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

| bezoekdatum | tijdstip    | n-onderzoekers | Doel                                   | Weersomstandigheden                       |
|-------------|-------------|----------------|--|---|
| 19-6-2022   | 21:57-23:57 | 2              | Zomerverblijfplaatsen<br>kraamkolonies | & Bewolkt, 14°C, droog, matige wind       |
| 11-07-2022  | 03:27-05:27 | 2              | Zomerverblijfplaatsen<br>kraamkolonies | & Bewolkt, 16°C, droog, zwakke wind       |
| 13-07-2022  | 21:49-23:49 | 2              | Zomerverblijfplaatsen<br>kraamkolonies | & Half bewolkt, 19°C, droog, matige wind  |
| 2-9-2022    | 21:19-23:19 | 1              | Zomer<br>paarverblijfplaatsen          | & Zwaar bewolkt, 20°C, droog, matige wind |
| 23-9-2022   | 20:30-22:30 | 1              | Zomer<br>paarverblijfplaatsen          | & Bewolkt, 13°C, droog, zwakke wind       |

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

### 3.2 Gierzwaluw

Om de functie van de bebouwing in het plangebied voor gierzwaluwen vast te kunnen stellen, zijn de gevels van de woning gedurende twee uur in de avond geobserveerd. Dit gebeurt van 1,5 uur voor zonsondergang, tot een half uur na zonsondergang. Daarbij is gekeken naar in en uitvliegende gierzwaluwen en is geluisterd naar roepende adulte of jonge vogels vanuit de nestplaats. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Ook is het geluid van gierzwaluwen afgespeeld om een vocale reactie uit te lukken van jonge of adulte vogels vanuit de nestplaats.

Alle bezoeken zijn uitgevoerd onder geschikte weersomstandigheden (droog of droog na een bui en geen, of zwakke wind).

| datum     | Tijdstip    | Weersomstandigheden                      |
|-----------|-------------|--|
| 19-6-2022 | 20:21-22:21 | Geheel bewolkt, 15°C, droog, zwakke wind |
| 03-7-2022 | 21:49-23:49 | Half bewolkt, 17°C, droog, zwakke wind   |
| 14-7-2022 | 21:48-23:48 | Half bewolkt, 17°C, droog, zwakke wind   |

*Bezoekschema gierzwaluwonderzoek.*

### 3.3 Resultaten vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw vastgesteld. Er zijn tijdens de veldbezoeken maximaal drie gewone dwergvleermuizen langs de bebouwing vliegend waargenomen, maar deze vertoonden geen binding aan de te slopen bebouwing. Vermoedelijk bezetten deze dieren een verblijfplaats in bebouwing buiten het plangebied.

### 3.4 Resultaten gierzwaluwen

Er zijn geen nestplaatsen van gierzwaluwen in het onderzoeksgebied vastgesteld.

### Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

## Hoofdstuk 4 samenvatting en conclusies

### **4.1 Samenvatting**

In de periode mei-september 2022 is bebouwing aan de Dames Jolinkweg 78 te Varsseveld onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen. Uit het onderzoek kwam naar voren dat vleermuizen geen zomer-, paar of kraamverblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Van de gierzwaluw zijn geen nestplaatsen aangetroffen.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan het vleermuisprotocol 2021.

### **4.2 Conclusie**

Het slopen van de bebouwing in het plangebied leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

### **4.3 Geldigheid**

Veldbiologische gegevens, zoals verzameld in dit onderzoek, zijn drie jaar bruikbaar.