

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan " Varsseveld, locatie Dames Jolinkweg 78 "
<b>2. Voor welke raadsclusus</b>	23 mei 2024
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	10 minuten
<b>8. Toelichting</b>	Het vast te stellen bestemmingsplan " Varsseveld, locatie Dames Jolinkweg 78 " maakt de ontwikkeling van drie aaneengesloten woningen mogelijk, waarbij het parkeren op eigen terrein plaats vindt.
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	Het ontwerpbestemmingsplan " Varsseveld, locatie Dames Jolinkweg 78" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijze ingediend. Deze zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan " Varsseveld, locatie Dames Jolinkweg 78 " met identificatiecode IMRO.1509.BP000208-VA01, gewijzigd af te handelen.
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	
<b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel en besluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding</li> <li>• Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan:</li> </ul> <p><u>Bijlagen bij toelichting</u> 1.Situatie</p>

	<p>2.Rapport verkennend bodemonderzoek          3.Quickscan Wet natuurbescherming          3a Vervolgonderzoek Wet natuurbescherming          4 Rapport akoestisch onderzoek wegverkeerlawaa          5 Rapport quickscan bedrijven en milieuzonering          6 Stikstof          6a Aanleg          6b Gebruik          6c Totaal          7 Zienswijzennota  <u>Bijlage bij regels</u>          1. Overzicht te slopen bebouwing</p>
<b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zienswijze</li> </ul>
<b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	
<b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen, zodat zij de raadsbehandeling kunnen volgen.
<b>15. Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>16. Eenheidsmanager</b>	André Putker
<b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Eibert Dokter <a href="mailto:e.dokter@oude-ijsselstreek.nl">e.dokter@oude-ijsselstreek.nl</a> 06 1395 0955
<b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>	