



2 mei 2023 20:05:06
Veldstraat 80
7071 CE Ulf
Nederland

Parkeeronderzoek Veldstraat 31 eo Ulf

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Doel.....	3
1.3 Verantwoording.....	3
2. Onderzoek en Conclusie.....	4

Bijlage

Fotocollage monitoring parkeersituatie openbare ruimte

Colofon

Opdrachtgever	: Particulieren Bongersstraat
Datum	: 9 mei 2023
Status	: concept (V1)
Rapportnummer	: PBO 230509.01
Opgesteld door	: J.H.B. Oosterink

1. Inleiding



1.1 Aanleiding

Particuliere opdrachtgevers Bongersstraat hebben het voornemen om 2 woningen te bouwen aan de Veldstraat. Daarvoor zijn 2 inritten nodig waardoor een paar parkeerplaatsen vervallen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet de toekomstige parkeersituatie inzichtelijk worden gemaakt en getoetst aan CROW normen en het gemeentelijke parkeerbeleid.

De navolgende rapportage omvat een beeldende beschrijving van de bestaande situatie en een beoordeling van de toekomstige situatie.

1.2 Doel

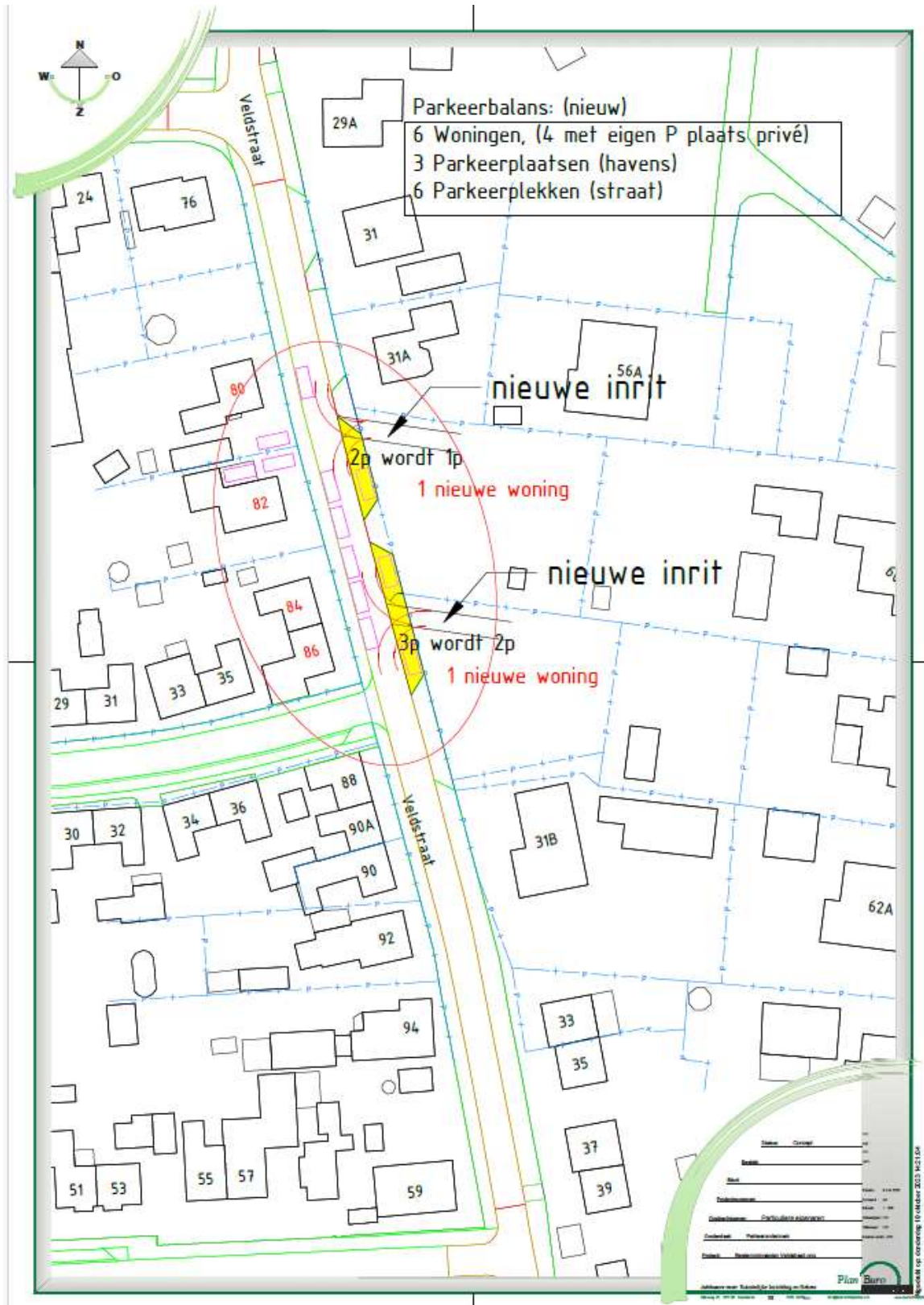
Inzicht geven in de parkeersituatie Veldstraat in relatie tot parkeernormen na eindbeeld inpassing van 2 woningen.

1.3 Verantwoording

Door Planburo Oosterink is de situatie op representatieve momenten in april 2023 gemonitord en getoetst aan landelijke CROW-normen alsmede het gemeentelijke parkeerbeleid. De conclusie is beeldend onderbouwd met foto's van de situatie.

2. Onderzoek en conclusie

Het onderzoeksgebied betreft de openbare ruimte in de Veldstraat direct grenzend aan het plangebied voor 2 woningen tussen Veldstraat 31a en 31b.



Bestaande situatie:

Het gedeelte plangebied Veldstraat 31 eo in Ulft kent de volgende situatie ten aanzien van parkeren;

- 4 woningen waarvan 2 met eigen inrit en parkeerplekken;
- 2 parkeerhavens met 5 parkeerplaatsen;
- 6 parkeerplekken op straat.

In de openbare ruimte zijn nu 5 parkeerplaatsen in havens en 6 op straat beschikbaar. Totaal 11. Op eigen terrein 3.

Nieuwe situatie:

Met de inpassing van 2 nieuwe woningen vervallen 2 parkeerplaatsen aan de oostzijde van de weg in parkeerhavens. De nieuwe woningen krijgen beide 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (oprit).

Met de 2 nieuwe woningen vervallen 2 parkeerplaatsen in de parkeerhavens. In de openbare ruimte resteren dan 9 parkeerplekken (-2).

NB draaicirkel uitrit $r=3,5m$ binnenstraal of groter.

Onderzoek parkeerdruk:

In de periode 20 april tot en met 4 mei 2023 is met een interval van 2 dagen de parkeerdruk gemonitord op 8 dagen in 2 weken tijd. De foto's zijn op bijlage toegevoegd. De opname is steeds rond 20 uur in de avond.

Geconstateerd is dat veelal 3 dezelfde auto's staan geparkeerd. Dit zijn auto's van de bewoners Veldstraat (westzijde). Incidenteel staat een extra 'vreemde' auto geparkeerd. In gebruik zijn meestal 2 a 3 parkeerplekken en slecht 2 dagen 4 of 5.

Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn toe te rekenen als 0,8 (7 plekken x 0,8 = 6)

De gemiddelde parkeerbehoefte in de openbare ruimte is 3 a 4 parkeerplaatsen. Beschikbaar (na realisatie 2 nieuwe woningen) 9 parkeerplaatsen/plekken.

Beschikbaar op eigen terrein nieuwe situatie: 7 stuks.

Balans:

Woningen	norm CROW	Benodigd	beschikbaar
6	2	12	15 (9 openbaar en 6 privé)

Conclusie:

De bouw van 2 woningen met parkeerplekken op eigen terrein en verlies van 2 openbare parkeerplaatsen is geen probleem voor de parkeersituatie Veldstraat 31 eo.

Bijlage: Foto's monitoring 20 april – 4 mei 2023

Bijlage: fotocollage



3 auto's



3 auto's



2 auto's



5 auto's



4 auto's



3 auto's



4 auto's



2 auto's



Rijksweg 25
7011 DR Gaanderen

T 0315 34 11 54

F 0315 34 29 58

info@oosterinkplanburo.nl

www.oosterinkplanburo.nl