

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

| | |
|--|---|
| 1. Onderwerp: | Bestemmingsplan "Veldstraat ongenummerd, Ulf"t |
| 2. Voor welke raads­cyclus | Mei 2024 |
| 3. Agenderen voor | <input type="checkbox"/> Op raads­info­bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raads­commissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raads­vergadering <input type="checkbox"/> Werk­bijeenkomst |
| 4. Welke behan­deling wordt gevraagd | <input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming |
| 5. Bij behan­deling verwacht u behoefte aan | <input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp) |
| 6. Bij behan­deling raads­info­bijeenkomst is er behoefte aan | <input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners |
| 7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behan­deling | ✓ 15 minuten |
| 8. Toelichting | Voorliggend bestemmingsplan "Veldstraat ongenummerd, Ulf"t maakt het mogelijk dat er twee levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd op een locatie van een tuin bij een woning. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. Er is een zienswijze ingediend welke in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is behandeld. De zienswijze geeft reden tot aanpassing aan het plan en er wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de gewijzigde vaststelling van dit plan te nemen. |
| 9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming | Voorgesteld wordt: 1. Geen exploitatieplan vast te stellen; 2. Bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' vast te stellen; 3. Het bestemmingsplan "Veldstraat ongenummerd Ulf"t gewijzigd vast te stellen. |
| 10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken | |

| | |
|---|---|
| <p>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel • Concept-raadsbesluit • Raadsbegeleidingsblad • Bestemmingsplan <ol style="list-style-type: none"> 1. Verbeelding 2. Regels (volgt in pdf) 3. Toelichting 4. Basisgroenplan 5. Verkennend bodemonderzoek a. 6. Verkennend bodemonderzoek b. 7. Natuurtoets a. 8. Natuurtoets b. 9. Nader soortenonderzoek 10. Archeologisch onderzoek 11. Akoestisch onderzoek 12. Stikstofonderzoek 13. Parkeeronderzoek 14. Nota zienswijzen |
| <p>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</p> | |
| <p>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</p> | <p>zienswijze</p> |
| <p>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</p> | |
| <p>15. Portefeuillehouder</p> | <p>Ben Hiddinga</p> |
| <p>16. Eenheidsmanager</p> | <p>Andre Putker</p> |
| <p>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</p> | <p>Gijsbert Voerman</p> |
| <p>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</p> | |
| <p>19. Opmerkingen agendacommissie</p> | |
| <p>20. Opmerkingen raadsgriffie</p> | |