BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan 'Kom Gendringen, Grotestraat 42, Anholtseweg 2'
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadscyclus	December 2025
Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☒ Raadscommissie ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☐ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op besluitvorming ☒ Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	
Toelichting	Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Kom Gendringen, Grotestraat 42, Anholtseweg 2', heeft van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend, die zorgvuldig gewogen en behandeld is. Dat heeft, op een enkele kleine ambtshalve aanpassing, niet geleid tot het niet verder brengen van het plan of een wezenlijke aanpassing/wijziging. De zorgvuldige afweging vindt u terug in de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen. De vaststelling creëert een juridisch planologisch kader welke de basis vormt voor de uitwerking van de door uw raad vastgestelde gebiedsvisie Gendringen. Dat komt voor dit plan neer op, de verplaatsing van de supermarkt aan de Grotestraat naar de locatie van voormalige Woonplaza aan de Anholtseweg. En een nieuwe invulling voor de achtergebleven supermarkt-locatie aan de Grotestraat met een woonfunctie ten behoeve van 34 levensloopbestendige woningen (met zorg) te realiseren in een geclusterde woonvorm.

Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Deze beslissing maakt de verplaatsing van de supermarkt mogelijk waardoor deze een duurzame toekomst heeft en daarnaast wordt met de realisatie van de appartementen voorzien in een belangrijke volkshuisvestelijke behoefte.
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	
Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	De indiener van de zienswijze krijgt voorafgaand aan de raadsbehandeling hiervan bericht samen met een exemplaar van de zienswijzenota.
Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
Eenheidsmanager	Trudi Hendriksen
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Harm de Vries h.devries@oude-ijsselstreek.nl
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	
Opmerkingen raadsgriffie	