

## Conclusies en afspraken

Van de vergadering van de commissie **Fysieke Leefomgeving**  
van de Gemeente Oude IJsselstreek,  
gehouden op donderdag **2 juni 2016** in de DRU Cultuurfabriek te Ulft

Aanwezig: Jeanette Elstak, commissievoorzitter  
Tom Beskers, plv. commissiegriffier

### **Lokaal Belang (GVS)**

Erik Schieven  
Ben Hiddinga  
Gerrit Vossers

### **CDA**

Memet Tekinerdogan

### **SP**

Jan Vesters  
Heini Peters (reserve-lid)  
Elja Versteeg (reserve-lid)

### **PvdA**

John Haverdil

Henri van Amerongen, geen lid commissie FL

### **D66**

Arno Kock  
Hayo Canter Cremers

### **VVD**

André Rehé  
Richard de Lange  
Cecile Sloots

Voorts aanwezig: Wethouder Henk Hengeveld, Lokaal Belang (GVS)  
Margot Vreman, ambtelijk adviseur team Ruimtelijke Ordening

Afwezig met afmelding: -

Afwezig zonder afmelding: Theo Winters (CDA)  
Pascal van Aken en Gerhard Kobus (SP)  
Leo Epskamp en Rob Wellink (PvdA)

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	<b>Voortgang stoplichtmodel</b> <i>Informatieve beraadslaging</i>
<p>Conclusies en afspraken</p> <p>(De voorzitter vat de conclusies/oordelen samen in een commissieadvies en noemt daarbij de belangrijkste argumenten en eventuele minderheidstandpunten en voorbehouden.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle partijen kunnen zich vinden in de gehanteerde werkwijze zoals gepresenteerd in de discussienota. Er is wel nadere discussie nodig over de uitkomsten van de werkwijze, zoals deze terug te vinden zijn in het stoplichtenmodel.</li> <li>- De termijn van 10 maanden om nog uitvoering te geven aan woningbouwplannen is akkoord voor; VVD, CDA, SP, LB. PvdA en D'66 hebben hier niets over gezegd.</li> <li>- 50 woningen zijn nodig in de hoofdkernen. LB, VVD, CDA zijn het daarmee eens. SP, PvdA, D'66 hebben daar vragen bij.</li> <li>- Woningen die langer dan 10 jaar leeg staan mogen aan de woningvoorraad worden onttrokken. Daarbij moet de gemeente zorgvuldigheid betrachten. Alle partijen zijn het daarmee eens.</li> </ul> <p>De voorzitter sluit af met het benoemen van de belangrijkste punten die in de vergadering zijn behandeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is behoefte aan flexibiliteit van woningbouw. Het moet aansluiten op de vraag, en het moet technisch mogelijk zijn om te voldoen aan de vraag als die zich voordoet.</li> <li>- Het is belangrijk dat de keuzes in het stoplichtenmodel aansluiten bij de visie op volkshuisvesting. Die connectie wordt deels gemist.</li> <li>- Lokaal Belang oppert om alle plannen op groen en oranje te zetten, een aantal partijen gaan hier in mee. Graag in het raadsvoorstel in september aandacht aan besteden.</li> <li>- Bouw niet voor leegstand.</li> <li>- Kijk reëel naar de contingenten. Onderzoek welke plannen uit het stoplichtenmodel gehaald kunnen worden.</li> <li>- De commissie vraagt zich af of ze bij de vaststelling van de regionale Woonagenda 2015-2025 andere keuzes had moeten maken ten aanzien van het percentage daling te bouwen woningen.</li> <li>- Die regionale afspraken worden dan ook ter discussie gesteld. VVD vindt dat de gemeente zich moet houden aan haar afspraak. LB, PvdA en SP vinden dat we de afspraken in de regio opnieuw moeten bespreken. Mogelijk valt er nog iets aan te passen. D'66 sluit zich aan bij de VVD, er ligt immers een raadsbesluit. Het CDA gaf aan dat er wel sprake moet zijn van synergie effecten.</li> <li>- Vanaf de volgende commissie vergadering hanteren we de agenda zoals die voorligt. De voorzitter is van mening dat deze vergadering nog in oude stijl plaats vond.</li> </ul>

Aldus vastgesteld door commissie Fysieke Leefomgeving (FL) in zijn openbare vergadering van .....

de commissiegriffier

de voorzitter

Giel Aalbers

Jeanette Elstak