

Datum raadsvergadering : 13 december 2018

Onderwerp : Doorontwikkeling DRU Industriepark: 'Samen, voor een ijzersterk DRU Industriepark'.

Voorgestelde beslissing:

1. Instemmen met het 3D-document 'Samen, voor een ijzersterk DRU Industriepark'.

Aanleiding

Op 9 november 2017 (17rvs0059) heeft de raad het document: 'Visie DRU Industriepark' van 26 september 2017 (17ini02827) vastgesteld. Hiermee is invulling gegeven aan de bestuursopdracht van 20 september 2016 (16int00552) om met de partners op het DRU Industriepark te komen tot een gezamenlijke toekomstvisie.

Vervolgens is uitgebreid met de huidige gebruikers van het DRU Industriepark gesproken, om vorm te geven aan die gezamenlijke toekomstvisie. Tijdens deze gesprekken is gebleken dat de verschillende entiteiten op het DRU Industriepark elkaar het meest kunnen versterken, wanneer zij samengaan in één entiteit. Deze nieuwe entiteit wordt verantwoordelijk is voor het optimaliseren van het ruimtegebruik in het DRU-gebied, is huurder van de gebouwen en tegelijkertijd verhuurder aan andere partijen. Daarnaast is de entiteit aanspreekpunt voor de gemeente als het gaat om prestatieafspraken en verbindt de belangen van de verschillende gebruikers.

Op dit moment wordt gewerkt aan de totstandkoming van de nieuwe overkoepelende entiteit: Stichting DRU Industriepark i.o. Vooruitlopend daarop stelt de gemeente een 3D-document (Dromen, Denken, Doen) vast, waarin inhoudelijke en financiële kaders worden gesteld en wordt benoemd op welke wijze zij samen wil werken met deze overkoepelende stichting.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De raad stelt inhoudelijke en financiële kaders vast ten aanzien van de DRU Industriepark, teneinde een succesvolle doorontwikkeling van DRU Industriepark mogelijk te maken.
- De raad stelt kaders vast ten aanzien van de manier waarop de gemeente samenwerkt met de Stichting DRU Industriepark i.o. en de daaronder vallende organisatie.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Het document doet recht aan de opdracht van de raad.*

Het 3D-document (Dromen, Denken, Doen) is een uitwerking van de op 9 november 2017 vastgestelde visie.

1.2 *Met het document stelt de raad inhoudelijke kaders.*

In het document geeft de raad een Droombeeld van DRU Industriepark en benoemt zij drie specifieke maatschappelijke effecten, zeven programmalijnen en drie kernwaarden (Denken). Deze inhoudelijke kaders geven het de ruimte aan waarbinnen het college haar uitvoerende taken mag verrichten (Doen).

1.3 *Met het document stelt de raad financiële kaders.*

In het document wordt vastgesteld dat de raad via de programmabegroting middelen beschikbaar stelt voor de activiteiten die op het DRU Industriepark plaatsvinden. Ook stelt het visiedocument dat het college de middelen uit de programmabegroting 2019 mag heralloceren, binnen het DRU Industriepark. Op die manier kunnen geldstromen naar verschillende organisaties (die nu zijn opgenomen in de programmabegroting) ná 1 januari 2019 verschoven worden naar de nieuwe Stichting DRU-IP i.o.

1.4 *Het document geeft inzicht in taken, rollen en bevoegdheden.*

In bijlage 2 zijn taken, rollen en bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en de nieuwe Stichting DRU Industriepark i.o. opgenomen.

1.5 *Het document is mede tot stand gekomen met de gebruikers van DRU Industriepark.*

Het concept van werken vanuit programmalijnen is voortgekomen vanuit gesprekken met (een aantal van) de huidige gebruikers van het DRU Industriepark. Het eerste concept van het 3D-document is met hen besproken daarbij is aangegeven dat het Model van dialoog en het werken met een resultatenmatrix voor alle partijen goede uitgangspunten zijn.

1.6 *De raad is bevoegd kaders te stellen.*

Kanttelingen

- a. *Het document gaat over de samenwerking tussen de gemeente en de nog op te richten (overkoepelende) Stichting DRU Industriepark. Het is mogelijk dat de het document daarom in een later stadium aangepast moet worden. Over de inhoud wel is afstemming geweest met (een aantal van) de huidige partijen die gebruik maken van het DRU Industriepark.*

Kosten, baten, dekking

Het document is kostenneutraal. Wel is het op grond hiervan mogelijk om middelen te heralloceren binnen de grenzen van de programmabegroting.

Burgemeester en wethouders,

M.J.F. Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- ☐ conform voorstel
- ☐ zonder hoofdelijke stemming
- ☐ met algemene stemmen
- ☐ stemmen voor stemmen tegen

- ☐ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen:
- ☐