

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 22-5-2019

Onderwerp : Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Oude IJsselstreek 2019-2032

### Voorgestelde beslissing

Het Integraal Huisvestingsplan OIJ 2019-2032 vast te stellen.  
De financiële consequenties van het IHP als voorstel opnemen in de betreffende voorjaarsnota's en begrotingen.

### Aanleiding

Om de richting te bepalen voor het aanpakken van diverse knelpunten in de onderwijshuisvesting en in te spelen op verdere demografische, onderwijskundige en maatschappelijke ontwikkelingen vanaf 2010, is een actualisatie van het IHP noodzakelijk.

In opdracht van de gemeente is het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Primair Onderwijs 2019-2032 opgesteld, als opvolger van het IHP uit 2010. In het IHP 2019 e.v. worden per kern kaders en speerpunten benoemd die binnen de onderwijshuisvesting basisonderwijs voor de komende jaren aan de orde zijn.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Het voor de lange termijn realiseren van de onderwijskundige kwaliteit en adequate huisvesting voor alle leerlingen vanuit de inhoudelijke visie van alle partners en de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### 1.1. *Het oude IHP 2010 was gedateerd en wordt vervangen door een geactualiseerd IHP*

Het oude IHP bevatte een plan van aanpak met een looptijd tot en met 2012.

#### 1.2. *In het IHP zijn maatregelen opgenomen die zorgdragen voor behoud en verbetering van kwaliteit van onderwijshuisvesting*

Het betreft op de korte termijn investeringen in Gendringen en Silvolde en verder worden adviezen en maatregelen opgevoerd die betrekking hebben op onder andere de krimp, verduurzaming van gebouwen, nieuwbouw en het vormen van zg. Integrale Kindcentra. Deze adviezen en maatregelen komen deels voort uit het coalitieakkoord en beleidsstukken, zoals het groeidocument aanpak krimp, die de afgelopen jaren zijn vastgesteld. Ook zijn landelijke trends en ontwikkelingen meegenomen, zoals verhoging van de normbedragen voor onderwijshuisvesting.

#### 1.3. *In het IHP wordt in beeld gebracht welke investeringslast dit met zich meebrengt*

De komende jaren zijn de volgende investeringen aan de orde: IKC Gendringen en IKC Silvolde. Voorgesteld wordt om voor Gendringen qua investeringsbedrag voor de minimumvariant te kiezen, omdat ver-/nieuwbouw bij de bestaande Christoffelschool mogelijk wordt geacht. Ook voor Silvolde wordt voorgesteld op de minimumvariant te zitten, omdat kan worden ingeschat dat de huidige school Plakkenberg of het Almende-college locatie Bluemers geschikt kan worden gemaakt voor het IKC.

#### 1.4. *De insteek van het IHP is behoud en verbetering van kwaliteit*

Het hoofdbelang van zowel gemeente, schoolbesturen en andere partners in het IHP is om door samenwerking een zo hoog mogelijke (onderwijskundige) kwaliteit in onze scholen/IKC's te realiseren.

#### 1.5. *Er is Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd over het IHP met de schoolbesturen*

Bij wet is vastgelegd dat voorafgaand aan het vaststellen van het IHP in de raad, hierover eerst Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) wordt gevoerd met het onderwijsveld. Dit OOGO heeft op 3 april j.l. plaatsgevonden en heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen. De schoolbesturen stemmen in met de inhoud van het IHP.

#### 2.1. *Het IHP moet door de gemeenteraad worden vastgesteld*

Vanwege het kaderstellende karakter van het plan dient het plan ter vaststelling aan de raad te worden aangeboden.

3.1. De raad wordt gevraagd de benodigde investeringen in de voorjaarsnota op te nemen en in de begroting vast te stellen

Omdat uitvoering van de in het plan gewenste investeringen in Gendringen en Silvolde leidt tot forse uitgaven die in de begroting moeten worden verantwoord, wordt de raad gevraagd deze investeringen op te nemen in de voorjaarsnota en later in de begroting. In de begroting is ruimte van 8,5 miljoen euro gereserveerd voor investeringen t.b.v. onderwijshuisvesting gedurende de coalitieperiode.

## **Kanttekeningen**

-dat in het IHP geconstateerd wordt dat een aantal scholen op of onder de opheffingsnorm zitten en dat de scholen daar zelf beleid op moeten maken of afspraken over samenwerking of fusie met andere scholen, ligt mogelijk gevoelig bij ouders en in de samenleving.

-Partners in Silvolde hebben een voorlopige voorkeur uitgesproken voor nieuwbouw IKC 0-18 jaar op het Campusterrein van het Almende-college, wat neer zou komen op de maximum financiële variant.. De gemeente ziet vooralsnog voldoende mogelijkheden voor adequate huisvesting binnen de bestaande gebouwen, ook voor een 0-18 concept.

-IKC-vorming Gendringen vergt nog het nodige overleg omdat samenwerking en/of samengaan van beide scholen niet vanzelfsprekend is.

## **Kosten, baten, dekking**

In de begroting 2019-2022 is in de opgave "leven lang leren" aangegeven dat we voor diverse basisscholen de huisvesting zouden onderzoeken. In het investeringsprogramma is dan ook al rekening gehouden met € 8.5 miljoen financiële ruimte voor het doen van investeringen in het onderwijs.

### **1. IKC Gendringen**

De totale kosten voor de verbouw/ nieuwbouw van het IKC Gendringen bedragen € 4.137.000. Voor de verbouw/nieuwbouw en tijdelijke huisvesting moet op de investeringslijst van de voorjaarsnota 2020 een bedrag van € 3.993.000 incl. BTW worden opgenomen. Daarnaast moet een eenmalig bedrag van € 144.000 voor sloop en desinvestering worden opgenomen.

### **2. IKC /Silvolde**

De totale kosten voor de uitbreiding en aanpassing van het IKC Silvolde bedragen € 3.636.000. Voor de uitbreiding en aanpassing moet op de investeringslijst van de voorjaarsnota 2020 een bedrag van € 3.352.000 incl. BTW worden opgenomen. Daarnaast moet een eenmalig bedrag van € 285.000 voor desinvestering worden opgenomen.

Totaal kosten: € 7.773.000,-

De bedragen worden ingepast in de meerjarige investeringsstaat bij de begroting.

Bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op opgehoogde normbedragen 2020, incl. verplichting BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Dit laat onverlet dat de precieze investeringsbedragen afhankelijk zijn van de prijzen in de bouw-/aannemingssector.

De kosten voor IKC Uft Zuid en Etten zijn niet eerder dan 2025 aan de orde.

## **Uitvoering**

Na vaststellen door raad kunnen investeringen in Voorjaarsnota worden opgenomen. Tevens na vaststelling in raad zal vervolgoverleg worden gepland met schoolbesturen en kinderopvang ten aanzien van IKC-vorming en verduurzaming van de schoolgebouwen.

## Bijlagen

Burgemeester en wethouders,

M.J.F Verstappen  
Secretaris

O.E.T. van Dijk  
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 22-5-2019