

Voorstel Jongerenraad

Datum	Juni 2023	Aanspreekpunt jongerenraad	Joep Bolderman
Portefeuillehouder	Ben Hiddinga		
Onderwerp	Woningbouw		
Adviezen			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Meer projecten zoals Wesenthorst met antikraak of flexibel wonen. Of uitbreiding Wesenthorst. 2. Meer aandacht geven aan Wooncoaches die woningruil begeleiden. 3. Efficiënt bouwen. Dat betekent soms ook hoogbouw, als de omgeving zich daar voor leent en het een groene omgeving blijft. 4. Ondersteuning opzetten voor initiatiefnemers / jongeren willen wel initiatieven ontwikkelen voor leegstaande panden/locaties als eigenaren hier zelf geen tijd of energie voor hebben. 			
Samenvatting van de adviezen			
<p>De jongerenraad snapt dat het moeilijk is om op korte termijn veel woningen voor jongeren te bouwen, maar we zien om ons heen een enorm grote behoefte. Daarom hebben we meegedacht over korte termijn oplossingen. We zijn erg enthousiast over de woningen die via Ad hoc worden verhuurd in de Wesenthorst en adviseren om te kijken of er meer jongeren in kunnen, of wellicht zijn er andere leegstaande locaties, waar jongeren tijdelijk in kunnen wonen. Hoewel we beseffen dat leegstaande panden vaak niet van de gemeente zijn, zou de gemeente misschien wel een bemiddelende rol kunnen spelen tussen (jongere) initiatiefnemers die de energie hebben en ideeën om deze panden te ontwikkelen en de eigenaren van de panden zelf.</p> <p>Daarnaast zien we dat er veel rekening wordt gehouden met de Achterhoekse woonstijl. Dat we een groene en rustige gemeente blijven is belangrijk, maar we zien ook kansen om efficiënter te bouwen, door bijvoorbeeld te werken met hoogbouw in een groene omgeving, die zorgt voor meer woningen.</p> <p>Tot slot zien we veel inwoners, die in een huis wonen die niet bij hen past. Door woningen te ruilen, kunnen we ook veel bereiken. We begrepen dat dit al wordt gedaan in de gemeente via Wooncoaches. Wij waren hier echter niet van op de hoogte en adviseren om hier meer aandacht aan te geven.</p>			

Advies Woningbouw

Adviezen

1. Meer projecten zoals Wesenthorst met antikraak of flexibel wonen. Of uitbreiding Wesenthorst.
2. Meer aandacht geven aan Wooncoaches die woningruil begeleiden.
3. Efficiënt bouwen. Dat betekent soms ook hoogbouw, als de omgeving zich daar voor leent en het een groene omgeving blijft.
4. Ondersteuning opzetten voor initiatiefnemers / jongeren willen wel initiatieven ontwikkelen voor leegstaande panden/locaties als eigenaren hier zelf geen tijd of energie voor hebben.

Aanleiding

Het is heel moeilijk om als jongere in de gemeente te blijven wonen. Enkelen van ons zien wel kans om hier te werken, maar als we geen woning kunnen vinden, zullen we er toch voor kiezen om uit de gemeente te gaan. Veel jongeren staan al lange tijd ingeschreven, maar het duurt heel lang. Soms zo lang, dat de jongeren die zich willen settelen, toch maar vertrekken. Ook in onze omgeving zien we dat de nood erg hoog is. Toch zouden we hier graag blijven in verband met de dorpen en de rust in de gemeente. Het is daarbij wel belangrijk dat de kernen leefbaar blijven.

Er is behoefte aan zowel huur als koop en ook de vorm van de woningen kan divers zijn. De Wesenthorst is een mooi voorbeeld van een snelle en creatieve oplossing.

Wat wordt met het advies bereikt

1. Met het type wonen in de Wesenthorst, komt er op korte termijn een oplossing.
2. Woningruil kan veel ruimte en doorstroom veroorzaken.
3. Efficiëntie is belangrijk, omdat er schaarste is in ruimte, de tijd dringt en de kosten voor bouwen hoog zijn.
4. Synergie tussen eigenaren van panden die niet weten hoe ze het aan moeten pakken en jongeren of initiatiefnemers die vol plannen zitten, maar geen bezit hebben.

Argumenten de adviezen uit te voeren

1. *Hiermee komt er een oplossing voor de nood van de jongeren die er nu is en hoeven we niet te wachten op alle woningen die pas over een paar jaar zijn gebouwd. Flexibel wonen is nu een goede oplossing.*
2. *Woningruil kan ook een korte termijnoplossing zijn en is niet alleen voor jongeren interessant, maar ook veel ouderen, die in een verkeerde woning zitten. Het zou goed zijn als meer inwoners weten dat dit kan, zodat de mensen voor wie het relevant is hier ook gebruik van kunnen maken.*
3. *In het nieuws komt steeds meer voor, dat woningbouwprojecten onbetaalbaar worden. Het risico dat er dan geen woningen komen lijkt te bestaan. Wij denken dat er daarom soms compromis moeten worden gedaan aan het ontwerp en wellicht moeten kiezen voor bijvoorbeeld woonerven of hoogbouw (waar het kan).*
4. *Er zijn nog steeds leegstaande panden in onze gemeente die we zouden kunnen benutten. Er zijn best inwoners die de energie hebben om hier iets voor te ontwikkelen. Het zou een win-win situatie kunnen opleveren voor de pandeigenaren die hier geen energie in kunnen of willen steken en de initiatiefnemer.*

Kanttekeningen

Ad 3. We beseffen dat de kernen wel aantrekkelijk moeten blijven en dat de Achterhoekse rust moet blijven. Het moet geen stadse uitstraling krijgen, maar we denken dat het wel dat er creatieve oplossingen zijn.

Ad 4. De gemeente is geen projectontwikkelaar, maar kan wel bemiddelaar zijn.

Uitvoering

Wat kunnen wij als jongerenraad

We kunnen helpen bij de communicatie over de wooncoaches.

Wat is laaghangend fruit (makkelijk te realiseren voor de organisatie)

Advies 1 en 2 zijn naar ons idee met weinig inspanning snel te realiseren of onderzoeken.

Wat zijn grotere adviezen die meer tijd en geld kosten of voor de langere termijn gelden

Efficiënt bouwen is iets wat meegenomen kan worden in de ontwerpen van de huidige uitbreidingslocaties, of grotere projecten. Dit is een lange termijn advies.

Het bemiddelen tussen initiatiefnemers en (pand)eigenaren is een rol die ontwikkeld zou moeten worden.