OVEREENKOMST

BOUWHEERSCHAP IKC SILVOLDE

(CONCEPT)

Betreft de ontwikkeling van de gezamenlijke vervangende nieuwbouw van basisschool De Plakkenberg en voorzieningen voor kinder-/peuteropvang en buitenschoolse opvang (BSO) van Stichting Humankind op de huidige locatie van basisschool De Plakkenberg in Silvolde.

Waarin deelnemen de ondertekenende participanten:

I. **Gemeente Oude IJsselstreek**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09220971, rechtsgeldig vertegenwoordigd en tekeningsbevoegd door de heer M. Bennink, wethouder Jeugd, Onderwijs, Financiën, Aandeelhouderschap van de gemeente Oude IJsselstreek, hierna "Gemeente" genoemd.

II. **Stichting Samenwerkingsbestuur Paraat scholen**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82535132, bevoegd gezag van basisschool De Plakkenberg te Silvolde, statutair gevestigd te Varsseveld, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Wenting in haar hoedanigheid van bestuurder, hierna "Paraat scholen" genoemd.

III. **Stichting Humankind, kinderopvang en ontwikkeling,** ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41208044, exploiterend een kinderopvangorganisatie te Silvolde, statutair gevestigd te Vught, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.F. Alma in zijn hoedanigheid van voorzitter Raad van Bestuur van Humankind, hierna "Humankind" genoemd.

Ondergetekenden I t/m III hierna afzonderlijk "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd, ondergetekenden II en III hierna "Deelnemers IKC Silvolde" genoemd.

1. Doel van deze overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken omtrent het realiseren van IKC Silvolde conform het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2023 – 2039 Gemeente Oude IJsselstreek, het Ambitiedocument IKC Silvolde van juli 2025 (bijlage 1) en de "Samenwerkingsovereenkomst oprichting en exploitatie IKC Silvolde" van juli 2025 (bijlage 2). De volgende onderwerpen zijn, naast hetgeen is opgenomen in bovengenoemde documenten, in deze overeenkomst Bouwheerschap opgenomen:

- Aanleiding (2);
- Doelstelling/projectdefinitie (3);
- Bouwheerschap (4);
- Financiën (5);
- Projectorganisatie en projectfasering (6);
- Rol Gemeente (7);
- Rol bouwheer; Paraat scholen (8);
- Rol Humankind (9);
- Communicatie (10);
- Geschillenregeling en toepasselijk recht (11);
- Einde overeenkomst (12).

De algemene kaders en uitgangspunten zijn per onderwerp in deze overeenkomst uitgewerkt.

2. Aanleiding

2.1 De Gemeente heeft op 26 oktober 2023 het Integraal Huisvestingsplan 2023 – 2039 vastgesteld. In het IHP is de ambitie opgenomen te komen tot vervangende nieuwbouw van basisschool De Plakkenberg in combinatie met Humankind Kinderopvang. Daarmee is de IKC-ambitie voor Silvolde, zoals die ook was opgenomen in het IHP 2019 – 2032, bevestigd. Beoogd wordt de realisatie van een nieuwe voorziening i.c. gebouw waarin het basisonderwijs van De Plakkenberg en de kinderopvang van Humankind (kinderdagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang) zijn gehuisvest. De nieuwe voorziening betreft een Integraal Kindcentrum (IKC).

2.2 De vervangende nieuwbouw van de onder 2.1 genoemde basisschool en Humankind Kinderopvang is een stimulans voor het uitvoeren van de onderwijskundige taken en verantwoordelijkheden conform de wet- en regelgeving zoals vastgelegd in de Wet op het primair onderwijs, alsmede de taken en verantwoordelijkheden met betrekking tot de kinderopvang zoals vastgelegd in de Wet Kinderopvang.

2.3 De realisatie van het IKC is erop gericht doorgaande ontwikkelingslijnen te realiseren tussen de opvang en het onderwijs. De nieuwe huisvesting moet de

ambities en doelstellingen, zoals beschreven in het ambitiedocument en de samenwerkingsovereenkomst maximaal faciliteren en accommoderen. Het moet de mogelijkheid bieden tot het delen van voorzieningen en ruimten tussen de basisschool en de kinderopvangorganisatie. Het dient betere mogelijkheden te bieden voor inhoudelijke en organisatorische samenwerking en synergie in de toekomst en dient te leiden tot een positieve bijdrage aan de exploitatie van deze accommodatie.

3. Doelstelling/projectdefinitie

3.1 Partijen zijn als deelnemers van de projectorganisatie IKC Silvolde verantwoordelijk voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw voor de gezamenlijke huisvesting van basisschool De Plakkenberg en Humankind Kinderopvang op de huidige locatie van De Plakkenberg te Silvolde, Pastoor Bluemersplein 5, 7064 BK te Silvolde (bijlage 3: locatie met drie kadastrale percelen waar op basis van stedenbouwkundige kaders realisatie plaatsvindt).

3.2 De gezamenlijke nieuwe huisvesting omvat een ruimtebehoefte van 1.530 m^2 bruto vloeroppervlakte (BVO) voor het onderwijsdeel voor in totaal 250 leerlingen en een ruimtebehoefte van 456 m^2 BVO voor 60 kindplaatsen kinder-/peuteropvang en (circa) 44 kindplaatsen BSO (waarvan 22 kindplaatsen BSO worden gerealiseerd door middel van medegebruik van onderwijsruimten). Het totale ruimtebudget voor de realisering van het IKC Silvolde bedraagt 1.986 m^2 BVO.

3.3 Naast de onder 3.2 genoemde ruimte voor de bebouwde omgeving is er ook buitenruimte nodig ten behoeve van het buitenspelen en parkeren voor fietsen en auto's. Voor het buitenspelen is circa 1.000 m^2 nodig (uitgaande van 3 m^2 per leerling en 3,5 m^2 per kind in de kinderopvang). In de stedenbouwkundige visie en kaders voor de locatie wordt deze behoefte meegenomen alsmede de behoefte aan parkeerruimte voor brengen en halen en lang parkeren.

3.4 Het ruimtelijk en functioneel kader voor het IKC Silvolde is vastgelegd in de Ruimtestaat IKC Silvolde van 15 mei 2025 (bijlage 4). In de aanbesteding en ontwikkeling van het IKC Silvolde worden marktpartijen gevraagd c.q. uitgedaagd om te ontwerpen c.q. ontwikkelen vanuit het vastgestelde functioneel en ruimtelijk programma van eisen (m^2 FNO) zoals opgenomen in bijlage 4 (het ontwerpen en realiseren van een 'slim' IKC wat betreft de omslag van de gewenste functionele ruimtebehoefte naar bruto vloeroppervlakte).

3.5 Partijen zullen, voor zover dat binnen hun organisatorische vermogen ligt, alles in het werk zullen stellen om het beoogde project te realiseren binnen de in de bijlagen 1 (Ambitiedocument), 2 (Samenwerkingsovereenkomst) en 4 (Ruimtestaat) opgenomen inhoudelijke, ruimtelijke en financiële kaders.

4. Bouwheerschap

4.1 Partijen komen overeen dat zij het bouwheerschap voor de ontwikkeling van de nieuwe huisvesting van de basisschool De Plakkenberg en Humankind Kinderopvang conform artikel 103 lid 2 van de Wet op het Primair Onderwijs beleggen bij Paraat scholen, waardoor Paraat scholen als bouwheer optreedt en de voorziening tot stand brengt. Het bouwheerschap heeft betrekking op het aanbestedings-, ontwerp- en realisatieproces tot en met oplevering van het IKC-gebouw en het bij het IKC behorende buitenterrein (speelterrein, ruimte voor fietsparkeren en brengen en halen van kinderen/leerlingen). Het plangebied voor het IKC-gebouw en IKC-terrein is opgenomen/weergegeven in het Stedenbouwkundig kader.

4.2 De eerste verantwoordelijkheid voor het project in de brede zin ligt bij de organisatie die het opdrachtgever- en bouwheerschap op zich heeft genomen, te weten Paraat scholen. Binnen deze formele verantwoordelijkheid wordt gestreefd naar maximale betrokkenheid en gelijkwaardigheid van de toekomstige gebruikers en besluitvorming over diverse fasedocumenten vindt op basis van consensus plaats.

4.3 De bouwheer zal het aanbestedings- en ontwikkelingstraject op een zodanige wijze invullen zodat maximale meerwaarde wordt gerealiseerd binnen het beschikbare investeringsbudget en de vastgestelde ruimtelijke kaders, en er een gezonde exploitatie gedurende de gebruiksduur kan plaatsvinden binnen de beschikbare Rijksvergoedingen voor het basisonderwijs en de exploitatie van de kinderopvangorganisatie.

4.4 Na oplevering van het IKC Silvolde vindt eigendomsoverdracht plaats van grond en opstallen naar Paraat scholen voor wat betreft het onderwijsdeel. Het kinderopvangdeel dat Humankind exclusief in gebruik neemt, zijnde 402 m^2 BVO wordt overgedragen aan Humankind (zie bijlage 4 Ruimtestaat voor verdeling ruimten onder Deelnemers IKC Silvolde). Het gebruik van de locatie (grond) door Humankind vindt plaats op basis van een recht van opstal, waarover separaat afspraken worden gemaakt tussen de Gemeente en Humankind.

4.5 Conform de wet- en regelgeving behoudt de Gemeente het economisch eigendom van het onderwijsdeel, inhoudende dat na eventuele beëindiging van de onderwijsbestemming het onderwijsdeel van het IKC terugvalt aan de Gemeente (economisch claimrecht). Humankind heeft het juridisch en economisch eigendom van het kinderopvangdeel dat zij exclusief in gebruik heeft, zijnde 402 m^2 BVO.

4.6 De Deelnemers IKC Silvolde zullen eveneens voor oplevering afspraken maken over het toekomstig beheer- en exploitatiemodel van het IKC. Uitgangspunt is dat het dagelijks beheer en exploitatie bij de gebruikers i.c. basisschool De Plakkenberg en Humankind wordt ondergebracht.

5. Financiën

5.1 Partijen stellen zich ten doel om het IKC binnen het stichtingskostenbudget ter hoogte van € 7.944.000 te realiseren (raming o.b.v. € 3.600/m^2 BVO + opslag voorbereidings-/begeleidingskosten). Dit betreft het stichtingskostenbudget voor de realisatie van het onderwijsdeel en het kinderopvangdeel voor Humankind inclusief bijkomende kosten en btw én de kosten voor voorbereiding en begeleiding van de projectrealisatie.

5.2 Van het onder 5.1 genoemde bedrag is € 7.149.600 het stichtingskostenbudget voor de bouwheer, gebaseerd op 1.986 m^2 BVO x € 3.600/m^2 BVO. Met dit stichtingskostenbudget dient het IKC-gebouw (zowel het onderwijs- als kinderopvangdeel) en het IKC-terrein gerealiseerd te worden conform het plangebied zoals opgenomen/weergegeven in het Stedenbouwkundig kader.

5.3 Het overige deel van het onder 5.1 genoemde bedrag, zijnde € 794.400, is gereserveerd voor de gemeentelijke kosten voor voorbereiding en begeleiding van de projectrealisatie en bestaat uit de kosten voor de grondkosten, het slopen van het huidige gebouw, verhuiskosten onderwijs, de kosten voor tijdelijke huisvesting en het afboeken van restant boekwaarden.

5.4 De kosten voor de (her-)inrichting van de openbare ruimte maken geen onderdeel uit van de onder 5.1 genoemd stichtingskosten.

5.5 Van het stichtingskostenbudget is € 5.508.000 (1.530 m^2 BVO x € 3.600) geraamd voor het onderwijsdeel.

5.6 Van het stichtingskostenbudget is € 1.447.200 geraamd voor de realisering van het kinderopvangdeel (exclusief n.t.b. grond-/locatiekosten) dat Humankind exclusief in gebruik neemt (402 m^2 BVO x € 3.600). Humankind brengt voor dit deel zelf financiering in het project in. Daarnaast draagt Humankind door middel van huurpenningen bij in de realisering van 54 m^2 BVO t.b.v. gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten in het IKC. De stichtingskosten van deze 54 m^2 BVO worden voorgefinancierd door de gemeente (dekking door meerjarige huurinkomsten) en betreft een stichtingskostenbudget van € 194.400.

5.7 Door de financiering door Humankind van het te realiseren en in eigendom te houden kinderopvangdeel (402 m^2 BVO) en het bijdragen in de gemeenschappelijke voorzieningen en ruimten (54 m^2 BVO) is het gemeentelijk stichtingskostenbudget circa € 6,5 miljoen voor het IKC Silvolde (waarvan € 194.400 voorfinanciering door de gemeente welke gedekt wordt door huurinkomsten van Humankind).

5.8 De definitieve stichtingskosten voor het IKC Silvolde zijn afhankelijk van het aanbestedingsresultaat, dat bepaald wordt door de dan aan de orde zijnde ontwikkelingen in de bouwmarkt.

5.9 Verhoging van het budget boven op het aanbestedingsresultaat is alleen mogelijk wanneer Partijen individueel of gezamenlijk meer budget ter beschikking stellen.

Cofinanciering door Paraat scholen en/of Humankind ten behoeve van aanvullende kwaliteit is mogelijk voor zover passend binnen wet- en regelgeving. Aanvullende afspraken over de investering en eventueel cofinanciering worden schriftelijk tussen Partijen vastgelegd en zijn alsdan onderdeel van deze overeenkomst.

5.10 Bij (dreigende) overschrijding van het beschikbare budget zullen Partijen met elkaar in overleg treden om de (dreigende) overschrijding terug te brengen dan wel te zoeken naar aanvullende oplossingen ten behoeve van een sluitend dekkingsplan.

5.11 Bij overschrijding van het budget dat veroorzaakt wordt door de (extra) wensen van één der Partijen wordt deze overschrijding volledig aan betreffende Partij doorbelast.

5.12 Bij terugtrekking van een van de Deelnemers IKC Silvolde worden de gemaakte kosten en de (meer)kosten, die gemaakt moeten worden om het project aan te passen verhaald op deze deelnemer. De gemaakte kosten worden op basis van een verdeelsleutel doorberekend. Deze verdeelsleutel is gebaseerd op het aandeel dat de betreffende deelnemer heeft in het totaal aantal m^2 BVO in het IKC Silvolde.

6. Projectorganisatie en projectfasering

6.1 Voor de realisatie van het IKC werken Partijen samen in een projectorganisatie bestaande uit een stuurgroep en projectgroep. In de verdere ontwikkeling van het IKC kan de projectorganisatie aanvullende werkgroepen instellen voor specifieke onderwerpen en/of vraagstukken.

6.2 De stuurgroep is het besluitvormend orgaan en bestaat uit de Gemeente, Paraat scholen en Humankind. Besluitvorming vindt plaats op basis van consensus. De stuurgroep wordt ondersteund door de gemeentelijke projectleiding IKC Silvolde en eventueel overige medewerkers en/of adviseurs van Partijen. De stuurgroep vergadert circa een keer per zes weken dan wel minder of vaker indien hiertoe aanleiding is.

6.3 De projectgroep is verantwoordelijk voor alle werkzaamheden die nodig zijn om te komen tot realisatie van het IKC Silvolde. De projectgroep bestaat uit de Gemeente, Paraat scholen en Humankind en eventuele adviseurs van de Partijen. De projectgroep bereidt de besluitvorming voor de stuurgroep voor en voert de besluitvorming uit. Indien nodig stelt de projectgroep na besluitvorming in de stuurgroep voor specifieke onderwerpen en/of vraagstukken aanvullende werkgroepen in. De projectgroep vergadert een keer in vier weken dan wel minder of vaker indien hiertoe aanleiding is.

6.4 Na selectie van ontwerpende en realiserende partijen kan overwogen worden de projectorganisatie te wijzigen waarbij de stuurgroep bestaat uit de Deelnemers IKC Silvolde (met participatie van de ontwerpende en realiserende partijen) en er een aanvullende bestuurlijk overleg is tussen de Gemeente en de bouwheer. Alle bouwgerelateerde zaken met betrekking tot het IKC zijn dan onderwerp van overleg

in de stuurgroep. Het bestuurlijk overleg betreft dan enerzijds overleg over de voortgang van de realisatie en anderzijds overleg over die aspecten die des gemeente zijn waaronder de inrichting van de openbare ruimte, de ontsluiting van de locatie en de verkeerssituatie, de ontwikkeling van de beoogde woningbouw.

6.5 De fasering van het project is enigszins afhankelijk van de te volgen aanbestedings- en ontwikkelingsstrategie. Besluitvorming over de aanbestedings- en ontwikkelingsstrategie vindt plaats in de stuurgroep, waarbij voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van Partijen met betrekking tot een duurzame en betaalbare exploitatie van de voorziening.

6.6 Met inachtneming van 6.5 kent de realisatie van het IKC Silvolde, nu het functioneel ruimtelijk Programma van Eisen is vastgesteld, na selectie van een ontwerpende en realiserende partij op hoofdlijnen de volgende fasering: a. structuur-/schetsontwerp, b. voorlopig ontwerp (VO), c. definitief ontwerp (DO), d. technisch ontwerp/bestek, e. prijs- en contractvorming, f. uitvoeringsgereed ontwerp, g. uitvoering, h. ingebruikname/exploitatie.

6.7 Elke op basis van de aanbestedings- en ontwikkelingsstrategie te bepalen fase wordt afgesloten met een fasedocument dat door de bouwheer ter vaststelling in de stuurgroep wordt ingebracht. Op basis van de t.z.t. op- en vast te stellen fasering wordt door de bouwheer in overleg met stuurgroep een verdeling van het stichtingskostenbudget over de fasen en kostensoorten gemaakt.

6.8 In elk fasedocument wordt gerapporteerd over de voortgang van het project wat betreft de gebouwuitwerking, de ontwerp- en materiaalkeuzes, het energieconcept en de vertaling naar de exploitatie van het IKC Silvolde. Dit dient in samenhang op basis van de GOTIK-methode (beschrijving op de aspecten geld, organisatie, tijd (planning), informatie en kwaliteit) te worden beschreven met inachtneming van de projectkaders, zoals belegd in de bij deze overeenkomst behorende bijlagen (ambitiedocument, PvE, samenwerkingsovereenkomst).

7. Rol Gemeente

7.1 De Gemeente faciliteert de uitvoering van deze overeenkomst door ondersteuning voor de proces-/projectbegeleiding van de projectorganisatie.

7.2 Gekoppeld aan het beschikbaar stellen van het stichtingskostenbudget, worden de volgende instemmingsmomenten door de Stuurgroep ingesteld:

- Instemming (1) met het door de bouwheer op te stellen Plan van Aanpak/Projectmanagementplan, op basis waarvan het voorbereidingskrediet ter beschikking wordt gesteld;
- Instemming (2) met de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- Instemming (3) met het verstrekken van de opdracht(en) voor de uitvoerende ontwerpende en realiserende partijen, waarmee het uitvoeringskrediet (in termijnen) ter beschikking wordt gesteld;

- Instemming (4) met de oplevering en (financiële) afhandeling van het project.

7.3 Gekoppeld aan voornoemd instemmingsmoment 3, wordt het stichtingskostenbudget van de Gemeente voor het onderwijsdeel en het stichtingskostenbudget van Humankind voor het kinderopvangdeel beschikbaar gesteld aan de bouwheer gekoppeld aan de termijnen van de uitvoerende partijen. Humankind stelt haar investeringsmiddelen voor het kinderopvangdeel ter grootte van 402 m^2 BVO beschikbaar aan de Gemeente, zodat op basis van het betaalschema er sprake is van één bevoorschotting van de gemeente aan de bouwheer voor zowel het onderwijsdeel als het kinderopvangdeel. Nader onderzoek en overleg vindt plaats tussen Humankind en de Gemeente over de wijze van beschikbaarstelling van de investeringsmiddelen van Humankind.

7.4 De Gemeente draagt zorg voor het in procedure brengen en vaststellen van een voor het project passend omgevingsplan waarin naast onderwijs ook kinderopvang kan plaatsvinden (deel kinderopvang is vrijgesteld van regelgeving WPO). De Gemeente heeft daarbij een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het omgevingsplan inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en vigerend wordt.

7.5 De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald onvoorwaardelijk haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de procedures en besluitvorming die voor de Gemeente in het kader van deze verantwoordelijkheid gelden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake kan zijn van toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die strijdig zijn met of niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project.

7.6 De Gemeente draagt zorg voor de verdere uitwerking en vaststelling van het stedenbouwkundig kader voor de ontwikkeling van het IKC.

7.7 De Gemeente draagt zorg voor het beschikbaar stellen van een bouwrijp perceel aan de bouwheer. De planning van het bouwrijp maken wordt afgestemd op de gehele projectplanning.

7.8 Indien in de periode tussen het ondertekenen van deze overeenkomst en de oplevering de samenwerking tussen de Deelnemers IKC Silvolde, buiten de schuld en de wens van de Deelnemers IKC Silvolde eindigt, neemt de Gemeente de volgende kosten voor haar rekening:

- aanvullende kosten voor het doorvoeren van eventuele ontwerpaanpassingen.
- aanvullende kosten van de aannemer (na inschrijving of als deze reeds is gecontracteerd) als gevolg door van het doorvoeren van eventuele wijzigingen in de aannemingsovereenkomst.

7.9 De kosten onder 7.8 worden alleen vergoed indien de Gemeente deze aanvullende kosten als noodzakelijk en onvermijdelijk heeft beoordeeld.

7.10 Indien 7.8 zich voordoet, zal de bouwheer de Gemeente terstond informeren zodat de Gemeente in staat wordt gesteld risicobeheersende maatregelen door te voeren en schades te minimaliseren.

7.11 Indien 7.8 aan de orde is, zijn de tot op dat moment gemaakte kosten voor rekening van Partijen en vindt er geen verrekening plaats naar Partijen. Er is geen sprake van financiële claims tussen en naar Partijen.

8. Rol bouwheer; Paraat scholen

8.1 De bouwheer levert ter besluitvorming en instemming door de stuurgroep een ontwikkelings- en aanbestedingsstrategie aan voor de aanbestedingen van de ontwerpende en realiserende partijen.

8.2 Met inachtneming van hetgeen in paragraaf 4 is opgenomen, vinden de in de ontwikkelings- en aanbestedingsstrategie opgenomen aanbestedingen door de bouwheer ten behoeve van de realisatie van het IKC Silvolde plaats conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Oude IJsselstreek.

8.3 In de uitvoering van de ontwikkelings- en aanbestedingsstrategie wordt Humankind als toekomstig eigenaar van het kinderopvangdeel van het IKC maximaal betrokken en vindt besluitvorming op basis van consensus plaats.

8.4 De aanbestedingen worden afgesloten met de volgende documenten:
- proces verbaal van aanbesteding (uitvoeringsopdracht);
- geactualiseerd overzicht van de stichtingskosten;
- gunningsvoorstel: voor de gunning is vooraf de schriftelijke instemming van de Stuurgroep vereist.

8.5 De contractering van ontwerpende en realiserende partners alsmede eventuele adviseurs vindt met inachtneming van 8.2 en 8.3 plaats door de bouwheer. De bouwheer verstrekt de Gemeente en Humankind afschriften van de contracten. De kosten van ontwerpende en realiserende partijen maken onderdeel uit van het stichtingskostenbudget van de bouwheer.

8.6 Wanneer de bouwheer zicht heeft op een (contract)afwijking en dit een noodzakelijk en relevant onderdeel omvat, dan overleggen Partijen om tot overeenstemming te komen. Dit overleg vindt plaats binnen de projectorganisatie. Indien eerder overleg gewenst is, neemt de bouwheer het initiatief om tot een overleg te komen.

8.7 De bouwheer voert het toezicht op de dagelijkse uitvoering en de kwaliteit van de bouwwerkzaamheden en verzorgt de oplevering van het IKC Silvolde.

8.8 De juridische overdracht (inschrijving kadaster) van het terrein/perceel en opstallen voor het IKC Silvolde en daarbij horende buitenruimte voor de Deelnemers IKC Silvolde aan Paraat scholen en Humankind vindt plaats na de realisatie van het IKC Silvolde.

8.9 Bij oplevering van het IKC Silvolde ontvangt de Gemeente een digitale versie van het opleverdossier van de bouwheer en wordt het proces geëvalueerd met Partijen. De bouwheer zorgt voor de gereedmelding en levert de gegevens aan voor de gemeentelijke registratie.

8.10 De Deelnemers IKC Silvolde zorgen voor een verantwoord functioneel en technisch gebruik van het IKC. Voor wat betreft de installaties is dit in overeenstemming met de instructies van de leverancier/installateur/aannemer.

8.11 Na oplevering van het IKC Silvolde zijn de Deelnemers IKC Silvolde verantwoordelijk voor de uitvoering van de hen toekomende beheerstaken, voortvloeiende uit de Wet op het primair onderwijs alsmede de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Oude IJsselstreek en de Wet kinderopvang.

9. Rol Humankind

9.1 Humankind is een belangrijke en gelijkwaardige maatschappelijk partner in de realisatie van de ambities en doelstellingen van het IKC Silvolde. Samen met Paraat scholen draagt Humankind bij aan de gezamenlijke pedagogische visie op opvang en onderwijs, zoals beschreven in het ambitiedocument IKC Silvolde en de samenwerkingsovereenkomst oprichting en exploitatie IKC Silvolde.

9.2 Om vorm en inhoud te geven aan de inhoudelijke en organisatorische ambities van het IKC Silvolde investeert Humankind in de realisatie van het eigen opvangdeel van het IKC; Humankind wenst eigenaar te zijn van haar exclusief te gebruiken gebouwdeel (zijnde 402 m^2 BVO). Het (juridisch en economisch) eigenaarschap van een deel van het IKC ziet Humankind als een belangrijke randvoorwaarde voor het duurzaam samenwerken met Paraat scholen.

9.3 Als toekomstig eigenaar van een deel van het IKC is Humankind onderdeel van de gezamenlijke projectorganisatie en de besluitvorming daarin. Besluitvorming over de ontwikkelings- en aanbestedingsstrategie, de selectie van ontwerpende en realiserende (bouwende) partijen en besluitvorming in de ontwerp- en realisatiefase vindt tussen Partijen plaats op basis van consensus.

10. Communicatie

10.1 Partijen informeren elkaar tijdig en volledig over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

10.2 De bouwheer verstrekt op eigen initiatief of op verzoek van de Gemeente en Humankind informatie die nodig is voor de voortgang van de uitvoering van het project en de verantwoording hiervan. De Gemeente en Humankind worden tijdig geïnformeerd over de opleveringsdatum.

10.3 De bouwheer is verantwoordelijk voor de externe communicatie (met o.a. ouders, leerlingen, personeel, omwonenden en andere belanghebbenden) behorende bij het project.

10.4 De Gemeente is verantwoordelijk voor de externe communicatie betreffende de werkzaamheden in het kader van het omgevingsplan en de openbare ruimte ten behoeve van de realisatie van het IKC Silvolde.

10.5 Voor een eenduidige externe communicatie stemmen Partijen deze onderling af en wordt deze zoveel als mogelijk gebundeld/gecombineerd, bijvoorbeeld door middel van de verspreiding van een gezamenlijke nieuwsbrief. Door de bouwheer wordt in overleg met de Gemeente en Humankind een communicatieplan opgesteld dat wordt vastgesteld in de stuurgroep.

11. Geschillenregeling en toepasselijk recht

11.1 Geschillen en/of Ingrijpende wijzigingen van de (markt)omstandigheden of van publiekrechtelijke regelingen, evenals bij besluiten tot niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring of tot schorsing of vernietiging van besluiten die uit deze overeenkomst voortvloeien (c.q. hebben geleid tot deze overeenkomst) en die naar het oordeel van (één der) Partijen gevolgen hebben voor de rechtsverhouding tussen Partijen, worden in eerste instantie binnen de kaders van de projectorganisatie (stuurgroep) besproken. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen, daarbij rekening houdend met hun wederzijdse belangen.

11.2 Komen Partijen niet tot een oplossing en wordt er geen overeenstemming bereikt, dan kunnen Partijen zich wenden tot een door Partijen gezamenlijk aan te wijzen mediator, welke staat ingeschreven in het MfN-register (Mediator federatie Nederland), teneinde te proberen de gerezen geschilpunten door deze vorm van bemiddeling alsnog tot een oplossing te brengen. Partijen delen de kosten als gevolg van deze vorm van bemiddeling met uitzondering van de kosten van een door elke Partij ingeschakelde raadsman en/of adviseur en of partijbegeleider. De laatstbedoelde kosten worden door Partijen zelf gedragen.

11.3 Indien mediation niet leidt tot een oplossing, dan staat het Partijen vrij het geschil aanhangig te maken bij de rechtbank.

11.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12. Einde overeenkomst

12.1 Deze overeenkomst treedt in werking na het moment van rechtsgeldige ondertekening door Partijen en duurt voort tot dat de Partijen aan hun verplichting zoals vervat in deze overeenkomst hebben voldaan.

12.2 Partijen kunnen deze overeenkomst niet tussentijds ontbinden, opzeggen of beëindigen, behoudens het bepaalde in lid 7.8. Indien 7.8 aan de orde is, zijn de tot op dat moment gemaakte kosten voor rekening van Partijen en vindt er geen verrekening plaats naar Partijen.

12.3 Het in 12.2 bepaalde is niet van toepassing indien één van de Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen. In zodanig geval is de niet in gebreke zijnde Partij(en) gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden, onverlet latend diens overige rechten, eerst nadat de in gebreke zijnde Partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar tekortkoming niet binnen 15 dagen nadat zodanige ingebrekestelling is verzonden, heeft hersteld.

12.4 De overeenkomst kan slechts tussentijds worden beëindigd door middel van een door Partijen ondertekende beëindigingsovereenkomst.

12.5 Zonder uitdrukkelijke toestemming van Partijen is het niet toegestaan om de uit deze overeenkomst voortkomende rechten en plichten over te dragen aan derden.

Deze overeenkomst beslaat 13 bladzijden en is opgemaakt in 3 gelijke originelen en getekend door vertegenwoordigers van Partijen.

Onderdeel van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: Ambitiedocument IKC Silvolde, juli 2025
- Bijlage 2: Samenwerkingsovereenkomst oprichting en exploitatie IKC Silvolde, juli 2025
- Bijlage 3: Beoogde ontwikkellocatie IKC Silvolde
- Bijlage 4: Functioneel en ruimtelijk PvE/Ruimtestaat d.d. 15 mei 2025

Handtekeningenpagina: bladzijde 13

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Gendringen op (datum).

Gemeente Oude IJsselstreek, De heer Marco Bennink, wethouder Jeugd, Onderwijs, Financiën, Aandeelhouderschap gemeente Oude IJsselstreek

Stichting Paraat scholen, bevoegd gezag van basisschool De Plakkenberg te Silvolde, Mevrouw M. Wenting, bestuurder Stichting Samenwerkingsbestuur Paraat scholen

Stichting Humankind, kinderopvang en ontwikkeling Mevrouw P. van den Boom, regiodirecteur Oost Gelderland gemachtigd namens de heer R.F. Alma, voorzitter Raad van Bestuur Humankind