

IKC SILVOLDE

- Kaderstelling IKC Silvolde
- Stand van zaken ontwikkeling IKC Silvolde



1. Kaderstelling IKC Silvolde

- Ambitiedocument IKC Silvolde
- Overeenkomst bouwheerschap
- Samenwerkingsovereenkomst

2. Stand van zaken ontwikkeling IKC Silvolde

- Participatie omgeving
- Tijdelijke huisvesting
- Diverse onderzoeken
- Stedenbouwkundige kaders/-plan
- Omgevingsplan
- Planning

3. Vragen



KADERSTELLING

- Programma IKC Silvolde
- Huisvestingsconcept
- Stichtingskosten
- Overeenkomsten (t.k.n.)



Programma IKC Silvolde

1. Humankind kinderopvang en -ontwikkeling

- 60 kindplaatsen kinderdagopvang
 - 1 groep peuteropvang 2 - 4 jaar
 - 3 groepen kinderdagopvang
- 68 kindplaatsen BSO
- Ruimtebehoefte 456 m² BVO

2. De Plakkenberg

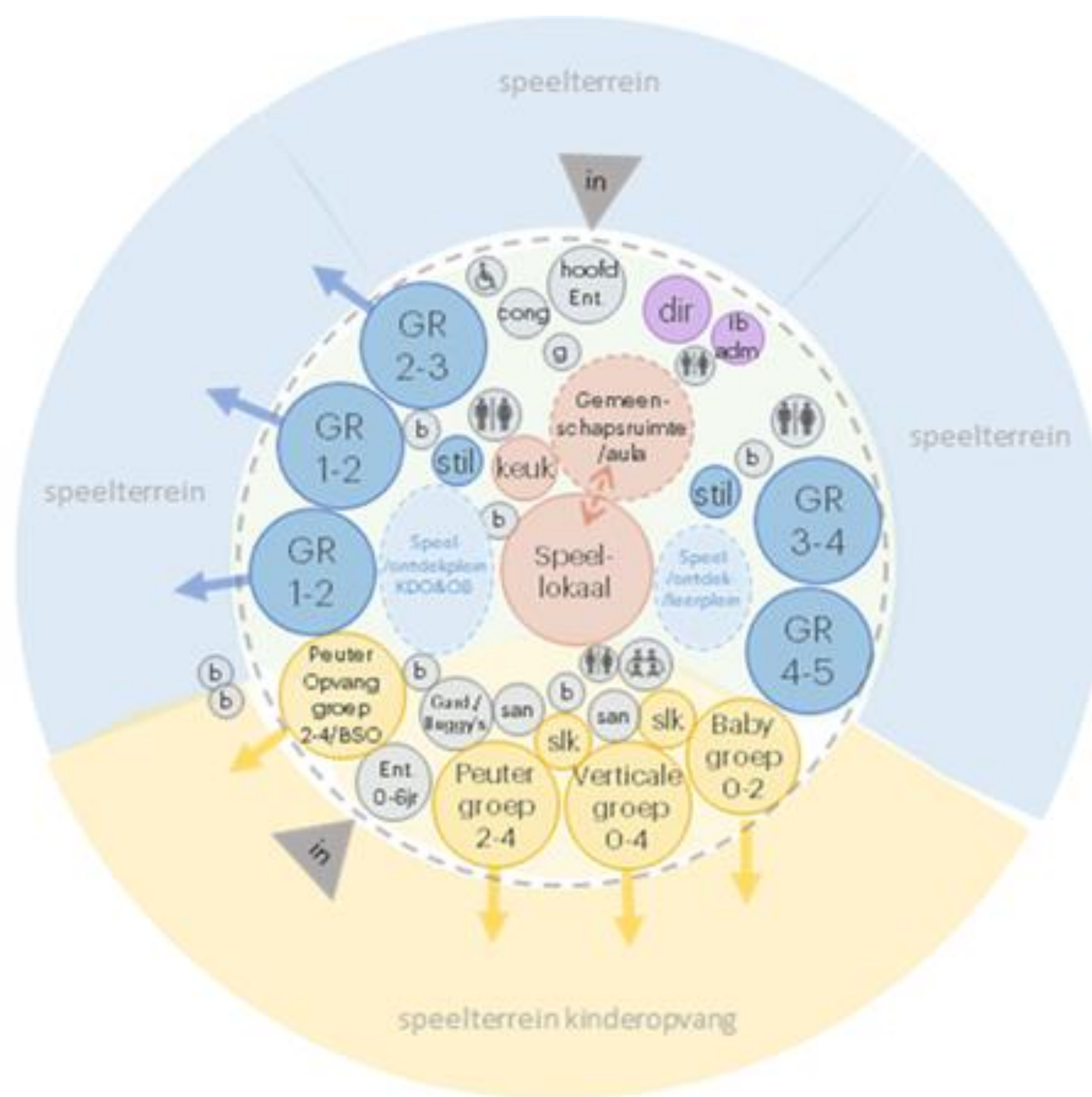
- 250 leerlingen
- Ruimtebehoefte 1.530 m² BVO (1.458 + 72)

3. Totaal IKC Silvolde

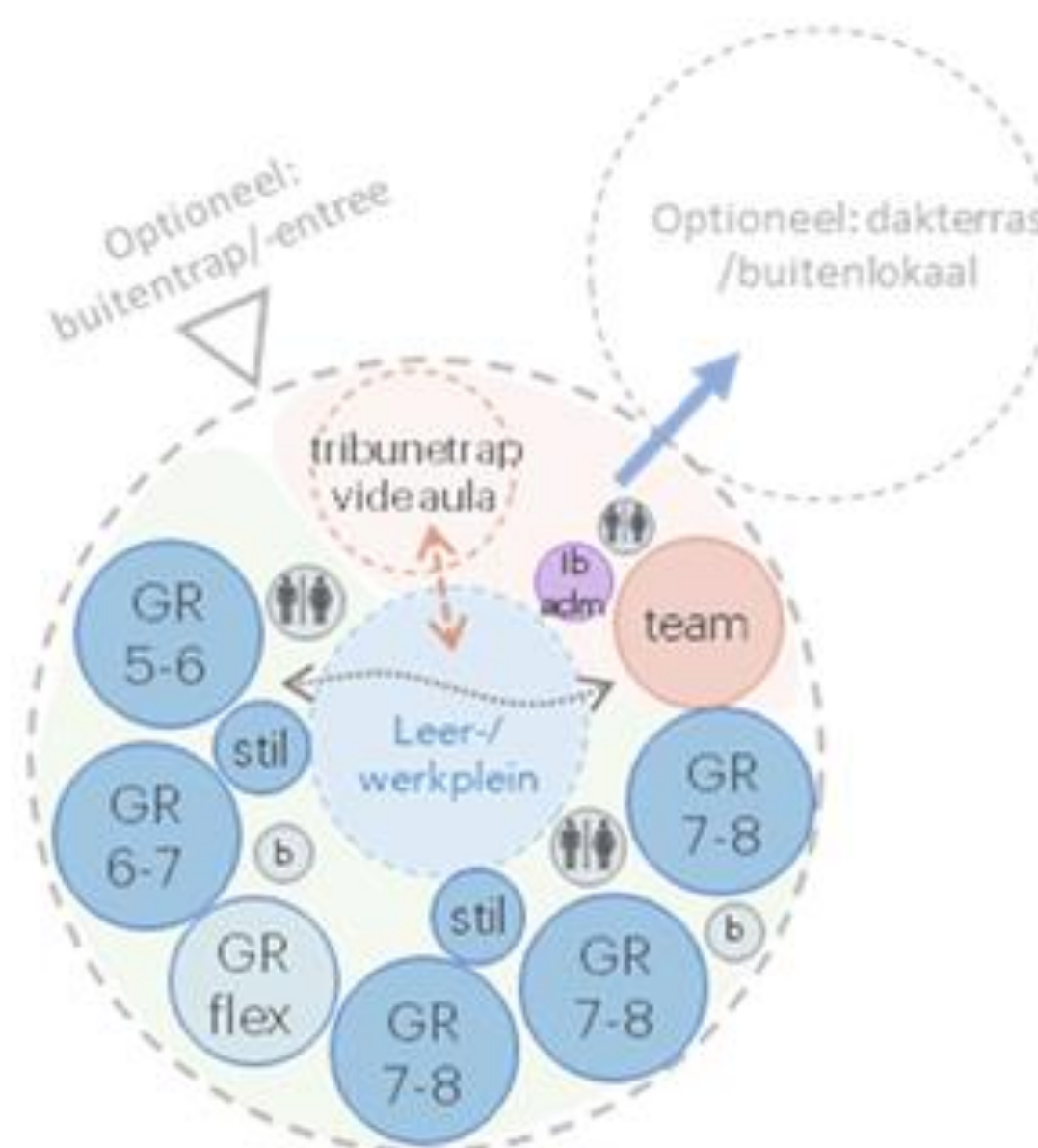
- Totaal IKC Silvolde 1.986 m² BVO
- Bewegingsonderwijs in gymzaal Lichtenberg
- Ontwikkeling concept buiten sporten op locatie



Huisvestingsconcept



begane grond (1.297 m² BVO)



verdieping (687 m² BVO)

Investering

Ruimtebehoefte & stichtingskosten IKC Silvolde	
Ruimtebehoefte	
- Aantal kindplaatsen Humankind Kinderopvang (exclusief BSO)	60
- Ruimtebehoefte Humankind Kinderopvang (BSO in medegebruik)	456
- Aantal leerlingen Basisschool De Plakkenberg	250
- Genormeerde ruimtebehoefte basisonderwijs	1458
- Extra capaciteit voor onderwijskundige ontwikkelingen (maximaal 100 m ² BVO)	72
- Totale ruimtebehoefte basisonderwijs	1530
Totaal ruimtebehoefte m ² BVO IKC Silvolde	1986
Stichtingskosten	
- Voorbereidings-/begeleidingskosten (aantal m ² BVO x € 400/m ² BVO)	€ 794.400
- Stichtingskosten (aantal m ² BVO x € 3.600/m ² BVO)	€ 7.149.600
-Totaal stichtingskosten	€ 7.944.000
- Dekking Humankind (eigen investering én huur)	€ 1.641.600
Totaal investerings-/ stichtingskosten gemeente	€ 6.302.400

Inrichting openbare ruimte	
- Kosten aanleg waterbegring, infrastructuur, bouwrijp maken e.d.	€ 788.000
- Opbrengsten verkoop woningen	€ 282.000
Saldo kosten gemeente openbare ruimte	€ 506.000



Overeenkomsten

1. Overeenkomst bouwheerschap

- Paraat scholen bouwheer (voor/na aanbesteding)
- Gezamenlijke projectorganisatie van Paraat scholen, Humankind & gemeente
- Gedeeld eigendom van Paraat scholen en Humankind (VvE)

2. Samenwerkingsovereenkomst

- Beleggen van samenwerkingsambities en doelstellingen IKC Silvolde
- Afspraken over gebruik, beheer & exploitatie
- Aanbiedingsplicht Humankind bij beëindiging bedrijfsactiviteiten (bijlage)



 **paraat**
scholen

STAND VAN ZAKEN

- Participatie omgeving
- Tijdelijke huisvesting
- Diverse onderzoeken
- Stedenbouwkundige kaders/-plan
- Omgevingsplan
- Aanbesteding en ontwikkeling
- Planning



Participatie omgeving

1. **Schriftelijke informatie omwonenden**
2. **Klankbordgroep**
 - 3 bijeenkomsten
3. **Informatiebijeenkomsten omwonenden**
 - 3 bijeenkomsten

Gespreksonderwerpen:

- Verkeer
- Parkeren; brengen en halen en lang parkeren
- Inrichting openbare ruimte
- Tijdelijke huisvesting



Tijdelijke huisvesting

Locatie Bluemers

- Verhuizing Isala voorjaar 2026
- Aanpassingen t.b.v. Humankind & Plakkenberg april – juli 2026
- Ingebruikname schooljaar 2026 – 2027
- Duur verblijf afhankelijk van nieuwbouw



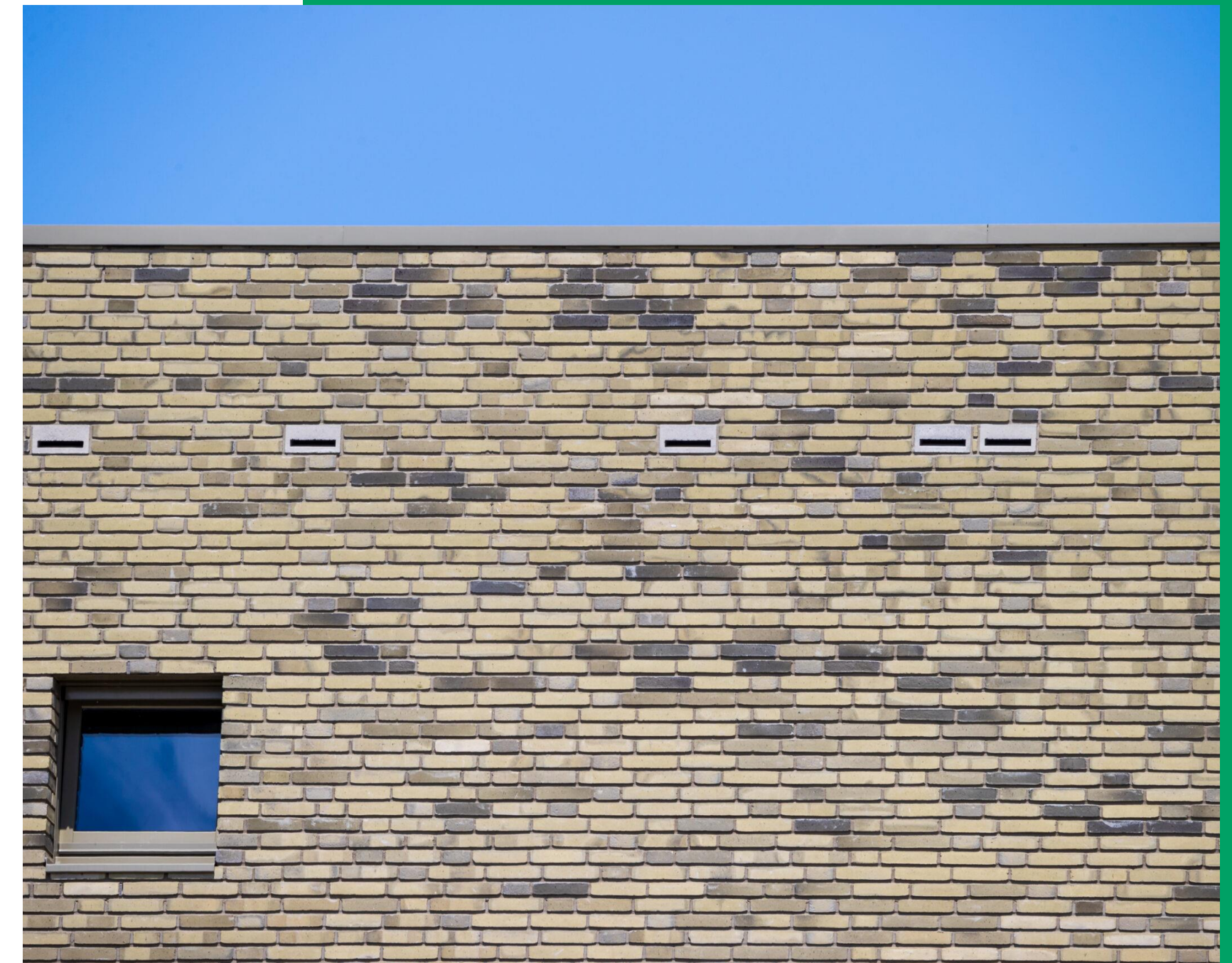
Onderzoeken

Gereed

- Bomen
- Flora & Fauna; aanwezigheid vleermuizen! marter?
Plan van aanpak, vleermuiskasten (1-4-2026)
- Archeologie
- Bodem
- Water - waterberging
- Explosieven

In uitvoering

- Aeries-berekening (stikstof)
- Vormvrije MER-beoordeling
- Nadeelcompensatie



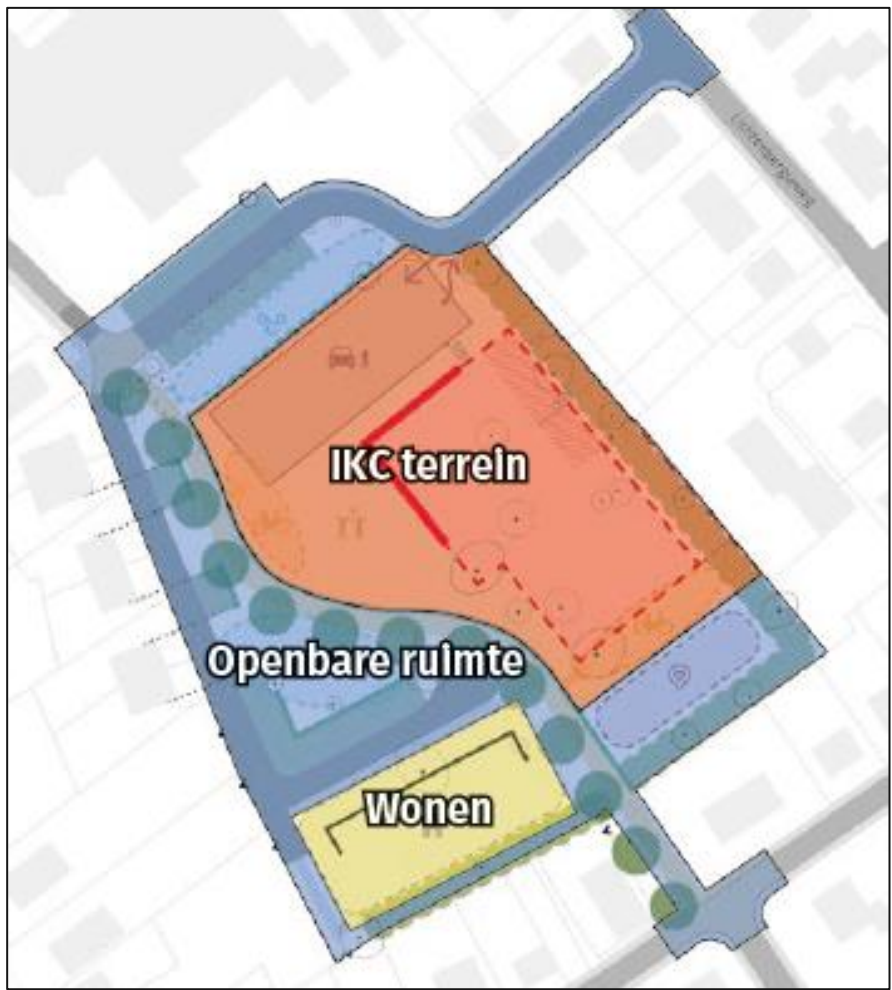
Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan



	Plangebied (totaal)	11.966 m ²
	IKC terrein contour	5.088 m ²
	Openbaar	6.878 m ²
	IKC gebouw	1.339 m ²
	Uitgeefbaar	987 m ²
	Verharding	4.189 m ²
	IKC buitenruimte	2.123 m ²
	Openbaar	2.066 m ²
	Halfverharding (parkeren)	783 m ²
	Groen	4.668 m ²
	IKC buitenruimte	1.626 m ²
	Openbaar	3.042 m ²



Planning

- September 2025 Kaderstelling (raad)
- September 2025 Keuze ontwikkelingsvorm (stuurgroep)
- Oktober 2025 Ondertekening overeenkomsten (college)
- December 2025 Ontwerp omgevingsplan ter inzagelegging (college)
- Oktober t/m maart 2026 Aanbesteding voorbereiden (bouwheer)
- Maart 2026 Omgevingsplan vaststellen (raad)
- Mei –juli 2026 Aanbestedingsresultaat definitief (raad)
- Oplevering eind 2028

VRAGEN

