



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OPRICHTING & EXPLOITATIE IKC SILVOLDE (CONCEPT)

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **Gemeente Oude IJsselstreek**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09220971, rechtsgeldig vertegenwoordigd en tekeningsbevoegd door de heer M. Bennink, wethouder Jeugd, Onderwijs, Financiën, Aandeelhouderschap van de gemeente Oude IJsselstreek, hierna "Gemeente" genoemd.
- II. **Stichting Samenwerkingsbestuur Paraat scholen**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82535132, bevoegd gezag van basisschool De Plakkenberg te Silvolde, statutair gevestigd te Varsseveld, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Wenting in haar hoedanigheid van bestuurder, hierna "Paraat scholen" genoemd.
- III. **Stichting Humankind, kinderopvang en -ontwikkeling**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41208044, exploiterend een kinderopvangorganisatie te Silvolde, statutair gevestigd te Vught, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.F. Alma in zijn hoedanigheid van voorzitter Raad van Bestuur van Humankind, hierna "Humankind" genoemd.

Ondergetekenden I t/m III hierna afzonderlijk "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd, ondergetekenden II en III hierna "Deelnemers IKC Silvolde" genoemd.

Overwegende dat

- Partijen willen samenwerken om tot de oprichting en exploitatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) Silvolde te komen;
- De ambities en doelstellingen hiervoor zijn vastgelegd in de bij deze overeenkomst behorende rapportage Ambitiedocument IKC Silvolde, juli 2025 (bijlage 1);
- Paraat scholen op zal treden als bouwheer;
- De Deelnemers IKC Silvolde in het kader van de ontwikkeling van het IKC Silvolde een samenwerking wensen aan te gaan voor de ontwikkeling van genoemd IKC

en daartoe een ambitedocument hebben opgesteld (bijlage 1) en deze visie de instemming heeft van de gemeente.

- De Partijen met inachtneming van de stedenbouwkundige kaders het IKC zullen realiseren op de huidige locatie van basisschool De Plakkenberg, Pastoor Bluemersplein 5, 7064 BK te Silvolde (bijlage 2 locatie met drie kadastrale percelen waar op basis van stedenbouwkundige kaders realisatie plaatsvindt)
- Het juridisch eigendom wordt opgesplitst in appartementsdelen in een akte van splitsing: één appartementsrecht voor het exclusieve gedeelte Humankind en één appartementsrecht voor het gedeelte Paraat scholen.
- In het appartementsrecht van Paraatscholen zal Humankind via een huurovereenkomst participeren in een deel van de gemeenschappelijke ruimten waaraan Humankind ook bijdraagt in de realisatie en overige onderwijsruimten (o.a. leerpleinen, gemeenschapsruimte, speellokaal) ten behoeve van de buitenschoolse opvang.
- Het economisch eigendom (economisch claimrecht) voor het appartementsrecht van Paraat scholen, blijft conform de wet- en regelgeving voor het primair onderwijs (WPO), bij de gemeente, inhoudende dat na eventuele beëindiging van de onderwijsbestemming de voorziening terugvalt aan de gemeente.
- Humankind een aanbiedingsplicht heeft tot verkoop van haar appartementsrecht aan de gemeente indien Humankind hun eigendomsdeel in het gebouw wil overdragen/verkoopen. De kaders voor deze verkoopplicht zijn op hoofdlijnen uitgewerkt in bijlage 3.
- Bij groei van de basisschool en er op grond van de wet- en regelgeving onderwijshuisvesting recht op uitbreiding ontstaat, dit opgelost dient te worden door de realisering van aanvullende onderwijsruimten. Dit heeft geen gevolgen voor het eigendomsdeel van Humankind en de door Humankind gehuurde onderwijsruimten ten behoeve van de buitenschoolse opvang.
- Bij het ontwerp van het IKC-gebouw rekening wordt gehouden met mogelijke uitbreidingen in de toekomst van alle Deelnemers van het IKC Silvolde.
- De Deelnemers IKC Silvolde voornemens zijn het dagelijkse beheer en de exploitatie gezamenlijk te zullen organiseren.
- Partijen wensen deze overeenstemming en de voorwaarden waaronder in deze samenwerkingsovereenkomst (de Overeenkomst) vast te leggen.

Partijen komen daartoe het volgende overeen

1. BEGRIPPEN

Partijen verstaan in deze Overeenkomst onder:

- a. **IKC:** Integraal Kindcentrum: een voorziening waar aan kinderen van 0 tot en met 13 jaar een totaalpakket van onderwijs, opvang en ontwikkeling wordt geboden, vanuit een gezamenlijke pedagogische en didactische visie en aanpak;
- b. **IKC-gebouw:** Het gebouw waarin kinderopvang en basisonderwijs worden gehuisvest en de bijbehorende terreinen, te leveren door de bouwheer, geschikt voor gebruik/exploitatie van de onderwijsvoorziening genoemd onder II en voor de kinderopvangvoorziening genoemd onder III.
- c. **Ambitiedocument:** Ambitiedocument IKC Silvolde, juli 2025, dat door Partijen is geaccordeerd en waarin de randvoorwaarden en uitgangspunten zijn geformuleerd voor de verdere ontwikkeling van het IKC Silvolde.
- d. **Kernpartners:** Partijen II en III zijnde Deelnemers IKC Silvolde.
- e. **Bouwheer:** de partij die namens en met Partijen zorgdraagt voor de aanbesteding, het ontwerp en de realisatie van het IKC.
- f. **Project:** a. het voorbereiden, ontwerpen, ontwikkelen, bouwen en in gebruik nemen van het IKC Silvolde te Silvolde, b. het bestendigen van de samenwerking tussen de Partijen/Deelnemers IKC Silvolde en c. het organiseren van tijdelijke huisvesting gedurende de realisatie van het IKC.

2. Doelstelling Overeenkomst

- 2.1 Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken, voorwaarden en uitgangspunten met betrekking tot:
 - a. De samenwerking tussen de Partijen voor de verdere planvoorbereiding, planontwikkeling en realisatie van de nieuwbouw van het IKC Silvolde.
 - b. De uitgangspunten m.b.t. het juridisch en economisch eigendom van het IKC-gebouw vast te leggen.
 - c. De door de bouwheer te verzorgen realisatie het IKC Silvolde. Het bouwheerschap wordt in een overeenkomst Bouwheerschap vastgelegd.
 - d. De instandhouding en beheer van het IKC Silvolde door de Deelnemers IKC Silvolde.
 - e. De inhoudelijke en organisatorische samenwerking tussen de Deelnemers IKC Silvolde.

Na ondertekening van de Overeenkomst worden de onderdelen d en e verder door Partijen uitgewerkt.

3. Samenwerking tussen de deelnemers IKC

- 3.1 De samenwerking tussen partijen die het IKC gaan vormen is essentieel om een doorgaande ontwikkelingslijn voor kinderen in de leeftijd 0 - 13 jaar te waarborgen. De kinderen moeten zich positief en maximaal kunnen ontwikkelen

in een veilige omgeving. Intensieve samenwerking tussen kinderopvang en onderwijs voorziet in beide aspecten. De IKC-visie, zoals die op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst is vastgelegd in het Ambitiedocument IKC Silvolde van juli 2025, is integraal onderdeel van deze Overeenkomst.

3.2 Conform het Ambitiedocument zorgen de Deelnemers IKC Silvolde (basisschool De Plakkenberg en Humankind Kinderopvang) voor één integraal aanbod waarbij de volgende punten leidend zijn:

- een integrale voorziening voor onderwijs en ontwikkeling voor kinderen voor 0 – 13 jaar. De Deelnemers IKC Silvolde geven met elkaar invulling aan de mate van integraliteit op diverse aspecten;
- een gedeelde visie op de ontplooiing en talentontwikkeling van kinderen, een doorgaande (talent-)ontwikkeling van kinderen;
- een pedagogisch-didactisch en onderwijskundig plan om te komen tot maximale talentontwikkeling (hoe organiseren we het ontwikkelingsproces, hoe zetten we de middelen efficiënt in, hoe zorgen we voor warme overdracht, etc.);
- een organisatieconcept dat uitgaat van samenwerking tussen de Deelnemers IKC Silvolde (bijvoorbeeld de samenwerking tussen de pedagogisch medewerkers kinderopvang en docenten; integrale verantwoordelijkheid voor kinderen/leerlingen);
- een aansturingsmodel waarin de gezamenlijkheid van en samenwerking in het IKC ook tot uitdrukking komt en geborgd is;
- één uitstraling, het IKC Silvolde moet voor de omgeving als een sterk label worden herkend. Er is sprake van een eenduidige communicatie naar ouders en omgeving;
- één gebouw (IKC-gebouw) waarin ruimten optimaal en gemeenschappelijk worden benut en waarin rekening wordt gehouden met groei en krimp van de scholen en de kinderopvang;
- het IKC kan tevens een voorziening zijn waar de buurt voor activiteiten terecht kan door gebruikmaking van multifunctionele ruimten. Hiervoor worden echter geen aanvullende ruimten gerealiseerd in het IKC, maar zal sprake zijn van medegebruik van de in het IKC te realiseren ruimtesoorten.
- kleinschalig en veilig voor de verschillende doelgroepen.

4. **Ontwikkeling en realisatie IKC-gebouw**

4.1 De bouwheer zal het project (doen) ontwikkelen en realiseren ten behoeve van de Deelnemers IKC Silvolde, mits alle benodigde goedkeuringen, vergunningen en financiën zijn verkregen.

- 4.2 Partijen stemmen in met het ruimtelijk kader zoals opgenomen in de Ruimtestaat IKC Silvolde van 15 mei 2025 (bijlage 4).
- 4.3 De ontwikkeling vindt plaats binnen de stedenbouwkundige kaders van het op te stellen omgevingsplan (TAM-IMRO-omgevingsplan).
- 4.4 De planning is tevens afhankelijk van de te volgen procedure opstellen omgevingsplan. Deze procedure vindt plaats in het schooljaar 2025 – 2026. Start realisatie wordt beoogd in het schooljaar 2026-2027.
- 4.5 De bouwheer zal de gezamenlijke projectorganisatie van Partijen met o.a. een gezamenlijke stuurgroep en projectgroep voortzetten, waarbij de Partijen IKC Silvolde betrokken worden bij de ontwikkeling en realisatie van het IKC-gebouw en besluitvorming in gezamenlijkheid blijft plaatsvinden. In de ontwerp- en realisatiefase kunnen nadere werkgroepen ingesteld worden als onderdeel van de projectorganisatie.
- 4.6 Partijen zullen zich maximaal inzetten de benodigde activiteiten, handelingen en/of werkzaamheden te verrichten, met als uiteindelijk doel te komen tot daadwerkelijke realisering van het door Partijen beoogde IKC Silvolde.
- 4.7 De bouwheer en de Gemeente zullen zich maximaal inspannen om de benodigde vergunningen voor de realisering van het Project te verkrijgen, doch is jegens Partijen op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van één of meer van deze procedures of besluiten.
- 4.8 De Gemeente zal zorgdragen voor een (nieuw) verkeersplan ter voorkoming van overlast in de directe woonomgeving ten tijde van de realisatie en de exploitatiefase. Het verkeersplan is onderdeel van de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- 4.9 De bouwheer zal in overleg met en na goedkeuring van Partijen de aanbesteding voorbereiden. Partijen worden bij de ontwikkeling betrokken en stellen gezamenlijk de bescheiden vast die betrekking hebben op de aanbesteding, gunning en contracten.
- 4.10 De bouwheer is gehouden aan de wettelijke (Europese) regelgeving ten aanzien van het aanbesteden van werkzaamheden, alsmede haar eigen aanbestedingsbeleid (dat echter een afgeleide is van de wet- en regelgeving m.b.t. aanbestedingsbeleid).
- 4.11 De ontwikkeling van het IKC Silvolde wordt gebaseerd op voor basisscholen genormeerd aantal vierkante meters en een aanvulling van 72 m² BVO t.b.v. onderwijskundige ontwikkelingen (o.a. passend onderwijs). Voor het onderwijsdeel betreft dit 1.530 m² BVO (normatief ruimtebudget van 1.458 m² BVO + 72 m² BVO onderwijskundige ontwikkelingen), voor Humankind 456 m² BVO (waarvan 402 m² BVO in eigendom wordt gerealiseerd en aanvullend 54 m² wordt bijgedragen in de realisering van gemeenschappelijke voorzieningen. Dekking van de stichtingskosten van deze 54 m² BVO vindt plaats door middel

van huurpenningen). Het totale ruimtebudget voor de realisering van het IKC Silvolde bedraagt derhalve 1.986 m² BVO (bijlage 4).

- 4.12 In de aanbesteding en ontwikkeling van het IKC Silvolde zullen marktpartijen gevraagd c.q. uitgedaagd worden om te ontwerpen c.q. ontwikkelen vanuit het vastgestelde functioneel en ruimtelijk programma van eisen (m² FNO) zoals opgenomen in bijlage 4 (het ontwerpen en realiseren van een 'slim' IKC wat betreft de omslag van de gewenste functionele ruimtebehoefte naar bruto vloeroppervlakte).
- 4.13 Naast de onder 4.11 genoemde ruimte voor de bebouwde omgeving is er ook buitenruimte nodig voor het buitenspelen en parkeren voor fietsen en auto's (lang parkeren en voorziening voor brengen en halen). Voor het buitenspelen is circa 1.000 m² nodig (uitgaande van 3 m² per kind). In de stedenbouwkundige visie en kaders voor de locatie wordt deze behoefte meegenomen alsmede de behoefte aan parkeerruimte voor brengen en halen en lang parkeren. De behoefte aan buitenruimte en parkeren is opgenomen in de ruimtestaat (bijlage 4).
- 4.14 De bouwheer zal, afhankelijk van het soort aanbesteding, het ontwerp van het IKC-gebouw laten vervaardigen overeenkomstig het inhoudelijk programma van eisen en het ruimtelijk programma van eisen (bijlage 4) dat door Partijen is goedgekeurd, onverminderd de vereisten die voortvloeien uit het omgevingsplan en de overige van overheidswege gestelde voorschriften.
- 4.15 De vaste inrichtingen, zijnde pantry's, keuken, garderobe, kastenwanden, maken deel uit van het Project. Zij worden in de planvorming en realisatie meegenomen. De bouwheer zal tijdig vragen stellen aan de Deelnemers IKC Silvolde over nadere invulling zoals vorm, indeling, positie, kleur en aantal.
- 4.16 De specifieke losse inrichting valt niet binnen het Project en is een verantwoordelijkheid van de Deelnemers IKC Silvolde. Gezien de ambities en doelstellingen m.b.t. het IKC-gebouw zal er sprake zijn van een gezamenlijk en op elkaar afgestemde inrichting.
- 4.17 Partijen en/of derden zullen zelf zorgdragen voor het tijdig aanleveren van de benodigde noodzakelijke ontwerp-informatie voor zover van toepassing, zodat dit geïntegreerd kan worden in het totaalproject.
- 4.18 Het ontwerp van het IKC-gebouw dient tijdens elke ontwerpfase (schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp) te worden goedgekeurd door Partijen. Daarnaast heeft de Gemeente een toetsende rol met betrekking tot diverse RO-/stedenbouwkundige aspecten en de toetsing of realisatie plaatsvindt binnen de ruimtelijke en financiële kaders.

5. Eigendom IKC-gebouw

- 5.1 De Gemeente zal zijn recht op de opstallen, het IKC-gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond notarieel overdragen aan Paraat scholen exclusief het deel van de kinderopvang. Paraat scholen en Humankind worden juridisch eigenaar van de opstallen, elk voor een eigen appartementsdeel.
- 5.2 Humankind participeert daarnaast op basis van een huurovereenkomst voor gebruik van onderwijsruimten voor buitenschoolse opvang en haar bijdrage in de gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten. De huurovereenkomst wordt gesloten tussen Paraat scholen (verhuurder) en Humankind (huurder), waarbij een deel van de huurinkomsten overgedragen worden naar de gemeente ter dekking van de stichtingskosten van de bijdrage Humankind in de gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten ter grootte van 54 m² BVO.
- 5.3 Humankind draagt op basis van 456 m² BVO, zoals opgenomen in de ruimtestaat (bijlage 4), bij in het onderhoud en de dagelijkse exploitatie van het IKC. Het betreft hier het eigendomsdeel van Humankind (402 m² BVO) en de bijdrage van Humankind in de gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten (54 m² BVO).
- 5.4 Nadat het gebruik in de toekomst door basisschool De Plakkenberg wordt beëindigd, vervallen de m² conform de wet- en regelgeving van de Wet op het primair onderwijs toe aan de gemeente (economisch eigendom/claimrecht).
- 5.5 Indien er als gevolg van het organisch groeien naar één organisatie sprake is van een nieuwe rechtspersoon voor het IKC Silvolde, wordt tijdig met de Deelnemers IKC Silvolde bepaald of deze rechtspersoon de rechten en plichten van de voormalige participerende rechtspersonen kan overnemen in het IKC. Hiertoe zal dan te zijner tijd een separate overeenkomst worden opgesteld.
- 5.6 Indien Humankind haar activiteiten beëindigt, ontbreekt dekking voor de gemeentelijke investeringslasten en de dagelijkse exploitatie van de bijdrage van Humankind in de gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten ter grootte van 54 m² BVO. Het risico van deze leegstand ligt bij de gemeente voor wat betreft de dekking van de kapitaallasten. Het risico van de exploitatie (onderhoud, energie, schoonmaken) ligt bij Paraat scholen.

6. Financiering

- 6.1 De Gemeente en Humankind zorgen tijdig voor de financiering van de stichtingskosten van het IKC-gebouw alsmede de bijkomende kosten voor sloop, tijdelijke huisvesting en eventuele infrastructurele aanpassingen. Met de bouwheer wordt een betalingsschema opgesteld voor het beschikbaar stellen van het nader te bepalen stichtingskostenbudget. Het stichtingskostenbudget omvat de bouwkosten (noodzakelijke kosten voor de realisatie van de bebouwde omgeving; bouw- en installatiekosten) inclusief bijkomende kosten en btw. Onder de bijkomende kosten vallen ook de kosten voor het slopen van het huidige

gebouw, verhuiskosten van het onderwijs, de eventuele kosten voor tijdelijke huisvesting en restant boekwaarden.

- 6.2 Het definitieve stichtingskostenbudget wordt vastgesteld door de Gemeente op basis van het aanbestedingsresultaat.
- 6.3 Indien Partijen extra wensen en/of eisen hebben met betrekking tot het IKC-gebouw, financieren Partijen dit aanvullend. Dit kan o.a. betrekking hebben op extra duurzaamheidsambities (bijvoorbeeld Nul op de Meter (NOM), groene daken, klimaatadaptatie e.d.).
- 6.4 Bij de aanbesteding van dit Project worden marktpartijen gevraagd de besparingen voor ENG dan wel NOM aan te tonen. Is er geen of onvoldoende besparing mogelijk dan vindt er een heroverweging plaats met betrekking tot de toepassing van ENG en/of NOM voor dit Project.
- 6.5 De Deelnemers IKC Silvolde zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de financiering van de inrichting van het IKC Silvolde.

7. Beheer en exploitatie

- 7.1 Deelnemers IKC Silvolde dragen gezamenlijk zorg voor het zo efficiënt en effectief vormgeven en organiseren van het programma- en facilitair beheer.
- 7.2 Voor het facilitair (dagelijks) beheer en programmabeheer en financieel beheer/exploitatie zijn de Deelnemers IKC Silvolde verantwoordelijk. Voor de invulling hiervan stellen de Deelnemers IKC Silvolde een gebruikersoverleg en/of een beheercommissie in, dan wel dat een van de Deelnemers IKC Silvolde dit namens alle Deelnemers IKC Silvolde uitvoert. De Deelnemers IKC Silvolde zullen hiervoor nadere afspraken maken.
- 7.3 De Deelnemers IKC Silvolde verbinden zich om in het huishoudelijk reglement van het IKC nadere afspraken op te nemen inzake het facilitair beheer en programmabeheer.
- 7.4 Deelnemers IKC Silvolde zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het zo efficiënt en effectief gebruiken van de diverse ruimten binnen het IKC. Dit betekent dat de Deelnemers IKC Silvolde (minimaal) jaarlijks de bezetting van de ruimten bespreken zodat iedere Partij in staat wordt gesteld het primaire proces op een kwalitatief verantwoorde wijze uit te voeren.
- 7.5 De toewijzing van ruimten aan derden in het kader van medegebruik en/of verhuur vindt plaats door de Deelnemers IKC Silvolde. Medegebruik en/of verhuur is onderwerp van overleg van de beheerorganisatie (gebruikersoverleg, beheercommissie Voor verhuur is toestemming van de gemeente vereist.
- 7.6 Paraat scholen is over haar deel van het gebouw bevoegd het voor buitenschoolse opvang benodigd deel van het IKC-gebouw aan Humankind te verhuren op basis van medegebruik.

- 7.7 De verhuur van het deel van het gebouw voor buitenschoolse opvang zal plaatsvinden door middel van een huurovereenkomst medegebruik met een looptijd van minimaal 10 jaar en tegen kostprijs dekkende huur (vermenigvuldigd met percentage werkelijk gebruik), met dien verstande dat Paraat scholen, rekening houdend met artikel 25 i van de Mededingingswet, minimaal de integrale kosten van dit deel van het IKC-gebouw zal doorberekenen in de huurtarieven.
- 7.8 Paraat scholen zal voor de aanbesteding en ontwikkeling van IKC Silvolde de uitgangspunten en parameters voor medegebruik en verhuur uitwerken t.b.v. de opstelling van de business case voor Humankind.

8. Planning

- 8.1 Binnen drie maanden na de ondertekening van deze Overeenkomst wordt door de Gemeente en de bouwheer een gedetailleerde planning opgesteld met daarin het bouwspoor, het beheer en exploitatiespoor en het inhoudelijke spoor.
- 8.2 Partijen zullen overeenkomstig de planning en eventueel daarna doorgevoerde wijzigingen, hun medewerking verlenen aan het Project.

9. Overleg en communicatie

- 9.1 Met inachtneming van de verantwoordelijkheid van de bouwheer blijven Partijen ten behoeve van het Project werken in een gezamenlijke organisatie- en overlegstructuur met daarin een stuurgroep en projectgroep. Indien noodzakelijk zullen aanvullende werkgroepen worden ingesteld onder verantwoordelijkheid en aansturing van de stuurgroep en projectgroep.

10. Tijdelijke huisvesting

- 10.1 De Gemeente zal in overleg met de Deelnemers IKC Silvolde zorgdragen voor passende tijdelijke (onderwijs) huisvesting voor de Deelnemers IKC Silvolde (voor Humankind betreft dit gebruik voor BSO), op het moment dat de bouw van het IKC Silvolde begint, vooralsnog gepland in het schooljaar 2026 - 2027.
- 10.2 De tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd in het voormalige Almende College locatie Bluemers (adres Pastoor Bluemersplein 2, 7064 BK Silvolde) gelegen naast basisschool De Plakkenberg.

11. Wederzijde aansprakelijkheid

- 11.1 Partijen zullen elkaar over en weer niet aansprakelijk stellen ter zake van schade die Partijen leiden als gevolg van naleving en uitvoering van deze Overeenkomst of enig financieel tekort als gevolg van naleving en uitvoering van deze Overeenkomst. De hiervoor omschreven uitsluiting van wederzijdse aansprakelijkheid geldt niet indien de schade het gevolg is van opzettelijk of bewust roekeloos gedrag dan wel dwaling van de Partij die aansprakelijk wordt gesteld. Onder schade in de zin van dit artikel wordt mede verstaan de over enig te vergoeden bedrag verschuldigde wettelijke rente, de proceskosten welke een Partij gehouden is te voldoen en/of de ten behoeve van de verdediging gemaakte rechtsbijstandskosten.
- 11.2 Partijen verplichten zich ertoe het verzorgen en/of behouden van redelijkerwijs noodzakelijke aansprakelijkheidsverzekeringen af te sluiten.

12. Ontbinding

- 12.1 Indien bij aanbesteding van (delen van) het Project aan de aannemer of ontwikkelmaatschappij/-consortium de totale kosten voor de ontwikkeling en realisering inclusief btw aanzienlijk hoger zijn dan het beschikbaar gestelde budget, dan hebben zowel de Gemeente als HumanKind het recht deze Overeenkomst te ontbinden, tenzij Partijen besluiten het budget genoegzaam te verhogen.
- 12.2 Voordat het IKC-gebouw gerealiseerd wordt en Humankind de overeenkomst wil ontbinden omdat deze niet in staat blijkt te zijn een volledig dekkende exploitatie op te brengen, zal een extern accountantsonderzoek ter verificatie worden uitgevoerd. Alleen indien dit accountantsonderzoek Humankind in het gelijk stelt, ontstaat het recht tot ontbinden van deze Overeenkomst.
- 12.3 Ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 12.2 dient schriftelijk, aangetekend gericht aan de Gemeente en Paraat scholen te geschieden. De ontbindende Partij stelt binnen zeven dagen de andere Partijen op de hoogte van haar voornemen tot ontbinding. In geval van ontbinding krachtens dit artikel heeft geen der Partijen recht op enigerlei schadevergoeding en draagt ieder der Partijen de tot dan toe gemaakte kosten.
- 12.4 Deze Overeenkomst kan om andere redenen als hiervoor genoemd niet worden ontbonden tenzij uitdrukkelijk toestemming wordt verleend door Partijen.

13. Diversen

- 13.1 De Wet op het primair onderwijs (WPO) voor deel school, de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Oude IJsselstreek, alsmede het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2023 – 2039 door de gemeenteraad

vastgesteld op 26 oktober 2023 en de Wet kinderopvang, zijn van toepassing voor zover hiervan in deze overeenkomst niet is afgeweken.

- 13.2 In geval een nieuwe partij toetreedt tot deze samenwerking, dan geldt deze Overeenkomst onverkort voor deze nieuwe partij.
- 13.3 Partijen besluiten over toetreding van een nieuwe partij. Hierbij is het uitgangspunt dat deze partij samen met de Deelnemers IKC Silvolde invulling en uitvoering geeft aan de vastgestelde IKC-visie en de samenwerkingsafspraken tussen de Deelnemers IKC Silvolde.
- 13.4 Geen van de Partijen bij deze Overeenkomst is gerechtigd haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- 13.5 Partijen zijn alleen gerechtigd haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst over te dragen aan haar rechtsopvolger.
- 13.6 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, ten einde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

14. Wijzigingen

- 14.1 Geen aanpassing, wijziging of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze Overeenkomst.

15. Kosten

- 15.1 Elke partij bij deze Overeenkomst, ongeacht of deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende transacties daadwerkelijk worden nagekomen, zal, behoudens voor zover anders bepaald in deze Overeenkomst, haar eigen kosten in verband met de totstandkoming van deze Overeenkomst dragen, alsmede de kosten verband houdende met de onderhandelingen, voorbereiding en uitvoering van deze Overeenkomst, inclusief de kosten en honoraria van juridisch adviseurs, accountants, financiële adviseurs en andere experts.

16. Toepasselijk recht en geschillen

- 16.1 Deze Overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 16.2 Geschillen – daaronder begrepen die welke door slechts één der Partijen als zodanig worden beschouwd – bij de uitvoering en/of de interpretatie van deze

Overeenkomst worden, zo mogelijk, in eerste instantie door Partijen gezamenlijk in overleg tot een oplossing gebracht.

- 16.3 Komen Partijen niet tot een oplossing en wordt er geen overeenstemming bereikt, dan kunnen Partijen zich wenden tot een door Partijen gezamenlijk aan te wijzen mediator, welke staat ingeschreven in het MfN-register (Mediator federatie Nederland), teneinde te proberen de gerezen geschilpunten door deze vorm van bemiddeling alsnog tot een oplossing te brengen. Partijen delen de kosten als gevolg van deze vorm van bemiddeling met uitzondering van de kosten van een door elke Partij ingeschakelde raadsman en/of adviseur en of partijbegeleider. De laatstbedoelde kosten worden door Partijen zelf gedragen.
- 16.4 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst of daarmee verband houden, en welke niet in der minne (mediation daaronder te verstaan) kunnen worden beslecht, worden bij uitsluiting beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank te Zutphen.
- 16.5 De in een dergelijk geschil in het ongelijk gestelde Partij zal alle gerechtelijke, buitengerechtelijke en andere kosten verband houdende met de procedure voor zijn rekening nemen.

17. Looptijd

- 17.1 Deze Overeenkomst heeft met inachtneming van de artikelen 12.1 tot en met 12.4 op datum ondertekening een looptijd van 10 jaar. In jaar 9 van de looptijd vindt evaluatie en eventueel aanpassing plaats van de overeenkomst ten behoeve van verlenging van de overeenkomst over een dan te bepalen periode.

Deze Overeenkomst bestaat uit 14 bladzijden en is opgemaakt in 3 gelijke originelen en getekend door vertegenwoordigers van betreffende Partijen.

Onderdeel van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Ambitiedocument IKC Silvolde, juli 2025

Bijlage 2: Beoogde ontwikkellocatie IKC Silvolde

Bijlage 3: Kaders aanbiedingsplicht Humankind beëindiging bedrijfsactiviteiten

Bijlage 4: Functioneel en ruimtelijk PvE/Ruimtestaat d.d. 15 mei 2025

Ten behoeve van de realisatie van IKC Silvolde zullen o.a. de volgende documenten worden op- en vastgesteld door de projectorganisatie:

- Actualisering/herijking projectorganisatie t.b.v. aanbestedings- ontwerp- en realisatiefase

- Vaststelling stedenbouwkundige kaders en uitgangspunten (o.a. afbakening plan en (openbare) voorzieningen, parkeren/verkeer)
- Huurovereenkomst Humankind en Paraat scholen (t.b.v. medegebruik BSO en bekostiging/dekking bijdrage Humankind in gemeenschappelijke voorzieningen c.q. ruimten)
- Aanbestedingsdocumenten; selectie- en gunningsleidraad t.b.v. selectie ontwerpende en realiserende partijen
- Actualisering planning
- Leveringsovereenkomst opstal/gronden en splitsingsakte/-tekening

Handtekeningenpagina: bladzijde 14

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Gendringen op (datum).

Gemeente Oude IJsselstreek,

De heer Marco Bennink, wethouder Jeugd, Onderwijs, Financiën, Aandeelhouderschap
gemeente Oude IJsselstreek

Stichting Paraat scholen, bevoegd gezag van basisschool De Plakkenberg te Silvolde,

Mevrouw M. Wenting, bestuurder Stichting Samenwerkingsbestuur Paraat scholen

Stichting Humankind, kinderopvang en -ontwikkeling,

Mevrouw P. van den Boom, regiodirecteur Oost-Gelderland
gemachtigd namens de heer R.F. Alma, voorzitter Raad van Bestuur Humankind

