

Datum raadsvergadering : 13 juni 2019

Onderwerp: Vaststelling van het Regionaal Programma Werklocaties Achterhoek voor 2019-2023

Voorgestelde beslissing:

1. Het voorliggende actuele Regionaal Programma Werklocaties Achterhoek (RPW) Achterhoek voor 2019 – 2023 vaststellen.

Aanleiding

De Achterhoek en provincie Gelderland hebben het gezamenlijke doel om lokale en regionale bedrijven zo goed mogelijk te faciliteren op bedrijventerreinen die qua kwaliteit, maar ook qua beschikbaarheid voldoen aan de eisen en wensen van ondernemers en hun omgeving. In vervolg hierop zijn de 7 gemeenten van de Achterhoek door de provincie gevraagd om vierjaarlijks een regionaal programma werklocaties (RPW) op te stellen.

In verband met deze programmering bedrijventerreinen is in 2018 een gezamenlijk onderzoek van de gemeenten en de provincie gestart naar de vraag en het aanbod naar kavels op de bedrijventerreinen in de Achterhoek. In dit onderzoek, is tevens aandacht besteed aan de mogelijke herstructurering en optimalisering van bestaande bedrijventerreinen. Deze beide uitkomsten van het onderzoek zijn vertaald in een actueel RPW Achterhoek met een looptijd van 4 jaar (2019 t/m 2023) en met een doorkijk tot het jaar 2030.

De provincie Gelderland is mede opdrachtgever voor de RPW-opdracht die we gezamenlijk aan adviesbureau Ecorys hebben verleend. Vervolgens hebben zowel de 7 gemeenten als de provincie ingestemd met de uitgangspunten-notitie en hebben we gezamenlijk de uitwerking van het RPW opgepakt. De definitieve versie van het RPW Achterhoek voor 2019 – 2023 ligt nu ter besluitvorming voor in de colleges en vervolgens de raden van de 7 Achterhoekse gemeenten. Daarna neemt het college van GS een vaststellingsbesluit.

Wat wordt met beslissing bereikt

Met het vaststellen van het RPW Achterhoek wordt bepaald waar hectares aan bedrijventerrein in de Achterhoek noodzakelijk zijn om lokale en regionale bedrijven te faciliteren en wat de opgaven voor de gemeenten zijn met betrekking tot het herstructureren en optimaliseren van bestaande terreinen.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Het RPW Achterhoek vormt een onderbouwing ten behoeve van toekomstige planprocedures*

Het RPW Achterhoek is voor gemeenten - die vanwege aanvullende ruimtevragen dringend behoefte hebben aan de uitbreiding van hun areaal aan bedrijventerrein - een belangrijke onderbouwing bij de betreffende ruimtelijke procedures.

1.2 *Het RPW Achterhoek sluit aan bij onze opgaven*

Het voorliggende RPW Achterhoek komt tegemoet aan de ontwikkel- en revitaliseringsopgaven zoals door ons zijn ingebracht. In het RPW is ondermeer de opgave om spoedig met Hofskamp-Oost III te starten opgenomen.

1.3 *Er wordt uitvoering gegeven aan de afspraken uit het rapport Feijtel*

Met het vaststellen van het RPW Achterhoek wordt uitvoering gegeven aan de eerdere afspraken binnen de Samenwerking van de Bedrijventerreinen West Achterhoek (uitwerking rapport Feijtel). Dit geldt met name voor de wens tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hofskamp-Oost III van de gemeente Oude IJsselstreek en de wens tot uitbreiding van lokale bedrijventerreinen, alsmede de opgave van herstructurering van bestaande terreinen van de gemeente Bronckhorst.

1.4 *Het RPW kunnen we inzetten als onderbouwing van een verzoek om externe bijdragen voor revitalisering van bestaande bedrijventerreinen*

In lijn met de uitgangspunten van de Ladder van Duurzame Stedelijke Ontwikkeling wordt in het RPW ook ingezet om herstructurering, revitalisering en transformatie van bestaande bedrijventerreinen te realiseren. Hierbij wordt aangesloten bij het provinciale beleid inzake 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen'. Het RPW kunnen we inzetten als onderbouwing van een verzoek om externe bijdragen voor revitalisering van bestaande bedrijventerreinen.

1.5 *Het rapport is voorgelegd aan provincie en ondernemers*

Het rapport is opgesteld in samenwerking met de provincie Gelderland. De provincie heeft kennis genomen van de uitkomsten van het onderzoek naar de vraag en aanbod van bedrijventerreinen en begrijpt de daaruit voortvloeiende beleidslijn van het voorliggende rapport RPW Achterhoek.

Het RPW Achterhoek 2019-2023 is besproken met de ondernemersverenigingen VNO-NCW & SIKa en zij hebben ingestemd met dit rapport.

Kanttekeningen

- a. Zoals bekend maakt de gemeente Montferland geen deel meer uit van de regio Achterhoek. Daaruit volgend maakt Montferland voor wat betreft de bedrijventerreinenplanning onderdeel uit van de Regio Arnhem-Nijmegen. In deze regio is reeds voor de betreffende gemeenten (waaronder Montferland) een RPW vastgesteld. Wat betreft de provincie Gelderland kan een gemeente geen deel uitmaken van twee RPW-regio's. Om toch uitvoering te geven aan de afspraken van het rapport Feijtel is in het voorliggende RPW Achterhoek een passage opgenomen, waarin het belang van de logistieke corridor wordt onderschreven.
- b. Het voorliggende RPW geldt voor de periode 2019-2023. Voor de vraagraming is eveneens een doorkijk gemaakt voor de periode 2023-2030. Aangezien planprocedures rekening houdend met bezwaar- en beroep, doorgaans enkele jaren tijd in beslag nemen, is het van belang om nu al de planprocedures te starten voor uitgifte na 2023. Het voorliggende RPW voorziet hierin.

Kosten, baten, dekking

Kosten en baten die verband houden met de ontwikkeling van Hofskamp-Oost III vallen binnen de grex van de gemeente Oude IJsselstreek die hiervoor wordt geopend. Onlangs is door onze raad een kredietbesluit genomen met een omvang van 4 miljoen Euro om verwervingskosten en plankosten te bekostigen.

In het kader van het RPW-proces zijn binnen onze gemeente twee terreinen benoemd met een opgave om tot herstructurering/revitalisering te komen. De kostenomvang is afhankelijk van de aanpak waartoe wordt besloten. Dekking van ons kostenaandeel is afhankelijk van externe kostendragers en maakt onderdeel uit van het plan van aanpak voor herstructurering/revitalisering van bestaande bedrijventerreinen. Het is van belang om rekening te houden met deze verplichting. Zodra één en ander concreet is, zal hiervoor een dekkingsvoorstel worden voorbereid.

Uitvoering

- Planning: Planning is, dat het RPW in de maand juni in de raden van de 7 Achterhoekse gemeenten wordt vastgesteld, waarna de provincie Gelderland kort na het zomerreces een besluit ter vaststelling van het RPW Achterhoek 2019-2023 neemt. Er van uitgaande dat dit conform is, treedt hiermee het RPW Achterhoek 2019-2023 in werking.
- Personeel: Ook nu beschikken we over een RPW. Uitvoering van het RPW valt binnen de reguliere taken van ons als gemeente.
- Communicatie/participatie: Communicatie over het RPW verloopt via wethouder Frank van Oost Gelre, voorzitter van het bestuurlijk afstemmingsoverleg RPW.
- Evaluatie/verantwoording: Reservering, optieverlening en verkoop wordt geregistreerd in het provinciaal IBIS-systeem. Twee maal per jaar wordt er een regionaal bestuurlijk RPW-voortgangsoverleg gehouden op basis waarvan evaluatie plaatsvindt.

Burgemeester en wethouders,

M.J.F. Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen

- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-