

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 28 oktober 2021

Zaaknummer : 284712

Onderwerp: : Visie Wonen en Zorg 55+

### De raad wordt voorgesteld

1. De visie Wonen en Zorg 55+ vast te stellen.

### Aanleiding

Het aantal oudere inwoners neemt in de komende 20 jaar aanzienlijk toe. Niet alleen komen er meer oudere inwoners, maar zij worden ook ouder. Veel ouderen blijven tot hoge leeftijd zelfstandig wonen, passen de woning aan en ontvangen als dat nodig is zorg in de eigen woning. Voor een deel van de ouderen geldt dit niet. Voor hen zijn andere meer passende woningen nodig. 24-uurs zorg thuis of in het verpleeghuis is voor een kleiner deel van de ouderen noodzakelijk, maar deze groep wordt uiteraard ook groter met de toename van het aantal ouderen. Hierop willen wij als gemeente in een nauwe samenwerking met onze partners in wonen en zorg een antwoord geven. We voldoen daarmee ook aan de vraag uit de ministeries om per medio 2021 te beschikken over een woon-zorg visie gericht op de doelgroep ouderen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

De visie Wonen en Zorg brengt de opgave in beeld die we hebben voor een meer geschikte woningvoorraad voor ouderen. Onze ambitie hierin betreft zowel woningbouw als de aanpassing van de bestaande woonvoorraad. Naast wonen gaat dit ook om een goede en voor ouderen geschikte woonomgeving, een dienstenaanbod en de mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### 1.1. *Uitvoering zonder visie leidt tot willekeur.*

Een aantal dingen staat vast. Het aantal ouderen zal in de komende periode sterk toenemen. Het woningaanbod is hierop niet voldoende afgestemd. Er zijn te veel gezinswoningen en te weinig kleine wooneenheden voor ouderen en andere doelgroepen. In de visie Wonen en Zorg stellen we dit niet alleen maar vast, maar geven we ook trends in wonen aan (van aanbod- naar vraaggericht) en mogelijkheden om het evenwicht te herstellen. Dat leidt tot een concreet uitvoeringsplan en een planmatige aanpak. Bij deze grote opgave is dat zeker nodig.

In de visie Wonen en Zorg zijn na analyse van de demografische ontwikkelingen en de ontwikkelingen in zorggebruik aangevuld met onderzoek onder inwoners (weten waar we het over hebben) onze opgaven vertaald naar de volgende ambitie: Ouderen kunnen zo zelfstandig mogelijk hun eigen leven blijven leiden en deel uit blijven maken van de gemeenschap. De ambitie is uitgewerkt in drie thema's:

- Zorgzame buurten en wijken
- Vergroten aanbod van woon(zorg)vormen voor ouderen
- Versterken zelfredzaamheid en eigen regie

### *1.2. Kaderstelling door de raad.*

Wij zien zowel in de transformatie van de bestaande woningvoorraad, een aangepaste woningbouwopgave en het realiseren van nieuwe woonvormen een aanzienlijke opgave die zich over een lagere periode (tot 2040) uitstrekt. De kaders betreffen zelfstandig wonen tot en met wonen met intensieve zorg en alle woonvormen daartussen.

Vaststellen van deze kaders (de visie Wonen en Zorg 55+) vraagt om een besluit van de raad.

### *2.1. Een visie zonder uitvoeringsplan leidt niet tot resultaten*

Het is niet voldoende om te constateren dat er veel moet gebeuren. Wij hebben daarom opdracht gegeven om de visie uit te werken in een concreet uitvoeringsplan. Dat is niet uitsluitend een kwantitatieve opgave, maar ook een kwalitatieve. Welke nieuwe woonvormen zijn er nodig en welke plekken zijn daarvoor het meest geschikt? Hoe kunnen we dit goed inpassen in een ruimtelijke omgeving die voor ouderen geschikt is? Hoe organiseren we een inclusieve omgeving, waarin de nieuwe generatie ouderen een goede plek hebben en kunnen meedoen? Wonen is immers meer dan wonen alleen.

### *2.2. Een plan met draagvlak maak je samen*

Er ligt een gezamenlijke opgave voor de zorgpartijen (wonen met zorg), voor de wooncorporaties (verduurzaming en aanpassing huurvoorraad), voor initiatiefnemers en bouwers (aanpassen en toevoegen geschikte woningen in de koopsector) en voor de gemeente zelf. Gezamenlijke uitwerking van de visie is daarom gewenst en nodig. Wij gaan daarom nog dit jaar met Azora en Wonion aan de slag om te komen tot een uitvoeringsplan en zo mogelijk een samenwerkingsovereenkomst om de opgave aan te pakken. Omdat het gaat om waarom, hoe, waar, wat en wanneer zien wij hierin de regierol weggelegd voor de gemeente.

### *2.3. Een uitvoeringsplan berust op goede ruimtelijke keuzes*

We worden geconfronteerd met veel, vaak particuliere, initiatieven van kleinere tot grote woningbouwplannen. Dat is prima, maar het heeft een mits....

De ruimtelijke onderbouwing van deze plannen moet wel stroken met de visie die we hierop ontwikkelen. Wat is de beste plek om ontwikkelingen toe te staan en te stimuleren? Een hofje in het weiland is dat niet en een starterswoning in het centrum waarschijnlijk ook niet. Dit vraagt om een nadere onderbouwing. Voor de huisvesting van ouderen is binding met de buurt, contact met anderen, de aanwezigheid van voorzieningen en een geschikte woning van belang om de zelfstandigheid en de regie op het leven zo lang mogelijk te behouden.

## **Kantttekeningen**

### *1.1. Hebben we een visie Wonen en Zorg nodig?*

Ja, een niet structurele en niet planmatige aanpak van deze grote opgave in wonen en zorg voor ouderen is een aanzienlijk risico. De woningvoorraad voor ouderen is nu al onvoldoende aangepast en vraagt om actie.

## **Kosten, baten, dekking**

Voor de uitvoering van initiatieven in het kader van de task-force wonen en zorg heeft uw raad middelen in de begroting beschikbaar gesteld.

## **Uitvoering**

### *Planning*

Wij stellen nog dit jaar een uitvoeringsplan op.

### *Personeel*

N.v.t.

### *Communicatie/participatie*

Als voorbereiding op de visie hebben wij gesproken met inwoners en maatschappelijke partners. Zo zijn er bijeenkomsten gehouden met de task-force zorg en wonen en hebben er groepsgesprekken plaatsgevonden met inwoners over ouder worden en wonen. Naast een themagesprek met uw raad hebben wij ook een enquête uitgevoerd over wonen en zorg (2020) en een onderzoek laten uitvoeren over de vraag en het aanbod in wonen en zorg in onze gemeente Oude IJsselstreek.

Bij het opstellen van het uitvoeringsplan zullen wij nauw samenwerken met onze maatschappelijke partners in zorg en wonen Azora en Wonion en andere initiatiefnemers in de woonopgave voor ouderen.

In het bijzonder hechten we waarde aan een goede afstemming tussen de kwantitatieve en de kwalitatieve aspecten van de visie Wonen en Zorg. De drie in de visie genoemde thema's zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

#### *Evaluatie/verantwoording*

Wij informeren uw raad over de uitvoering van de visie.

#### Bijlagen

1. Visie Wonen en Zorg 55+ gemeente Oude IJsselstreek

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

#### Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....