

Memo

Aan:	Leden commissievergadering (AFE/MO/FL) 8 maart
Cc:	
Van:	Inge Oolthuis en Saskia Wiersma
Datum	21 februari 2023
Kenmerk:	
Onderwerp:	Aanbieden rapportage als afronding van het haalbaarheidsonderzoek ter versterking van het DRU-industriepark.

Inleiding

Gemeente Oude IJsselstreek is een gemeente die op veel vlakken ambitieus is en dit ook uitsprekt. Een van de vele voorbeelden is de in 2020 vastgestelde beleidsnotitie Toerisme en Recreatie 2020-2024 (raadbesluit van 23 april 2020, zaaknummer 70846) waarin de gemeente haar toeristische ambities uitsprekt. Waarbij het college de wens heeft te ontwikkelen in plaats van stilstand, om achteruitgang te voorkomen. In het ontwikkelperspectief (hoofdstuk 4) zijn 3 concrete ontwikkelingen opgenomen die te maken hebben met de ontwikkelpotentie van de Oude IJssel, de economische kansen die kunst en cultuur bieden en bijzondere vormen van verblijfs- en overnachtingsmogelijkheden.

Naast voormelde visie hebben er in het verleden verschillende verkenningen plaatsgevonden naar de ontwikkelingsmogelijkheden op het DRU-industriepark, te denken aan de schetsen van onder andere Thomas Rau. Om verkenningen en ambities verder te brengen naar realisatie is in de raadsvergadering van 24 juni 2021 een 'ontwikkelkader DRU-industriepark' vastgesteld, waarmee raad en college een kader hebben vastgesteld voor doorontwikkeling en voor de opdracht aan de procesregisseur. En verder om te voorzien in de behoefte om als gemeente de regie op te pakken op de doorontwikkeling en de vele initiatieven te kaderen.

Kijkend naar het DRU-Industriepark wordt vanuit de ambitie ten aanzien van de drie functies (museale- en hotelfunctie en versterking van het evenementenprofiel) de focus gelegd op de SSP-hal. Er liggen hier de nodige kansen, maar in de staat waarin het gebouw zich nu bevindt is het niet volwaardig te exploiteren. Daarbij heeft de gemeente als eigenaar de nodige verantwoordelijkheid.

Opdracht en uitgangspunten

Op basis van het hierboven genoemde 'ontwikkelkader DRU-industriepark' is een vacature uitgezet voor een procesregisseur: een inhoudelijke duizendpoot met een groot netwerk. In november 2021 heeft de gemeente Oude IJsselstreek aan TVC Real Estate opdracht verstrekt om het haalbaarheidsonderzoek naar de doorontwikkeling van het DRU-industriepark als procesregisseur vorm te geven. Doelstelling van het onderzoek is de haalbaarheid te onderzoeken aan de hand van een aantal uitgangspunten. Voor de uitgangspunten verwijzen we naar hoofdstuk 2 van het rapport.

Het voorliggende rapport is het resultaat van analyses en onderzoek naar het potentieel van een doorontwikkeling van het DRU-industriepark. Met als doel een objectief beeld te geven van mogelijke kansen en risico's. En ook te kijken naar het marktperspectief en beeld te geven van een mogelijk aantrekkelijke propositie. Het is een eerste toets om marktmogelijkheden te verkennen met bijbehorende financiële kaders.

Het haalbaarheidsonderzoek is een stap in het proces dat dient ter ondersteuning van keuzes en besluitvorming.

Resultaat

Het haalbaarheidsonderzoek bevat conclusies en aanbevelingen. Een en ander weergegeven in de managementsamenvatting (pagina 5 van het eindrapport). Op een deel van het rapport (en de bijlagen) wordt

geheimhouding opgelegd volgens artikelen 25 lid 2 en 86 lid 2 van de gemeentewet in samenhang met artikel 5.2 van de Wet open overheid. Dit heeft ermee te

maken dat openbaring van die betreffende gegevens op dit moment zou kunnen leiden tot benadeling van de (financiële) positie van de gemeente in het vervolg van dit dossier.

De uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek zullen beoordeeld en afgewogen moeten worden. Het is aan de gemeenteraad om te bepalen of en onder welke condities de doorontwikkeling moet worden vormgegeven.

Het vervolg

Het rapport, de conclusies en aanbevelingen van het haalbaarheidsonderzoek zijn gepresenteerd en besproken met het college van burgemeester en wethouders en direct betrokken vakdisciplines.

De conclusies en aanbevelingen liggen nu ter presentatie voor aan een gecombineerde commissievergadering.

Voorgesteld wordt om in een volgende commissievergadering (AFE, 17 april 2023) over te gaan tot voorbereidende besluitvorming waar het gaat om de afweging of de conclusies en aanbevelingen voldoende ondersteunend zijn voor het formuleren van een vervolgopdracht en het proces dat daarbij hoort. Gevolgd door besluitvorming in de raadsvergadering van mei 2023

Bijlage:

- *rapport Paul Tankink inclusief bijlagen*