



**Plangebied**

●●●●●●●● Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- G Groen
- M Maatschappelijk
- S Sport
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblifsgebied
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3

**Dubbelbestemmingen**

WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1

**Gebiedsaanduidingen**

overige zone - kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden

**Functieaanduidingen**

- (gs) geluidscherm
- (sg-b1) specifieke vorm van groen - berging 1
- (sg-b2) specifieke vorm van groen - berging 2
- (sg-gz) specifieke vorm van groen - groene zone
- (sg-grw) specifieke vorm van groen - grondwal
- (sg-kap) specifieke vorm van groen - kapschuur
- (wm) waardevolle boom

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- [aeg] aaneengebouwd
- [gs] gestapeld
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

**Maatvoeringen**

- 2 maximum aantal wooneenheden
- 40% maximum bebouwingspercentage (%)
- 9 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 8,5 maximum bouwhoogte (m)



Versie	Omschrijving	Datum	Gef.	Gec.	Vrijg.
6.0	Diverse wijzigingen	03-10-22	KPA	SSW	-
5.0	Diverse wijzigingen	26-09-22	KPA	SSW	-
4.0	Diverse wijzigingen	13-07-22	KPA	SSW	-
3.0	Diverse wijzigingen	13-05-22	KPA	SSW	-

**TAUW** Tauw bv is gevestigd in  
Amsterdam - Assen - Deventer  
Eindhoven - Enschede - Leeuwarden  
Rotterdam - Utrecht  
www.tauw.nl

Oprachtgever  
Plantencentrum Loui Venhorst & Zn. bv

Project  
Bestemmingsplan Woongebied Meghlo, vml Kwekerij Venhorst

Onderdeel  
Verbeelding  
NL.IMRO.1509.BP000187-0N01

Documentnummer i\_NL.IMRO.1509.BP000187-0N01

Gefek. KPA	Datum	11-03-22
Gec. SSW	Schaal	1:5000
Vrijgave #####	Status	Formaat
Projectnummer	Blad 1 van 1	ONTWERP (6.0) A1