

# RPW Achterhoek 2024- 2028

Commissie AFE 08-01-2024

# RPW

- RPW = Regionaal Programma Werklocaties
- Elke regio in Gelderland stelt die op verzoek van de provincie op en vast
- Er liggen rekenmethodes vanuit de provincie aan ten grondslag
- Vaststelling door alle colleges, alle gemeenteraden en GS
- Doel is afspraken mbt bedrijventerreinen vastleggen
- Is onderligger voor brede beleidsmatige afwegingen

# RPW 2019-2023

- Vastgesteld, met onderstaande lijnen voor OIJ:
- Blijf in regionaal verband Bedrijvenpark A18 ontwikkelen
- Ontwikkel Het VIP
- Pak oudere terreinen aan
  - IJsselweide
  - Hofskamp Zuid op termijn
- Zet in op parkmanagement
  - De Rieze
  - Hofskamp, HZ en HO
- Maak verplaatsen van solitaire locaties naar reguliere locaties mogelijk
- Hou ontwikkeling De Rieze in de gaten
  - Laatste kavels verkocht
  - Uitplaatsen burgerwoning
  - Bestemmingsplan actualisatie
  - Denk na over de toekomst

# RPW 2024-2028 algemeen

- Er is sprake van hoogconjunctuur met 16,5 ha per jaar aan uitgifte
- Regio zo goed als uitverkocht en dus
  - Elke gemeente zelf ontwikkelen / locaties zoeken
  - Bestaande locaties aanpakken
  - Bij (her)ontwikkeling meer nadruk op groen, energie, duurzaamheid, klimaatadaptatie, landschappelijke inpassing, etc.
- Cijfers op basis van provinciaal onderzoek hoogconjunctuur en dan t/m 2030 met een doorkijk t/m 2040
- Afspraken over regionale afstemming
- Rijk kijkt via GRIP naar nieuwe grote ruimtevragers 5 ha+

De totale ruimtebehoefte is de som van de uitbreidingsvraag en de vervangings- en verplaatsingsvraag. Uitgaande van het scenario Hoog, waarop de Achterhoek zich baseert conform het advies uit de Behoefferaming provincie Gelderland, bedraagt de totale ruimtebehoefte in de periode 2023-2030 in totaal 174 hectare.

De doorkijk naar de periode 2031-2040 laat een aanvullende uitbreidingsvraag van 45 tot maximaal 185 hectare zien<sup>6</sup>.

Tabel 4.2 Totale ruimtebehoefte 2023-2030.

Werkmilieu	Uitbreidingsvraag Hoog 2023-2030	Vervangings- en verplaatsingsvraag 2023-2020	Ruimtebehoefte Hoog 2023-2030
Klassiek-gemengd	53 ha	14 ha	67 ha
(Maak)industrie	51 ha	18,5 ha	69,5 ha
Logistiek	22 ha	-	22 ha
Agrifood	12 ha	3,5 ha	15,5 ha
<b>Totaal</b>	<b>138 ha</b>	<b>36 ha</b>	<b>174 ha</b>

# Montferland

- Montferland zit bij het RPW van de GMR en deed niet mee bij de Achterhoek ivm de lopende raadskeuze
- Als ze bij de Achterhoek komt, dan neemt ze haar deel van de GMR mee
- Logistiek als focuspunt
  - Montferland zit bij de EMZ voor logistiek
  - Naast EMZ ook Nijmegen en Tiel door de provincie aangewezen
  - Daarmee bedient ze een werkmilieu dat de Achterhoek niet op een dergelijke schaal huisvest, maar wel van toegevoegde waarde is

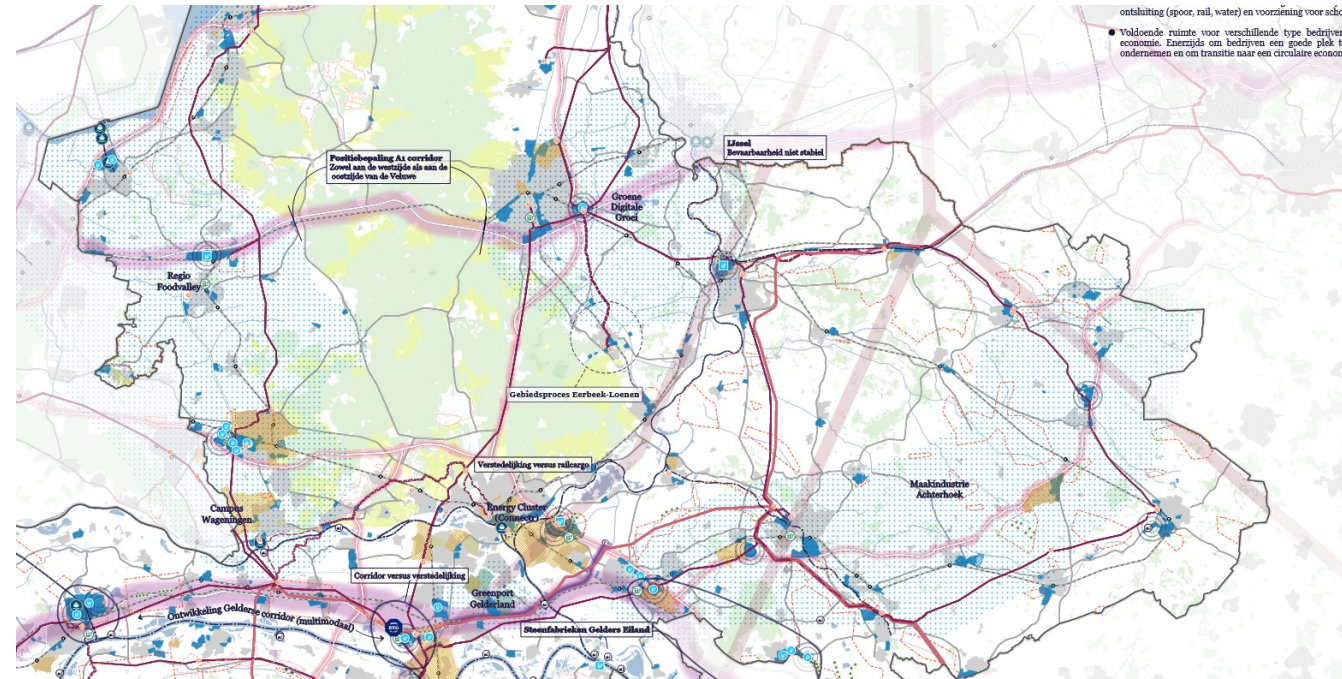
# RPW 2024-2028: West Achterhoek

- Samenwerkingsovereenkomst (SOK): Doetinchem, Montferland, Bronckhorst en OIJ
- Montferland
  - DocksNLD uitverkocht (WA)
  - 's-Heerenberg Oost (M zelf)
- Doetinchem
  - Uitgifte A18 loopt voorspoedig, maar netcongestie
  - 2029 / 2030 uitverkocht
  - SOK van WA afgerond
- Toekomst WA
  - RPW: t/m 2040 blijft er vraag (40 ha)
  - WA: kijken naar toekomstige samenwerking



# RPW 2024-2028: OIJ I

- Ontwikkel Het VIP
  - Nadruk op maakindustrie
  - Groeiende bedrijven
  - Verplaatsingsvraag
- Op termijn (richting 2040)
  - Additionele ontwikkeling Het VIP
  - Ongeveer 20 ha
  - Gros gronden zijn al in eigendom van de gemeente
- Mogelijk op termijn een regionale status voor Varsseveld



# RPW 2024-2028: OIJ II

- “Oude IJsselgebied” vraagt t/m 2040 om 10 ha
- Vraag komt van lokale bedrijven
  - Uitbreiding
  - Verplaatsen en vervangen
- Overlap met LPOIJ
- Aangezien De Rieze uitverkocht raakt, vraagt dat om langjarig ontwikkelperspectief

