

Memo

Aan: Gemeenteraad

Van: College van Burgemeester en Wethouders

Datum: 8 maart 2024

Kenmerk: 643127

Onderwerp: Stand van zaken huisvesten vluchtelingen Oude IJsselstreek

Inleiding

In aanvulling op het memo van 26 januari informeert het College van Burgemeester en Wethouders u graag over de voortgang bij de huisvesting van vluchtelingen in onze gemeente:

- in samenwerking met Wonion realiseren we een doorstroomlocatie voor statushouders aan de Walstraat 30 in Terborg
- de opvang voor Oekraïners aan de Wijnwaarden 43 in Terborg gaat, als de verbouwing volgens planning verloopt, al begin mei open
- de opvang voor Oekraïners in de Wesenthorst gaat op zijn vroegst in september open

Doorstroomlocatie statushouders

Aan de Walstraat 30 staat een woonhuis dat aan de nieuwe opvang voor Oekraïners vastzit (het adres van de achterzijde is Wijnwaarden 43). De gemeente huurt de komende vijf jaar het hele pand. Aan de voorzijde zijn 7 kamers te realiseren. Wonion gaat deze kamers verhuren aan 7 statushouders. Hierdoor kunnen zij zich eerder in Oude IJsselstreek vestigen en beginnen met inburgering, zoeken naar werk en het opbouwen van hun leven in onze gemeente. De statushouders verblijven maximaal 12 maanden in de doorstroomlocatie. De locatie zal begin mei opengaan.

Eerst verblijven in een doorstroomlocatie ontlast de woningmarkt, omdat de statushouders al meetellen voor onze taakstelling dit jaar. Door de 7 kamers altijd bezet te houden, zijn 7 woningen minder nodig om statushouders te huisvesten. De doorstroomlocatie biedt ook de kans om de statushouders te leren kennen en te bekijken of zij na uitstroom uit de voorziening wellicht een woning kunnen delen. Ook biedt het de kans om wonen en werken goed op elkaar aan te laten sluiten, door statushouders die werk vinden tijdens hun verblijf in de doorstroomlocatie een woning aan te bieden in de kern het dichtst bij hun werk.

Opvang Oekraïners Wijnwaarden

Nu de overeenkomsten voor de huur en verbouwing van de opvang voor Oekraïners aan de Wijnwaarden 43 gesloten zijn, is duidelijk dat de verbouwing al begin mei afgerond kan zijn. Zodra dat het geval is gaat de opvang daar ook open. De opvang heeft 30 plekken voor Oekraïense ontheemden.

Opvang Oekraïners Wesenthorst

Het College van Burgemeester en Wethouders onderzoekt de mogelijkheden voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne in de Wesenthorst. Omdat de kosten voor de verbouwing hoog zijn en de beoogde vleugel wellicht slechts tot eind 2025 beschikbaar is, bekijken we nu ook een andere vleugel van het pand, die langer kan blijven staan. Na gebruik voor de opvang van Oekraïners kan deze vleugel met eenvoudige ingrepen geschikt worden gemaakt voor bewoning door woningzoekenden.

De opening van de opvang is minimaal tot september vertraagd, omdat het openen van een nieuwe locatie in de zomer vanwege capaciteitsgebrek bij de gemeente en Sociaal Werk niet mogelijk is.