



Stichting DRU Industriepark

Hutteweg 24
7071 BV Uift
T 0315 200150
info@dru-industriepark.nl
www.dru-industriepark.nl

CONCEPT

Aan: Gemeenteraad gemeente
Oude IJsselstreek

Cc.: College van B&W gemeente
Oude IJsselstreek

KvK 73328839
BTW NL859464283B01
IBAN NL90RABO0336869444
BIC RABONL2U

Betreft: Intrekking brief 25-09-2025 en afspraken college

Uift, 13 oktober 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij hebben gezien dat onze brief aan u van 25 september jl., met daarin aanvullingen op het voorliggende collegevoorstel inzake de toekomst van de DRU, heeft geleid tot vraagtekens en verwarring. Overbodige ruis en onrust, hetgeen de inhoudelijke behandeling door de gemeenteraad onnodig ingewikkelder heeft gemaakt. Wij betreuren de door onze toedoen ontstane situatie en beseffen achteraf gezien dat verzending van deze brief beter achterwege had kunnen blijven. Het is vanzelfsprekend geenszins onze bedoeling geweest om uw besluitvormingsproces omtrent dit complexe dossier onnodig ingewikkeld te maken.

De uitnodiging van het college aan de bestuurder en de Raad van Toezicht om op 9 oktober jl. gezamenlijk over de ontstane situatie te spreken hebben wij bijzonder gewaardeerd.

Dit vanuit het gezamenlijke perspectief: het voortbestaan van een toekomstbestendig DRU. In dit open en constructieve gesprek hebben we samen stilgestaan bij de impact van onze verzonden brief en de mede daardoor ontstane situatie. Daarbij hebben wij besproken dat de culturele en maatschappelijke programmering en de horeca-activiteiten, onze core business, een goede bedrijfsvoering en exploitatiemogelijkheden hebben.

Bij het onderdeel 'vastgoed', te weten de integrale rol als verhuurder en beheerder aan (maatschappelijke) partijen op het park in opdracht van de eigenaar (gemeente), heerst nog onduidelijkheid. Dit betreft het daadwerkelijke financiële risico (de gesloten onderhuur-overeenkomsten die een negatief saldo geven, het verschil tussen de te betalen huur aan de gemeente en de te ontvangen huur van de maatschappelijke partijen/onderhuurders) op de exploitatie van de DRU. We hebben geconstateerd dat dit een nader objectief onderzoek vergt. Dit geldt evenzo voor de vanuit historie opgebouwde achterstand in het reserveren van voldoende financiële middelen voor onderhoud en vervanging. Ook hier is meer gezamenlijk inzicht van belang.

Met gezamenlijk gemaakte afspraken omtrent deze onderwerpen scharen wij ons achter het voorliggende collegevoorstel en trekken de aan u verzonden voornoemde brief in.

De betreffende afspraken zijn onderstaand verwoord en zijn vanzelfsprekend alleen geldend indien uw Raad positief besluit op het collegevoorstel.

- Het thema 'huur/onderhuur' (inclusief beheer en service) pakken we op korte termijn samen op en laten een onafhankelijke partij onderzoek doen naar de feitelijke financiële consequentie van de rol als 'verhuurder en beheerder' bij het huisvesten van (maatschappelijke) partijen op het DRU Industriepark. Het leidende principe hierbij is dat de DRU deze door de gemeente gedelegeerde taak van onderhuur, beheer en serviceverlening zal continueren, maar dat dit exploitatieonderdeel niet verlieslatend mag zijn voor de DRU. Zowel gemeente als DRU committeren zich daarom aan de uitkomst van dit onderzoek. Ingeval dit een negatief exploitatieresultaat oplevert, dan draagt de gemeente er zorg voor dat in samenspraak een structurele oplossing ter jaarlijkse compensatie van dit 'gat' aan de DRU wordt gerealiseerd, bijvoorbeeld door de onderhuurders in staat te stellen een hogere huur aan de DRU te betalen. Bij een positieve uitkomst vloeien de revenuen vanzelfsprekend terug naar de gemeente.
- Evenzo pakken we de vanuit historie opgelopen achterstand in grote gebouw- en gebruiksgebonden onderhouds- en vervangingsinvesteringen op. Een onafhankelijke partij onderzoekt in hoeverre er in die afgelopen periode (on)voldoende is gedaan om een goede instandhouding van het complex met voorzieningen te garanderen. Ook hier committeren we ons aan het onderzoeksresultaat en maken op basis van die uitkomst gezamenlijk een plan richting toekomst om de opgelopen achterstand te herstellen.
- Bij de procesgang inzake beide onderzoeken én de vervolgstappen daaropvolgend hoort vanzelfsprekend een duidelijke rol van de gemeente en de DRU. Om die reden stellen we een stuurgroep in (met twee leden namens gemeente en twee leden namens DRU), die specifiek leiding geeft aan deze processen, focust op inhoud, transparantie en tempo en die op frequente en reguliere basis rapporteert aan zowel de gemeente als de DRU. Dit bracht een gedragen en succesvol proces afgelopen jaar en dit willen we om die reden weer inzetten.
- In het kader van de nijpende liquiditeitspositie van de DRU heeft het college ons nogmaals toegezegd dat we na positief besluit van uw Raad binnen zeer korte termijn een voorschot van de verkoopsom van het Ouhlokaal zullen ontvangen en een aanvullende lening. Hiermee garanderen wij de programmering en loondoorbetaling tot eind 2025. De continuïteit voor 2026 is eind augustus 2025 beschreven in de onderbouwing van de subsidieaanvraag voor de stichting DRU Industriepark 2026.

Wij zijn het college bijzonder erkentelijk voor het constructieve gesprek met ons. Onze gezamenlijke koers blijft het voortbestaan van een toekomstbestendig DRU.

Rest ons u veel wijsheid te wensen bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Gerik van der Wal
Directeur-Bestuurder Stichting DRU Industriepark

Hans de Vroome
Voorzitter Raad van Toezicht Stichting DRU Industriepark