



Onderwerp: Aanvulling collegevoorstel 18 september 2025

Datum: 25 september 2025

Van: Raad van Toezicht en Directeur – bestuurder
Stichting DRU Industriepark

Aan: Gemeenteraad van de Oude IJsselstreek.

Recent heeft u van het College van Burgemeester en Wethouders, naar aanleiding van de door uw raad aangenomen motie *DRU Vooruit!* een nieuw voorstel ontvangen hoe daaraan invulling te geven. Onze Stichting DRU Industriepark kan zich voor een belangrijk deel vinden in het voorstel; omarmen kunnen we het echter niet. Wij doen daarom op u een beroep om te overwegen onze opvattingen (onderstaand verwoord onder 1 tot en met 4) te ondersteunen teneinde het collegevoorstel aan te vullen.

- 1) We worden geconfronteerd met ondeugdelijke contractuele huur- en onderhuur overeenkomsten uit het verleden, waarop wij geen enkele invloed kunnen uitoefenen. Bij deze onderhuur overeenkomsten, verhuurt stichting DRU Industriepark aan maatschappelijke partijen voor een te lage huur, die niet of beperkt geïndexeerd wordt. Onderhoud, energie en beheer komen niet voor in deze (onder)huurovereenkomsten. Deze onderhuur overeenkomsten zijn niet zomaar aan te passen. En dit leidt voor de stichting tot een substantieel verlies.

Dat kunnen we niet volhouden, omdat dit tot een structureel verlies leidt van minimaal € 250.000,- per jaar, exclusief onderhouds- en beheerskosten. De eerste oplossing (die de voorkeur geniet van de stichting) is dat alle onderhuur activiteiten aan de gemeente worden overgedragen, waarbij de gemeente verhuurder wordt van de maatschappelijke partijen, die veelal subsidie van de gemeente genieten. Het aantal m2 van de hoofdhuurovereenkomst tussen de gemeente en Stichting DRU wordt dan verminderd met de m2 van de teruggegeven onderhuurruimten. De huurprijs in deze hoofdhuurovereenkomst wordt evenredig met de vermindering van het aantal m2 naar beneden bijgesteld.

De tweede oplossing bestaat eruit dat de Stichting DRU Industriepark de onderhuur activiteiten blijft verrichten, maar dat de daaraan verbonden risico's door de gemeente worden afgedekt. Het gaat hierbij om een jaarlijks bedrag van € 250.000,-, waarbij voor beheer en onderhoud nog aanvullende afspraken gemaakt moeten worden.



- 2) Het College heeft voor de zomer een rectificatievoorstel gedaan als eenmalige compensatie voor de vanaf 2019 (naar thans blijkt) ten onrechte gekorte subsidie van € 1,7 miljoen. Het is uitermate betreurenswaardig dat dit voorstel (wat inderdaad veel van onze problemen zou hebben opgelost) in één keer in het geheel is teruggenomen.
Om toch de activiteiten in stand te houden, kostenstijgingen op te vangen en rust en ruimte voor de toekomst te kunnen bieden, zou de stichting een incidentele “rectificatiesubsidie” van € 600.000,- nog altijd zeer noodzakelijk en ook passend vinden.
- 3) Ons aandeel (appartementsrecht) in het Ouhrlokaal wordt voor € 300.000,- overgedragen aan de gemeente. Dit bedrag komt in oktober 2025 samen met een eerste uitkering van een/zesde deel van de rectificatiesubsidie (zie 2) beschikbaar voor de continuïteit van de stichting.
- 4) De SSP hal wordt met name vanwege de huidige onderhoudsstaat voor 1 euro gehuurd van de gemeente. Wanneer er (door gemeente en de DRU) een herstelplan is gemaakt en doorgevoerd, is er ruimte voor markt- en of maatschappelijke verhuur.

De stichting heeft geen financiële buffer. Dit is wel nodig om noodzakelijke vervangingsinvesteringen te kunnen realiseren. We zullen die buffers dus moeten opbouwen.

Naar onze mening heeft de stichting een passende subsidieaanvraag voor 2026 voor haar maatschappelijke- en culturele programma gedaan die ons in de gelegenheid moet stellen ons programma te kunnen uitvoeren en te kunnen meebewegen met de culturele en maatschappelijke ontwikkelingen.

Desgewenst zijn wij graag bereid tot het geven van een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Handtekening:

A blue ink signature of Hans de Vroome.

Hans de Vroome
Voorzitter Raad van Toezicht Stichting DRU Industriepark

Handtekening:

A blue ink signature of Gerik van der Wal.

Gerik van der Wal
Directeur-Bestuurder Stichting DRU Industriepark