

Startnotitie Omgevingsplan

Deelgebied Kernen



Juli 2024 versie 1.0

Team Ruimtelijke ontwikkeling
Projectteam omgevingsplan

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Achtergrond.....	3
Wetgeving.....	3
Deelgebied Kernen.....	4
Overige kaders.....	5
Doel.....	6
Acties.....	6
Planning.....	6
Doorkijk naar startnotities deelgebieden Buitengebied en Bedrijventerrein.....	7
Personeel en financiën.....	7
Risico's.....	8
Nieuwe wetgeving.....	8
Ambtelijke capaciteit en personele wisselingen.....	9
Bestuurlijke organisatie.....	9
Communicatie.....	9
Bijlagen.....	11
Bijlage 1: Globale begrenzing deelgebied Kernen.....	11
Bijlage 2: Stappenplan spoor 1 'van bestemmingsplan naar omgevingsplan'.....	22

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden en vormen:

- 1) de bestemmingsplannen en beheersverordeningen¹;
- 2) de regels over archeologie uit de erfgoedverordening, en;
- 3) de zogeheten Bruidsschatregels² die door het rijk aan de gemeenten worden overgelaten

in één klap het zogenaamde 'tijdelijk omgevingsplan'. Daarmee begint de transitie naar een volwaardig omgevingsplan (ook wel permanent omgevingsplan genoemd) dat voldoet aan de vereisten van de Omgevingswet.

Deze transitie is vastgelegd in het Plan van Aanpak 'van bestemmingsplan naar omgevingsplan' (hierna PvA). Het college heeft op 7 februari 2023 dit PvA vastgesteld, welke vervolgens in april 2023 is besproken in de commissie FL.

Deze startnotitie borduurt voort op de uitgestippelde route (spoor 1; Verhuizen van bestemmingsplannen en verwante regels Bruidsschat) in het PvA, waarbij deze route voor het omgevingsplan deelgebied Kern en in dit document nader is uitgewerkt en geconcretiseerd.

Achtergrond

In het PvA zijn globaal de stappen beschreven behorende bij het verhuizen van de bestemmingsplannen (en verwante regels Bruidsschat) naar een omgevingsplan. Straks, bij de praktische uitvoering, zal blijken of deze te doorlopen stappen de juiste route is. Doordat deelgebied Kern het eerste omgevingsplan van de gemeente gaat worden zal bij de praktische uitvoering een flexibele houding worden gehanteerd ten aanzien van de te doorlopen stappen (onder het motto van: als dit werkt, vooral zo doorgaan maar als iets niet werkt, dit evalueren en aanpassen). De pilot omgevingsplan Etten heeft meerdere inzichten gegeven, waarbij vooral op bepaalde onderdelen van het opstellen van een omgevingsplan ervaring is opgedaan. Echter, het is bijvoorbeeld nog niet duidelijk hoe de verschillende milieuaspecten het beste kunnen landen in het omgevingsplan.

Wetgeving

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (hierna AMvB's): het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken en leefomgeving. In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet. Om iets meer inzicht te geven in de verschillende AMvB's zullen deze als volgt kort worden beschreven.

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage en financiële bepalingen.

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Bevat instructieregels voor gemeenten provincies en waterschappen. De instructieregels zijn de normen en bijbehorende regels die gelden bij het vaststellen van o.a. omgevingsplannen.

Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)

¹ In Oude IJsselstreek hebben we geen beheersverordeningen.

² Hoofdstuk 22 Invoeringsbesluit Omgevingswet.

In deze AMvB stelt het Rijk algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving zoals bijvoorbeeld milieuactiviteiten over lozing op een oppervlaktewaterlichaam.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Bevat, samen met het Bal, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat o.a. regels over veiligheid, en gezondheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Naast de vier AMvB's is ook de Bruidsschat en de provinciale omgevingsverordening relevant om te vermelden omdat beide documenten regels bevatten waar rekening mee moet worden gehouden bij opstellen van een omgevingsplan.

Bruidsschat

Onder de Omgevingswet zullen veel regels die nu vanuit het Rijk zijn gesteld, de bevoegdheid worden van gemeenten en waterschappen. Dit pakket met regels is vanaf 1 januari 2024 automatisch onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan en bevat o.a. regels over vergunningsvrij bouwen en milieu. Op 24 juni 2021 heeft de raad kennisgenomen van de Bruidsschat. Gedurende de overgangsfase bepalen de raad en het college samen de wijze waarop de Bruidsschat wordt geïntegreerd in het permanente omgevingsplan.

Provinciale omgevingsverordening (instructieregels)

In de omgevingsverordening van de provincie Gelderland staan regels over hoe met de buitenruimte en de leefomgeving wordt omgegaan om de ambities uit de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' te realiseren. De omgevingsverordening bevat onder andere instructieregels. Het omgevingsplan dient te voldoen aan de inhoudelijke eisen van deze instructieregels (bijv. het opnemen van een molenbiotoop).

Deelgebied Kernen

Het deelgebied Kernen bestaat uit de grotere kernen:

- Gendringen
- Silvolde
- Terborg
- Uift
- Varsseveld

En uit de kleine kernen:

- Bontebrug
- Breedenbroek
- Etten
- Heelweg
- Megchelen
- Netterden
- Sinderen
- Varsselder
- Westendorp

Het deelgebied Kernen is groter dan de huidige kom-bestemmingsplannen behorende bij de verschillende (kleine) kernen. Dit komt doordat in het deelgebied Kernen, waarvan het bestemmingsplan danwel omgevingsvergunning onherroepelijk is, ook woningbouwlocaties aan de randen van kleine en grote kernen wordt meegenomen.

Hierbij is een bepaalde mate van flexibiliteit t.a.v. de begrenzing (zachte grenzen i.p.v. harde grenzen) van het deelgebied Kernen gewenst omdat op dit moment niet bekend is of de grote uitbreidingslocaties in Varsseveld, Uift, Gendringen en Terborg gereed (onherroepelijk bestemmingsplan dan wel omgevingsplan of omgevingsvergunning) zijn om onderdeel uit te maken van het omgevingsplan deelgebied Kernen.

Voor het deelgebied Kernen is een uitgebreidere inventarisatiefase noodzakelijk doordat veel vigerende bestemmingsplannen dateren uit de periode 2000-2010 en sommige zelfs uit de jaren '80 en '90 van de vorige eeuw. De uitkomsten van deze inventarisatiefase zullen worden opgenomen in de Nota van uitgangspunten.

In bijlage 1 is op meerdere kaarten weergegeven wat de globale begrenzing is van het deelgebied Kernen.

Overige kaders

Naast bovenstaande uitgangspunten zullen daarnaast de volgende kaders worden gehanteerd:

- **Casco's omgevingsplan**
De pilot omgevingsplan Etten heeft drie casco's opgeleverd ('rustige woonwijk', 'centrumgebieden' en 'buitengebied'). De casco's 'rustige woonwijk' en 'centrumgebieden' dienen als basis voor het omgevingsplan deelgebied Kernen.
- **In principe beleidsneutrale verhuizing**
De vigerende bestemmingsplannen die worden omgezet naar het omgevingsplan, deelgebied Kernen én het beleid dat hierin vertaald is, zetten we in principe beleidsneutraal om. We nemen geen nieuw beleid op. Uiteraard kijken we wel of we de bestaande regelingen kunnen vereenvoudigen en/of het wenselijk/mogelijk is om open normen op te nemen en vergunningplichten te laten vervallen. Daarnaast zullen er, vanwege veranderingen in wetgeving, het van toepassing worden van een andere (digitale) standaard en het samenbrengen van tal van bestemmingsplannen in één omgevingsplan, tal van niet-betekenisvolle wijzigingen nodig zijn. Deze wijzigingen komen tot uiting in een andere formulering en/of opbouw van de regels en hebben geen gevolgen voor 'bestaande rechten en plichten' van inwoners en/of bedrijven. Het is vanwege de omvang, niet te doen om deze niet-betekenisvolle wijzigingen in de nota van uitgangspunten te benoemen.

- **Beleid**
Uit de beleidsinventarisatie zal blijken welk beleid door kan worden vertaald naar juridische regels in het omgevingsplan deelgebied Kernen.
- **Geen nieuwe ontwikkelingen**
In het omgevingsplan, deelgebied Kernen nemen we nieuwe ontwikkelingen niet mee, tenzij hiervoor een ruimtelijke procedure is doorlopen en afgerond (= besluit is onherroepelijk). Het opstellen van het omgevingsplan is een complex proces. De mogelijkheid om nieuwe ontwikkelingen mee te nemen, maakt het alleen maar complexer. Daarnaast moeten (nieuwe) ontwikkeling integraal beoordeeld worden op een 'goede ruimtelijke ordening' dan wel 'het evenwichtig toedelen van functies aan locaties'. Hiervoor dienen o.a. onderzoeken te worden uitgevoerd en uitkomsten van een omgevingsdialoog aan worden toegevoegd. Verder is het opstellen van een omgevingsplan een lang proces. We kunnen op voorhand de einddatum niet aangeven. Initiatiefnemers willen hier doorgaans niet op wachten. Tot en met het voorontwerp omgevingsplan kunnen we ontwikkelingen meenemen waarvoor een procedure in zijn geheel is doorlopen. Het omgevingsplan is een dynamisch document. Het omgevingsplan kent geen planperiode. Dit betekent dat het omgevingsplan door middel van wijzigingsbesluiten continu actueel wordt gehouden. Ontwikkelingen of beleidswijzigingen die op het moment dat het eerste omgevingsplan (in dit geval voor de kernen) wordt gemaakt nog niet concreet genoeg zijn, kunnen eenvoudig in het omgevingsplan worden verwerkt op het moment dat zij dit wel zijn.

Doel

Het opstellen van een omgevingsplan voor het deelgebied Kernen dat voldoet aan de eisen die de (toekomstige) Omgevingswet stelt.

Acties

Na vaststelling deze startnotitie geeft de projectgroep een nadere invulling aan het in beeld brengen van de uitgangspunten voor het deelgebied Kernen. Deze worden beschreven in de Nota van Uitgangspunten. Deze Nota bevat in ieder geval de volgende onderdelen: nadere afbakening van het deelgebied Kernen, inventarisatie (beleid-, veld- en ketenpartners), analyse bestemmingsplanregels en op welke wijze participatie wordt toegepast. In bijlage 2 is een stappenplan weergegeven behorende bij het omzetten van bestemmingsplannen (c.q. tijdelijk omgevingsplan) naar een (permanent) omgevingsplan. In dit stappenplan zijn de verschillende stappen concreet uitgewerkt.

Planning

Hieronder vindt u een voorlopige planning van belangrijke besluitvormingsmoment die op uw pad komen aankomende jaren. Onder andere door onze afhankelijkheid van externe partners voor input kunnen er wijzigingen plaatsvinden in deze planning. U wordt hier dan uiteraard over geïnformeerd. Een nader uitgewerkte planning kan worden gevonden in bijlage 2.

Besluit	College /Raad
Opstellen en vaststellen startnotitie	Vaststellen door college in Q3 2024 en ter kennisgeving richting de Raad

Concept Nota van uitgangspunten	Vaststellen door college in Q3 2024
Vaststellen Nota van uitgangspunten	Vaststellen door raad Q4 2024
Concept omgevingsplan	College in Q1 2025 laten besluiten om het concept omgevingsplan ter inzage voor inspraak
Ontwerp omgevingsplan	College in Q2 2025 laten besluiten om het ontwerp omgevingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen
Vaststellen omgevingsplan	Raad in Q3 2025 laten besluiten om het omgevingsplan vast te stellen

Te zijner tijd ontvangt uw raad voor alle onderwerpen uitgebreide informatie, zodat u optimaal toegerust bent om de besluiten te nemen.

Doorkijk naar startnotities deelgebieden Buitengebied en Bedrijventerrein

Het omgevingsplan deelgebied Kernen is het eerste omgevingsplan dat wordt opgesteld. Hoewel de wettelijke kaders voor het proces duidelijk zijn, hebben wij noch anderen hier ervaring mee opgedaan. De pilot omgevingsplan Etten heeft wel enige inzicht opgeleverd, maar omdat inwoners niet betrokken zijn bij de pilot is het proces nog niet helemaal duidelijk in beeld.

Deze startnotitie is specifiek opgesteld voor het opstellen van het omgevingsplan deelgebied Kernen. Hiervoor zijn keuzes gemaakt om het proces op een bepaalde manier in te steken die passen bij het deelgebied. Voor het opstellen van de andere deelgebieden kan deze startnotitie als basis dienen, maar moet worden beoordeeld/geevalueerd of een ander proces en/of een andere bezetting van de projectgroep wenselijk/noodzakelijk is. Hierbij speelt ook mee dat voor de deelgebieden Buitengebied en (met name) Bedrijventerreinen extra aandacht nodig is voor regels behorende bij milieuaspecten (bijv. geluid, geur).

Personeel en financiën

Voor een goede voorbereiding van de het opstellen van het eerste deelgebied van het omgevingsplan zal verspreid over de gehele organisatie ongeveer 2,5 fte nodig zijn. Dit zal een behoorlijke inzet vragen in teams die momenteel al te maken hebben met een krappe bezetting voor hun dagelijkse werkzaamheden. De activiteiten voor het opstellen van het eerste deelgebied van het omgevingsplan zullen hier nog eens extra druk op leggen. De bestaande krapte in de teams wordt momenteel deels opgevuld door inhuur. De gemeente probeert daarnaast voor deze teams extra menskracht aan te trekken. Dit is echter lastig in de huidige markt. Om het opstellen van het eerste omgevingsplan soepel te laten verlopen is het tevens wenselijk om mensen wat langer aan de organisatie te verbinden, zodat de continuïteit van dit langdurige traject wordt bevorderd. Dit zal dus een behoorlijke uitdaging zijn voor het aantrekken van de juiste mensen alsmede om dit binnen de begrote middelen te organiseren.

Projectteam Omgevingsplan

Discipline / rol	Uren
Projectcoördinator	20 uur per week
Adviseur omgevingsplan (extern)	16 uur per week
Ruimtelijke ontwikkeling (vergunningen)	4 uur p.p. per week
Ruimtelijke ontwikkeling	6 uur p.p. per week

(ruimtelijke ordening)	
Technisch tekenaar	332 uur
Projectmedewerker	2 uur per week
Toepasbare regels	2 uur per week

Flexibele (interne) schil³

Discipline / rol	Uren
Eenheidsmanager	Gemiddeld 1 uur per maand
Teamleider	Gemiddeld 1 uur per week
Toezicht en handhaving	Gemiddeld 2 uur per week
Communicatie	Gemiddeld 1 uur p.p. per week
AJBZ	Gemiddeld 1 uur per week
Bruidsschat	160
Duurzaamheid	24
Klimaat	24
Bodem	24
Water en civiel	16
Gezondheid	16
Cultureel Erfgoed	16 uur per persoon
Archeologie	16
Landschap en groen	24
Openbare ruimte	16
Wonen	16
Mobiliteit	24
Economie	16
Milieu	24
Kostenverhaal	16
APV	16
ICT/DSO/Software	30
Bag/BGT/ArcGis	16 uur per persoon
Geo-informatie en overige data	8
Omgevingsplansoftware	n.v.t
Begrotingsvraagstukken	16

Risico's

Nieuwe wetgeving

³ Collega's die op bepaalde momenten in het proces vanuit hun expertise de benodigde kennis leveren.

Het herzien en samenvoegen van de wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwen, milieu (zoals geluid, geur, externe veiligheid, bodem), grondzaken en natuur in de Omgevingswet is – in vergelijking met de invoering van het Activiteitenbesluit milieubeheer van 1 januari 2008, de Wet ruimtelijke ordening van 1 juli 2008 of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 1 oktober 2010 – een nog grotere opgave. Voor de uitvoering betekent de Omgevingswet nieuwe instrumenten met nieuwe procedurele, inhoudelijke en technische kaders. Iedereen die werkzaam is binnen het domein van het Omgevingsrecht zal de nieuwe wetgeving en bijbehorende instrumenten ‘eigen’ moeten maken. Voor het eerste deelgebied zullen hiervoor extra inspanningen verricht moeten worden waarbij de kans bestaat dat dit in het verloop van het traject zorgt voor nieuwe inzichten.

Naast de ambtelijke organisatie zijn ook ketenpartners, (stedenbouwkundige) adviesbureaus, andere organisaties en de samenleving onbekend met het instrument omgevingsplan. De verwachting is dat hierdoor extra inspanningen (bijv. overleggen en informatie verstrekken) moeten worden verricht voor het opstellen van het omgevingsplan Kernen.

Ambtelijke capaciteit en personele wisselingen

Een kleine gemeente met een beperkte ambtelijke capaciteit die ook werken aan andere ruimtelijke opgaven die op ons afkomen (bijv. energietransitie, woningbouw, klimaat, verandering landelijke gebied en stikstof). Dit in combinatie krapte op de arbeidsmarkt en normaal verloop van personeel kan dit op bepaalde moment in het proces leiden tot versnellingen maar ook tot vertragingen.

Bestuurlijke organisatie

De transitietermijn zal meerdere colleges en gemeenteraden doorlopen met daarbij behorende verschillende ambities en prioriteiten. Om dit relatief soepel te laten verlopen is het van belang dat zowel het college als de gemeenteraad dit blijft ondersteunen om uiteindelijk eind 2032 één gemeentedeekkend omgevingsplan te hebben.

Communicatie

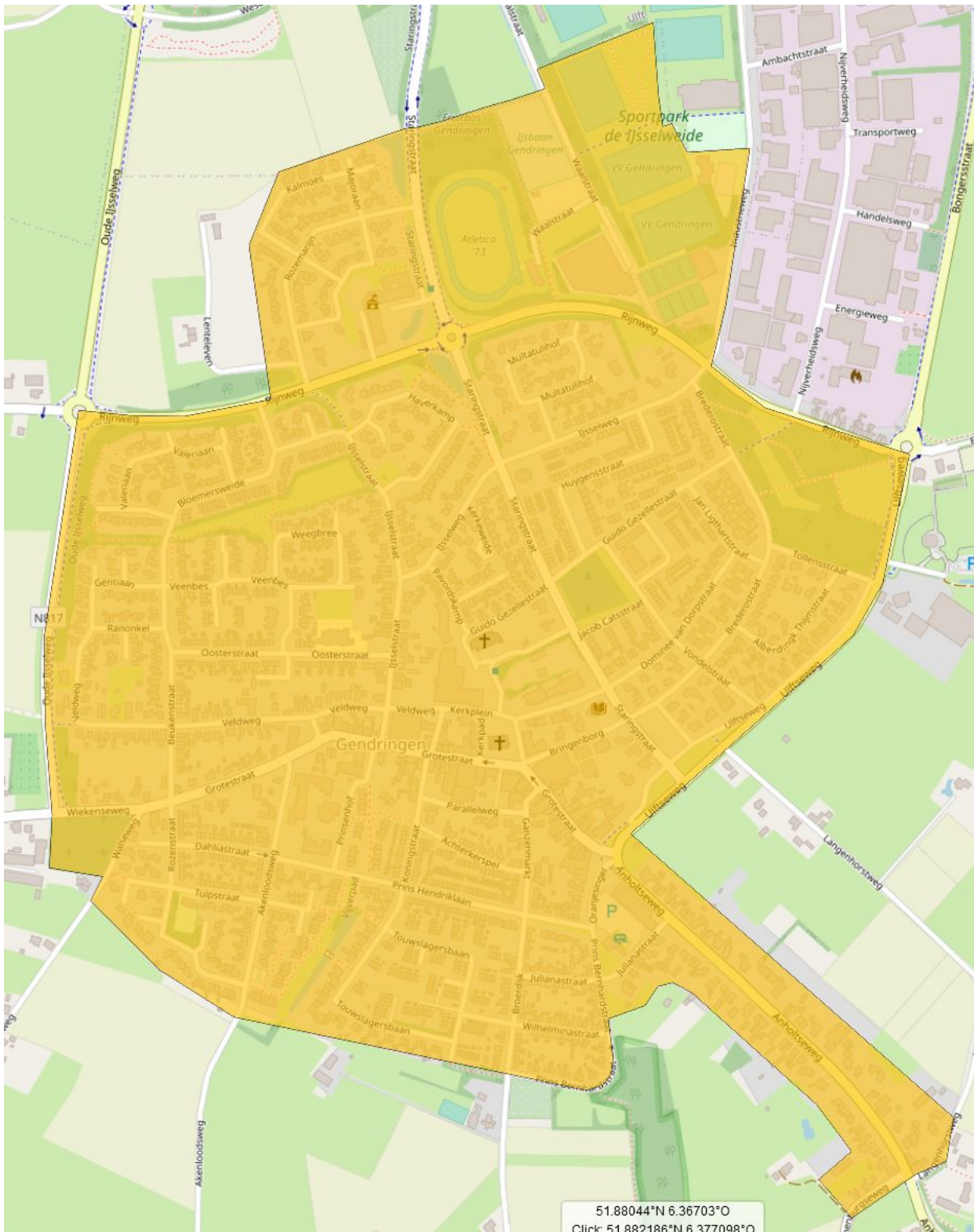
Voor de communicatie wordt bewust gekozen om inwoners, bedrijven en belangenorganisaties meer mee te nemen in het opstellen van één omgevingsplan voor de gehele gemeente. De fysieke leefomgeving, en dan met name de juridische regels, wordt nogal eens ervaren als een complex en ondoordringbaar. De opgave (één omgevingsplan in 2032) waarvoor we als gemeente aan de lat staan, is dan ook een juist moment om te delen – en het verhaal te vertellen – met onze inwoners, bedrijven en belangenorganisaties. Dit wordt gedaan via verschillende kanalen en momenten in het proces, bijvoorbeeld:

- Het inrichten van een projectpagina op de website 'onzeoudeijsselstreek'.
Op deze webpagina staan uiteenlopende gemeentelijke projecten, bijvoorbeeld; ontwikkeling woningen Keurkamer in Ulft, speeltuin Terborg IJsselhof, ontwikkelingen woningen 't Hiddink en dergelijke. De projectpagina 'Omgevingsplan' zal bijvoorbeeld informatie bevatten op het PvA om te komen tot één omgevingsplan, wat deze opgave inhoudt en in welke de fase het project zich begeeft. Door actief te communiceren via deze projectpagina wordt deze opgave transparant en ontvangen wij hopelijk waardevolle input om het omgevingsplan te verbeteren.
- Reguliere inspraak en reactie mogelijkheden (kennisgeving en bekendmakingen).
Op bepaalde momenten in het proces is het (soms) verplicht om stukken ter inzage te leggen voor inspraak, reacties, zienswijzen en beroep. Het eerstvolgende moment dat iets ter inzage komt te liggen is het moment dat de concept Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied de Kernen is vastgesteld door het college. Op basis van de definitieve Nota van Uitgangspunten wordt een voorontwerp omgevingsplan de Kernen opgesteld. Dit voorontwerp zal voor inspraak en/of reactie ter inzage liggen. In de periode waarin het voorontwerp ter inzage ligt zullen ook twee inloopavonden worden georganiseerd voor inwoners, bedrijven, belangenorganisatie en overige geïnteresseerden. In bijlage 2 wordt nader beschreven welke stappen na het voorontwerp omgevingsplan deelgebied Kernen worden doorlopen. Dit is een vergelijkbare procedure die gold voor een wijziging/herziening van een bestemmingsplan en zal daarom hier niet nader worden toegelicht.

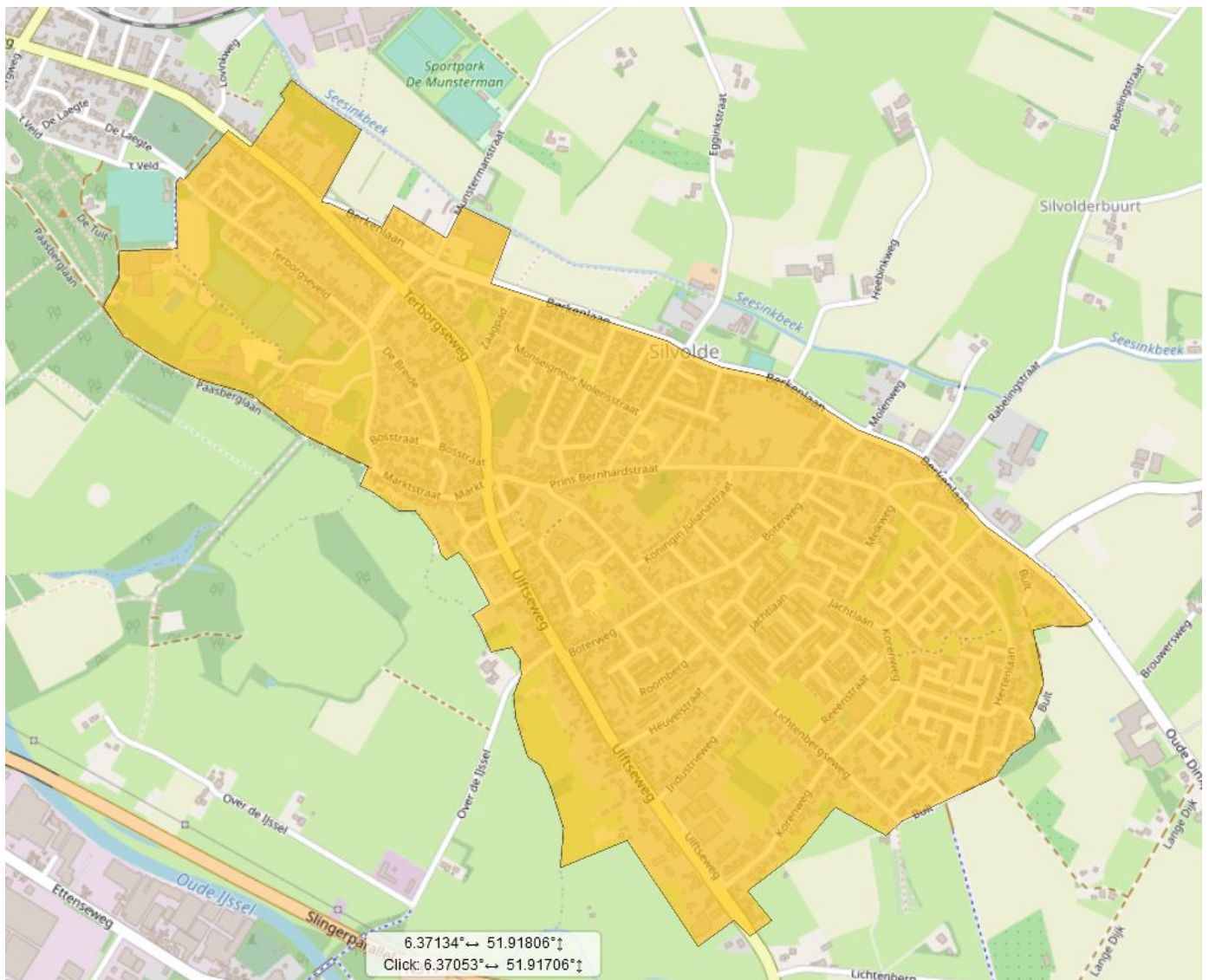
Bijlagen

Bijlage 1: Globale begrenzing deelgebied Kernen

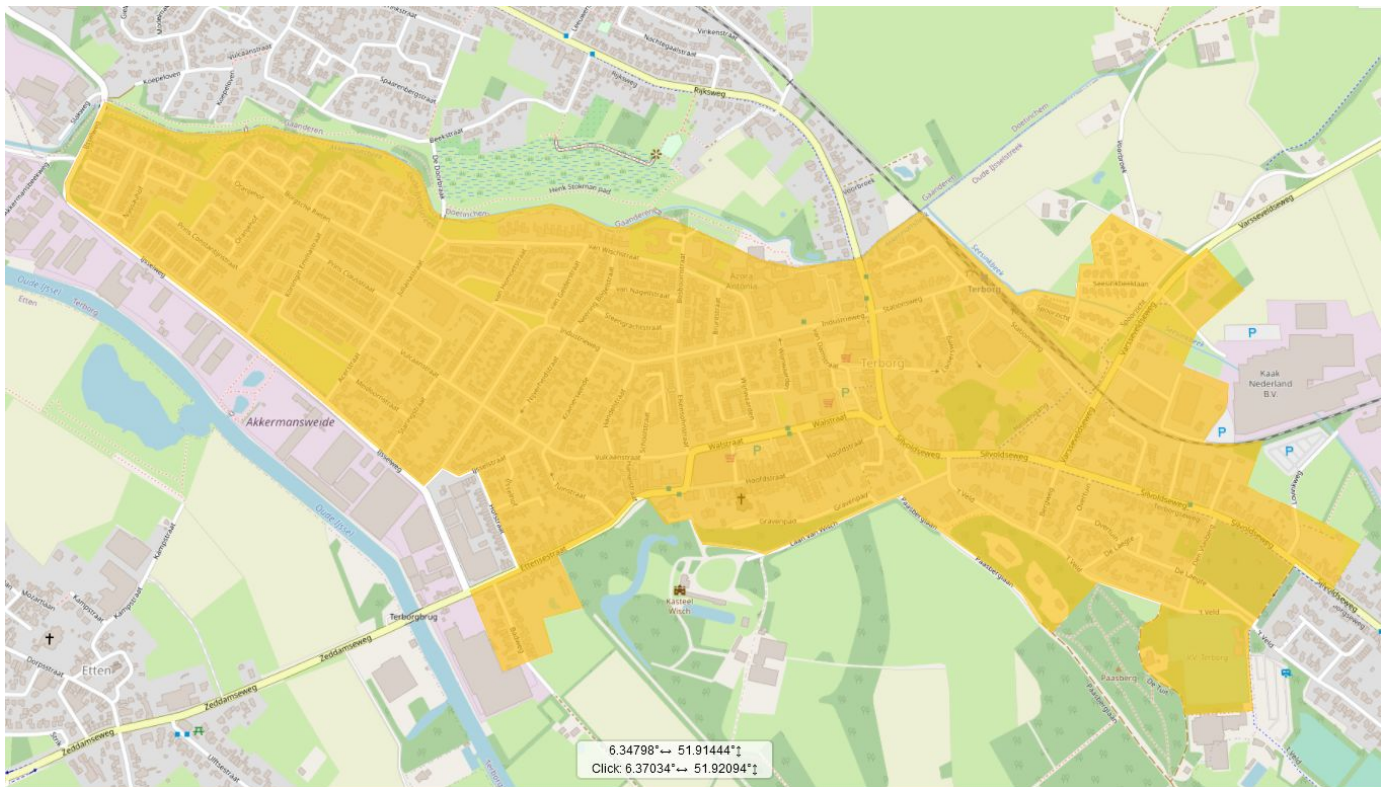
Gendringen

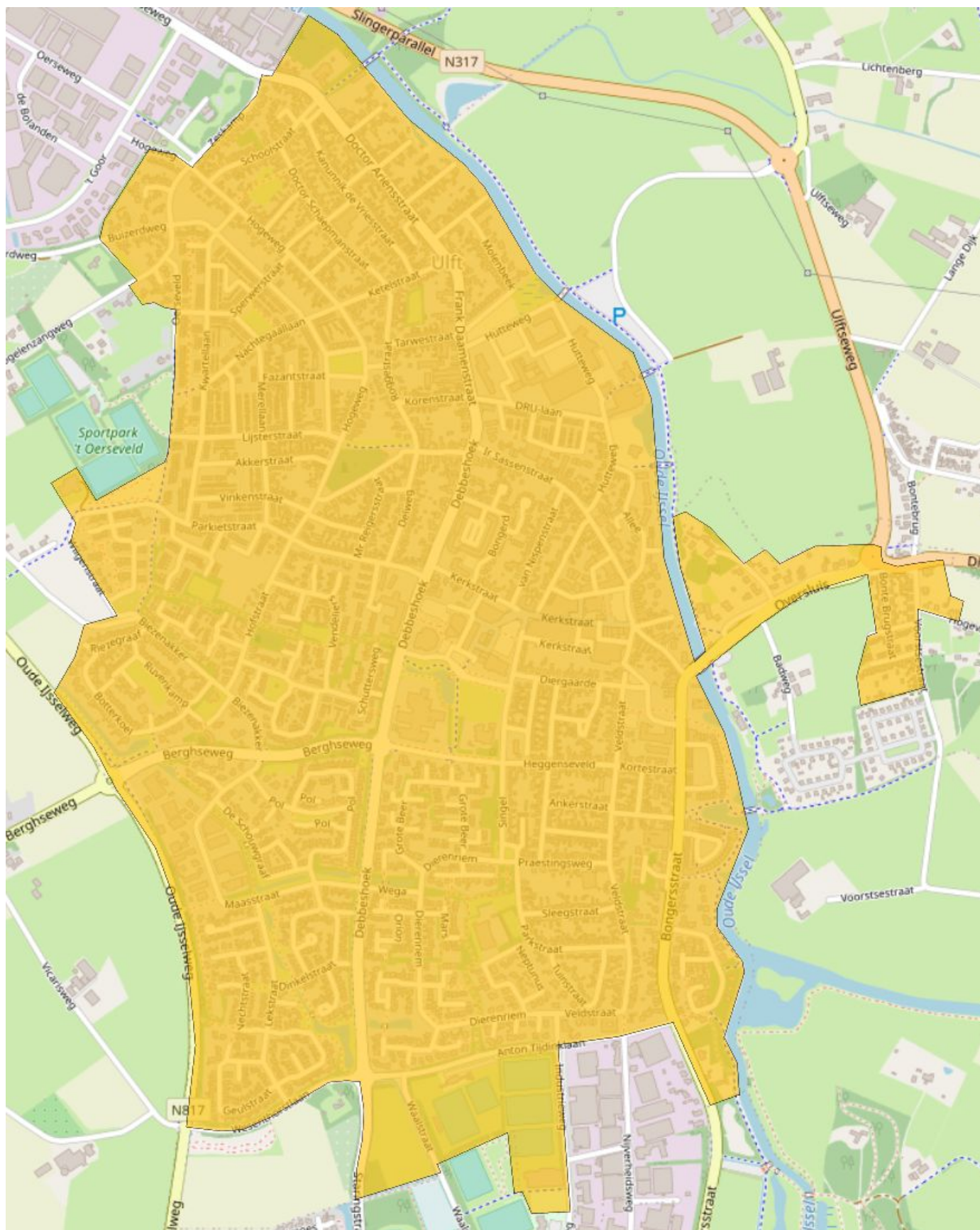


Silvolde

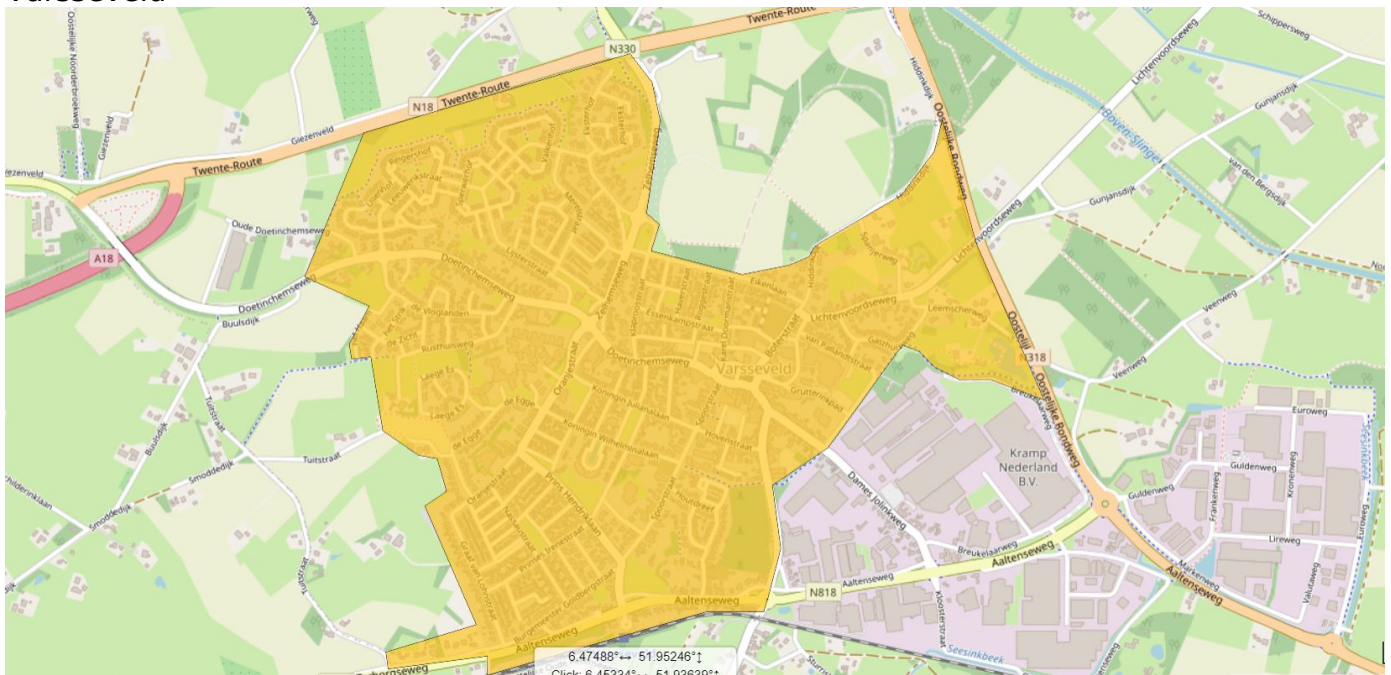


Terborg

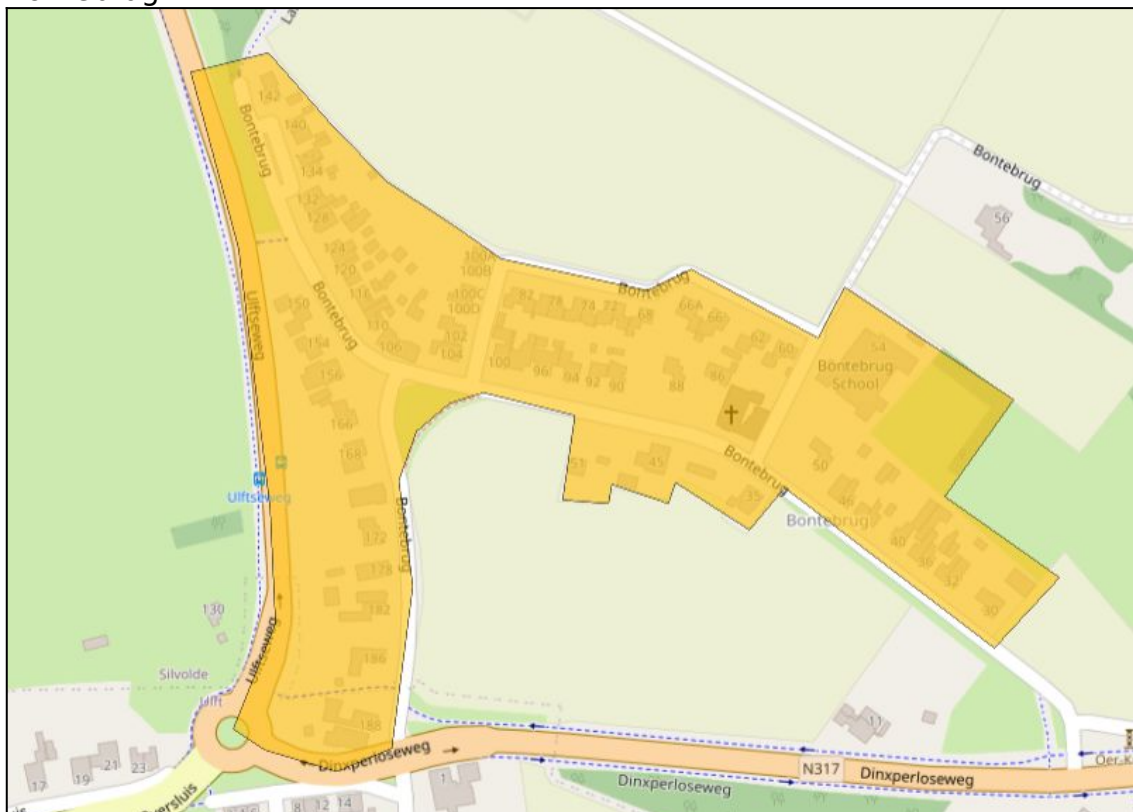




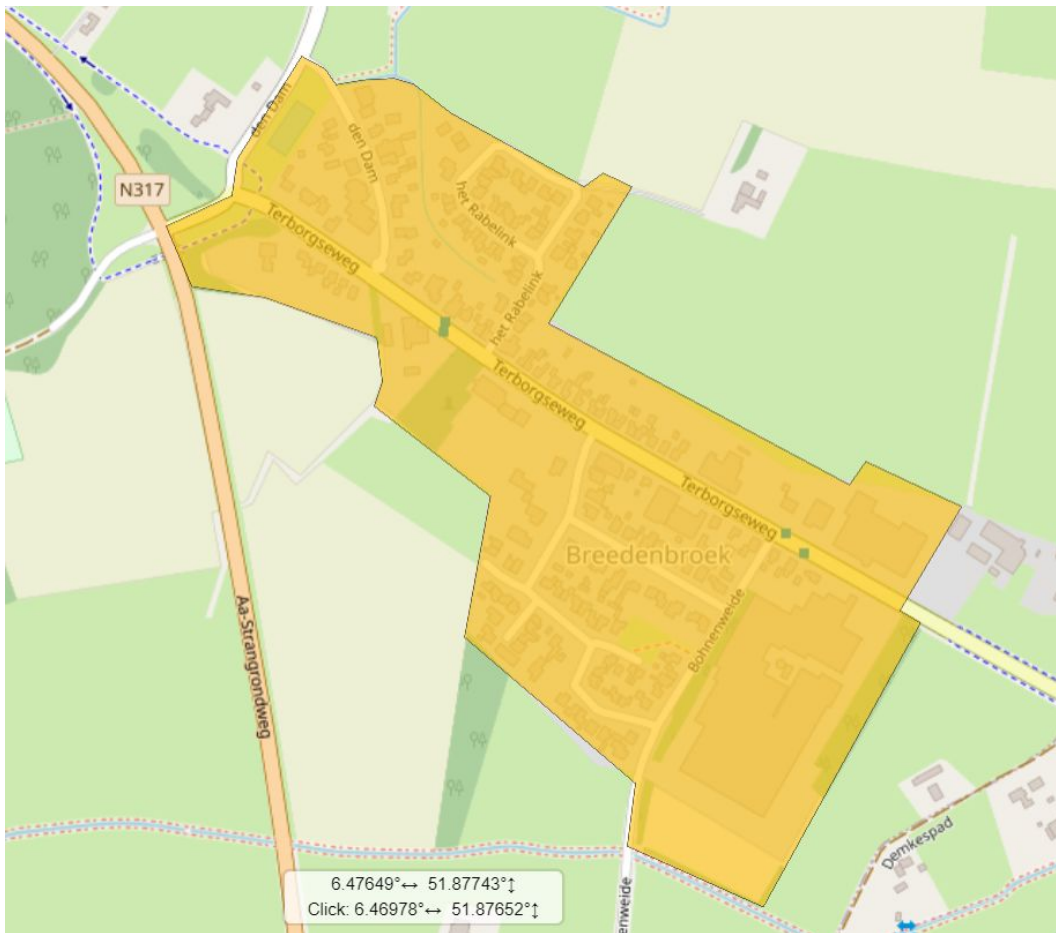
Varsseveld



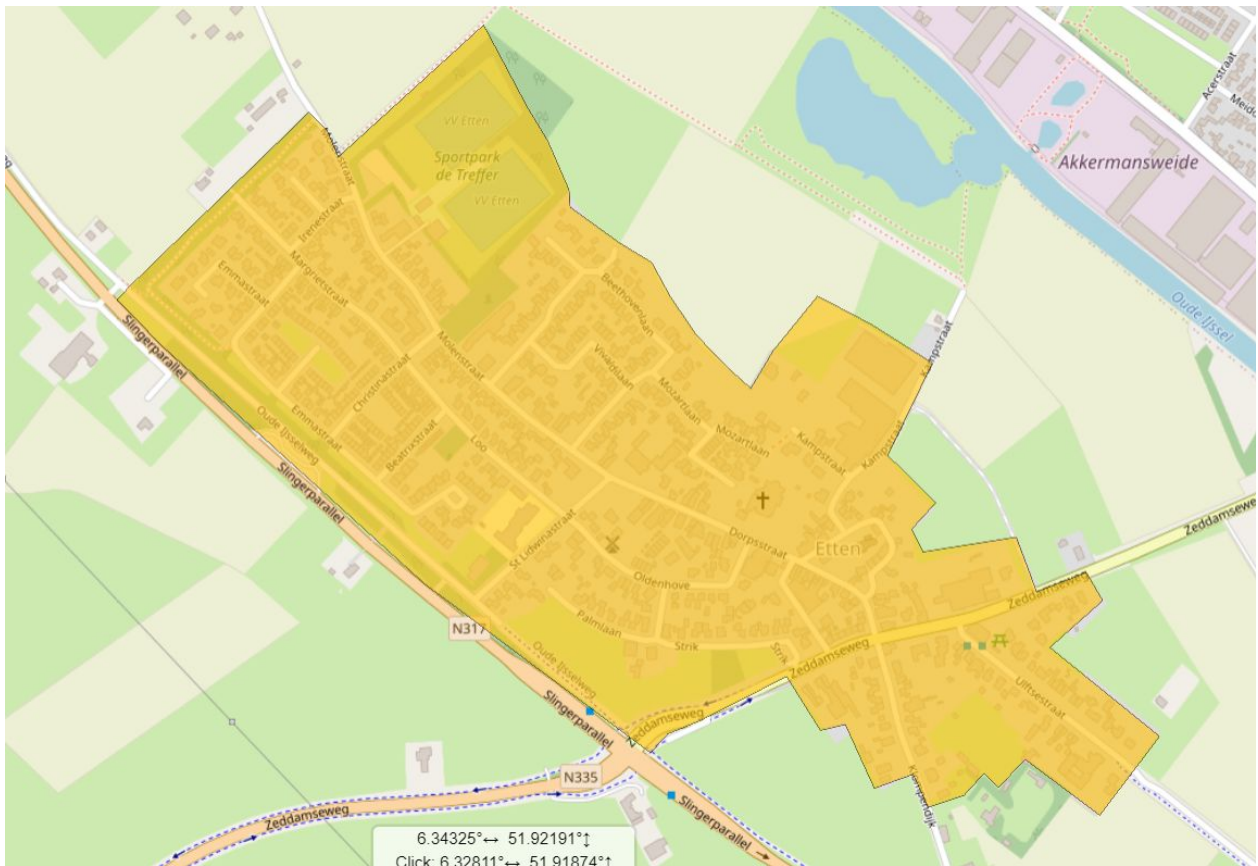
Bontebrug



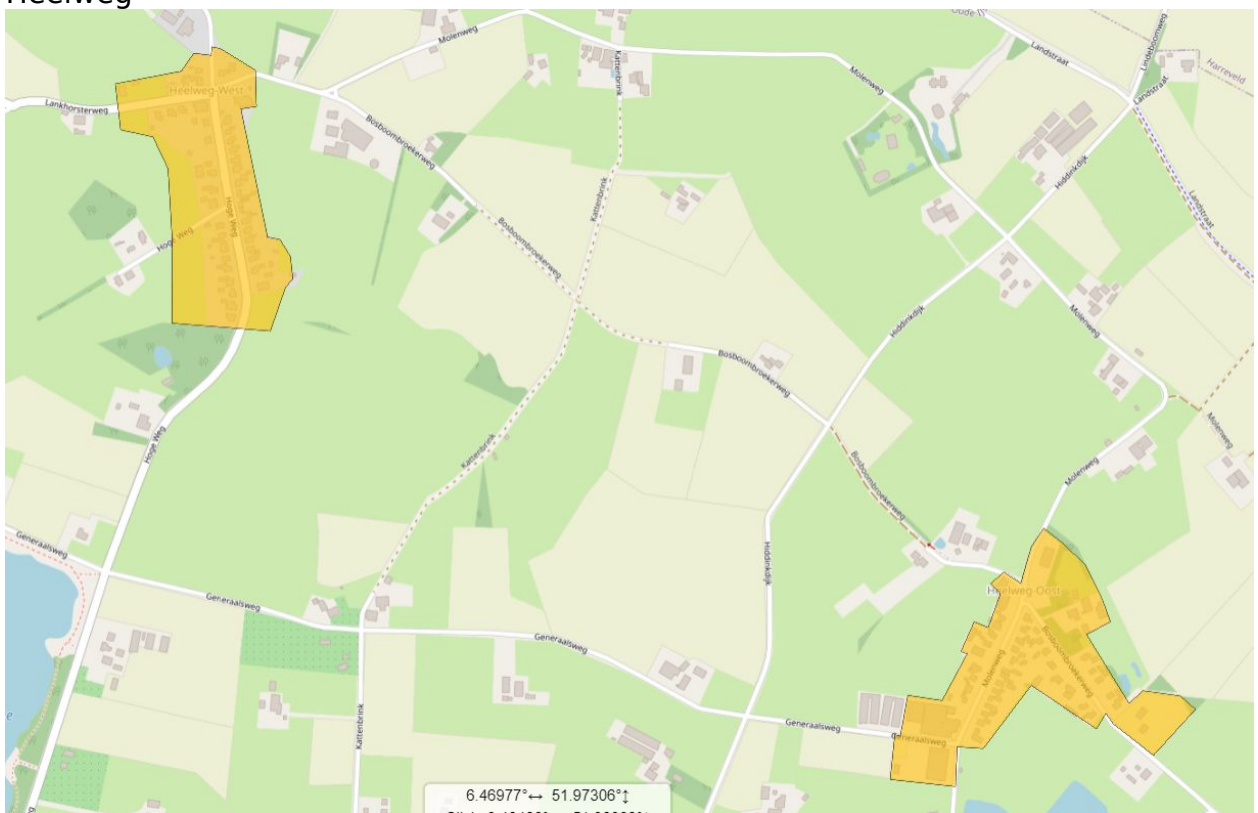
Breedenbroek



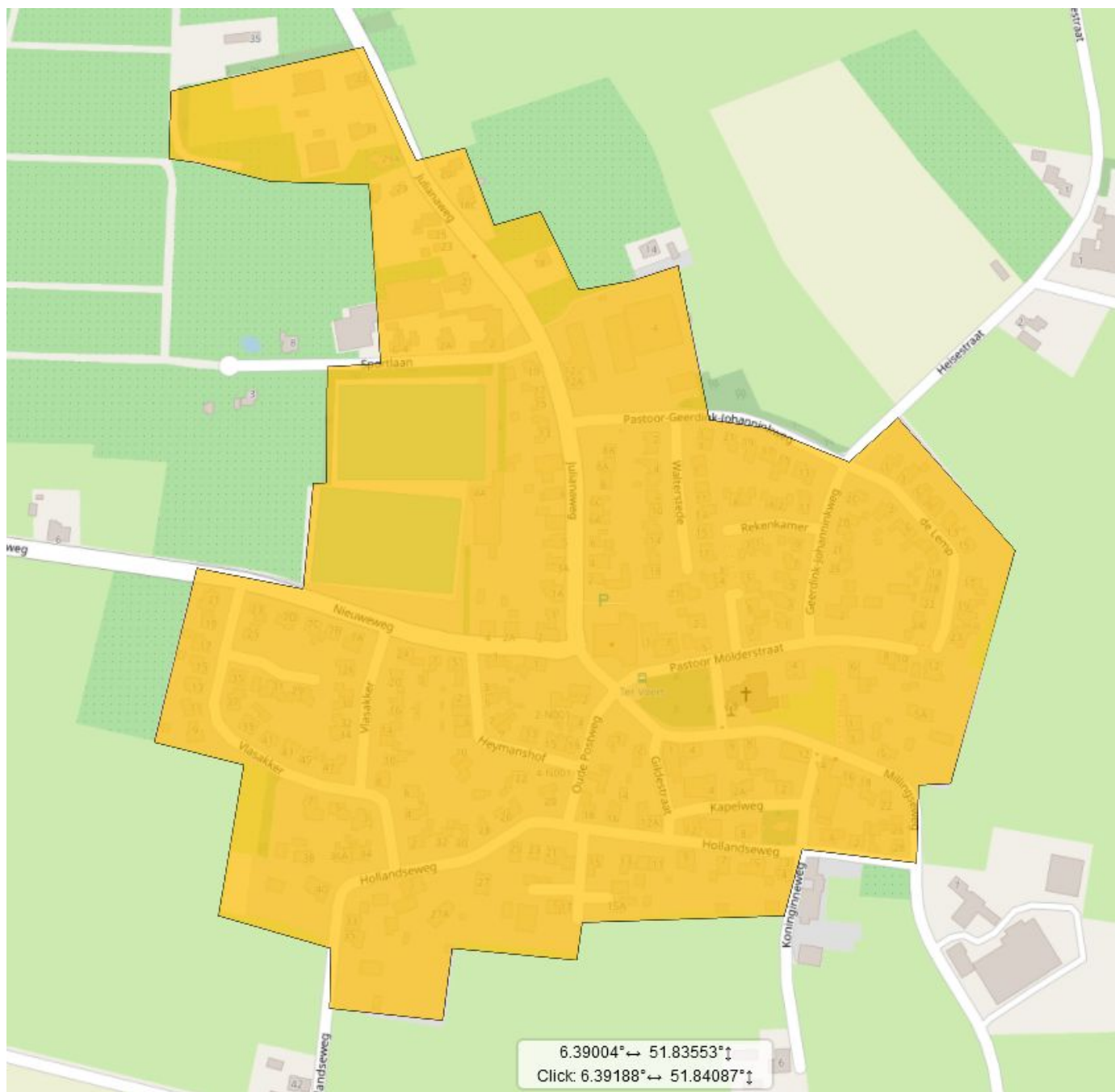
Etten



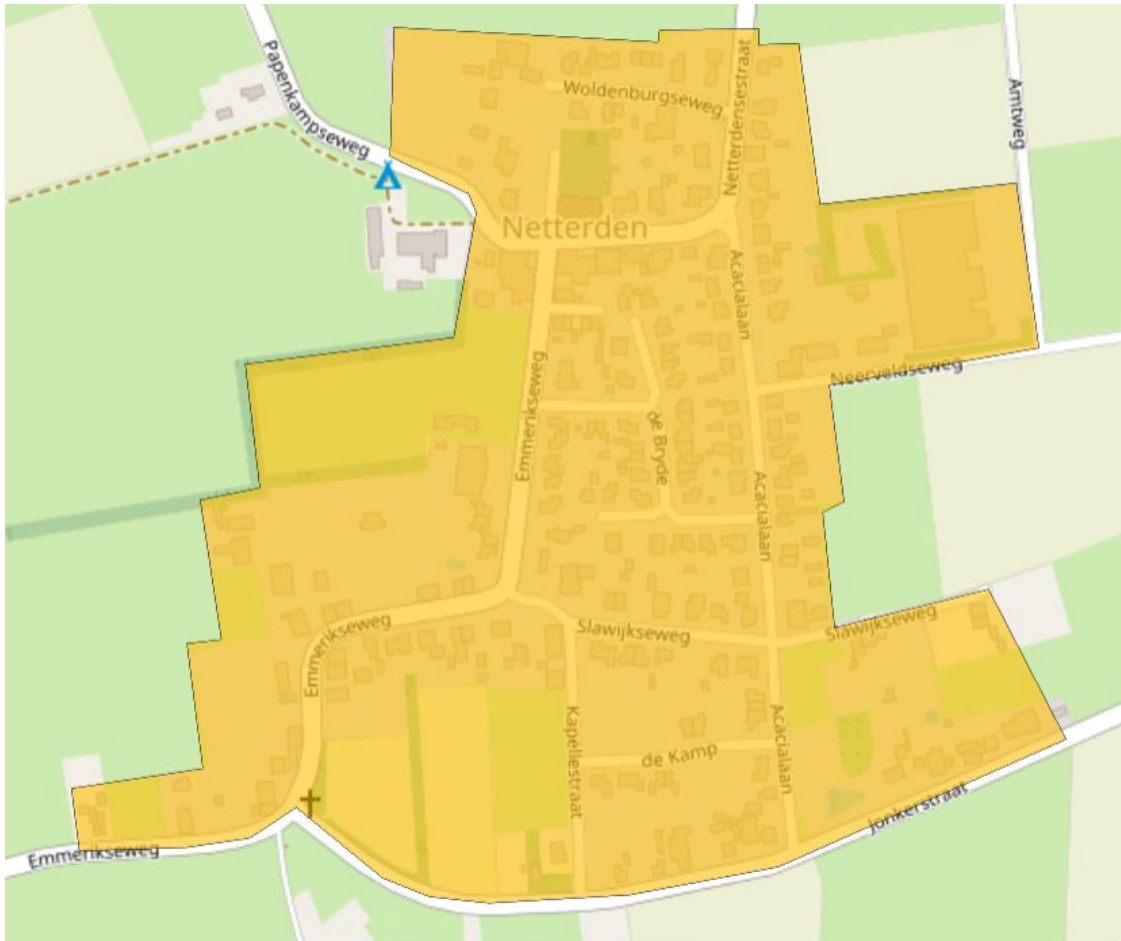
Heelweg



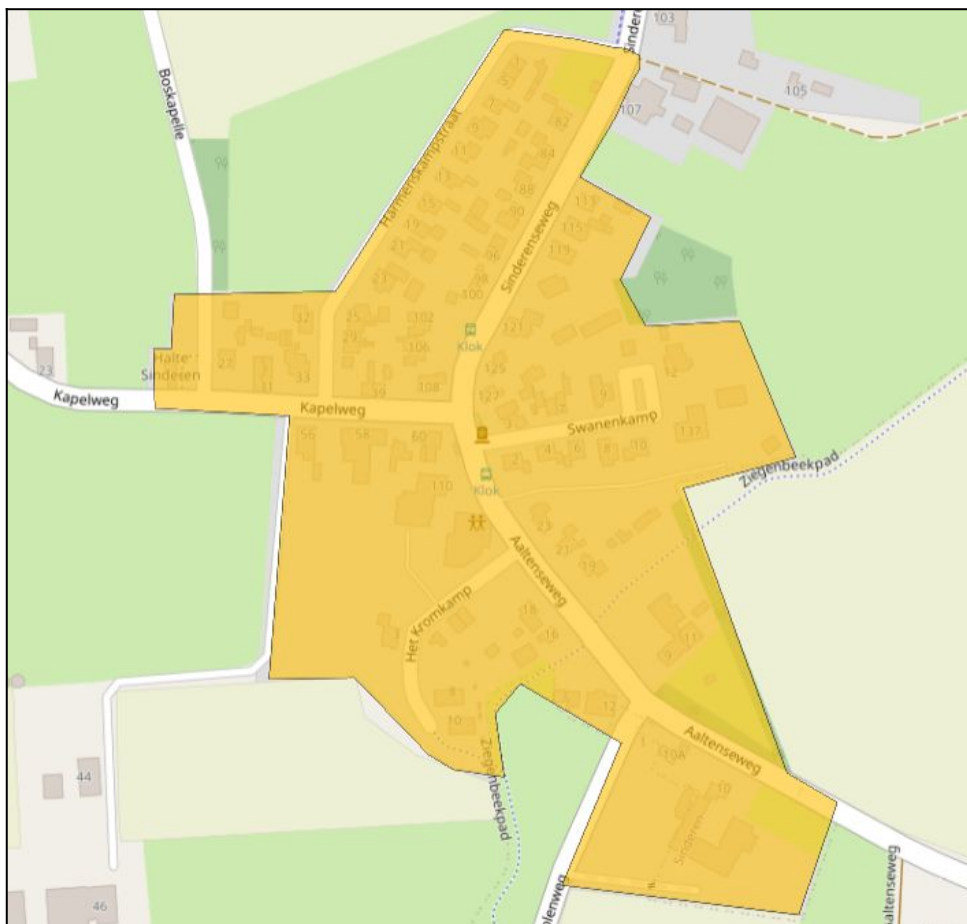
Megchelen



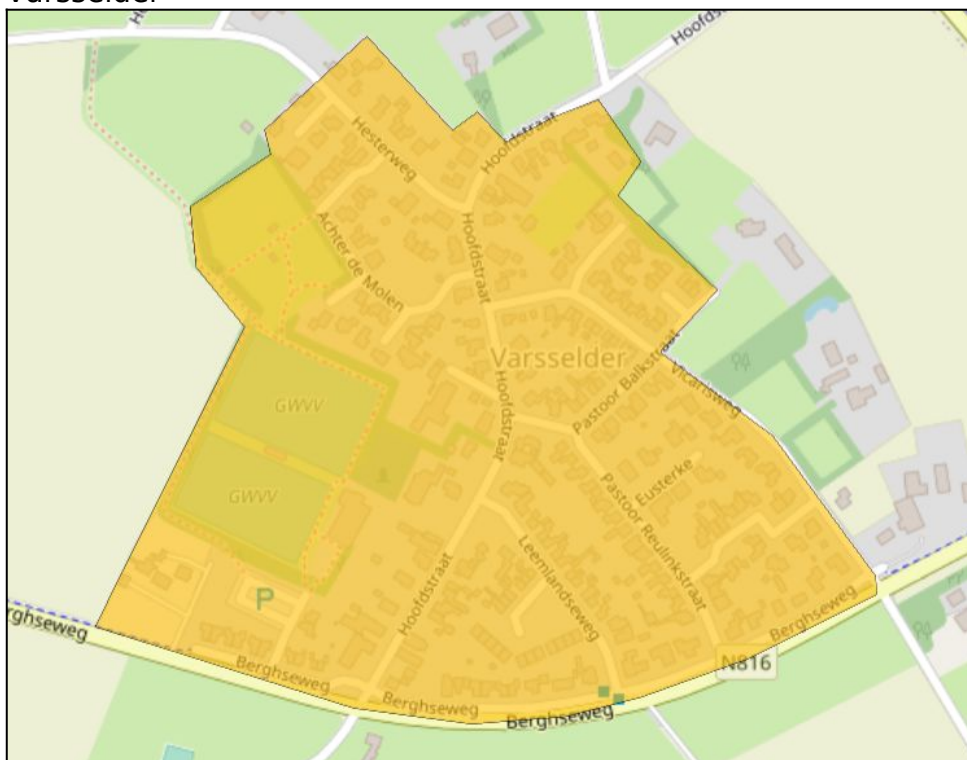
Netterden



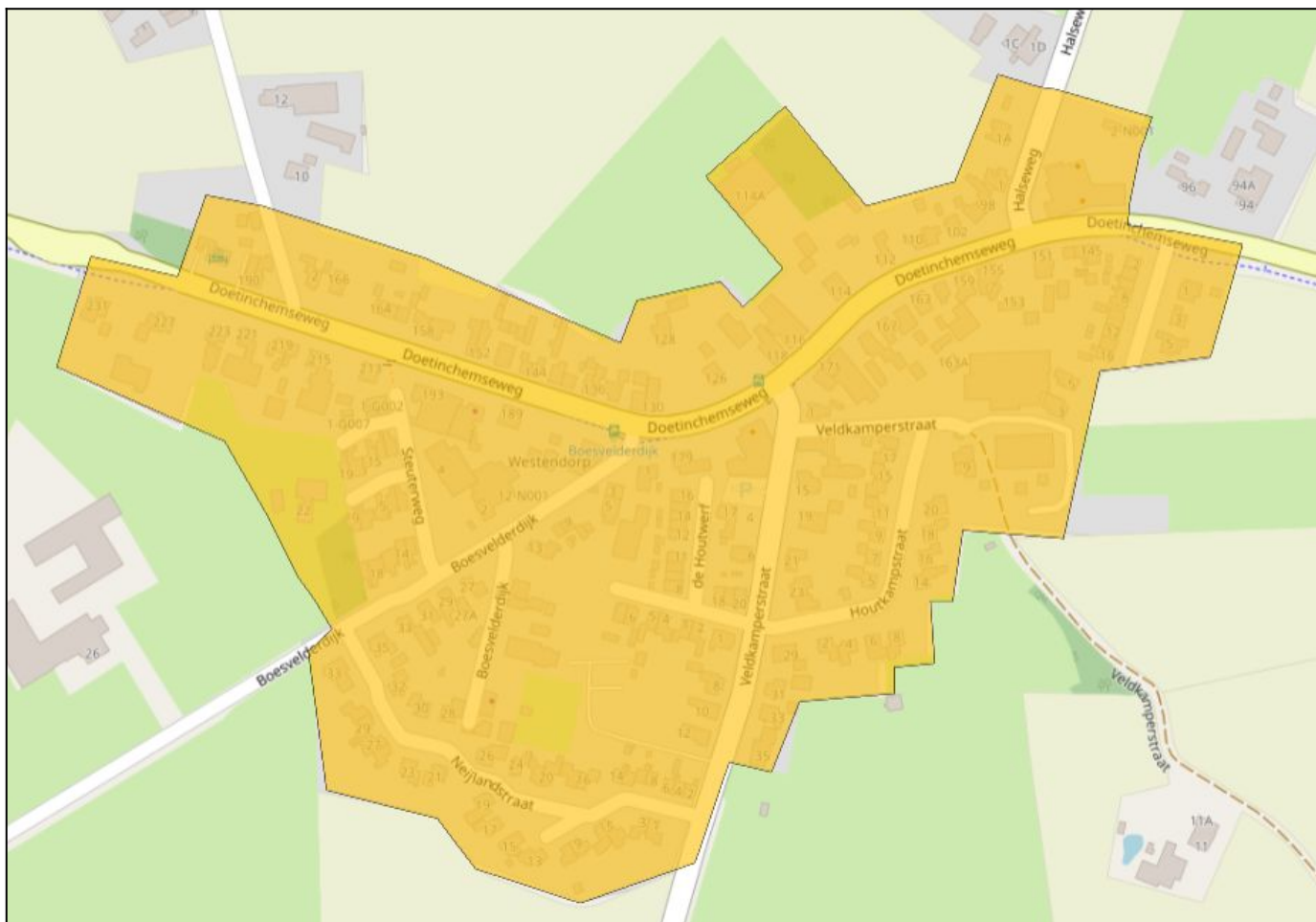
Sinderen



Varsselder



Westendorp



Bijlage 2: Stappenplan spoor 1 'van bestemmingsplan naar omgevingsplan'

Stap	Activiteit	Toelichting	Bestuurlijk	Planning
0	Startnotitie deelgebied Kernen	Er wordt een startnotitie opgesteld om de aanpak voor de overgangsfase te specificeren voor het deelgebied Kernen.	De startnotitie wordt vastgesteld door het college en ter kennisgeving richting de raad verstuurd.	Q3 2024
1	Inventarisatie	Inventarisatieronde in 3 slagen. 1a: veldinventarisatie, 1b: beleidsinventarisatie en 1c: consultatie ketenpartners. De inventarisatieronde resulteert in een inventarisatienota		
1a	Veldinventarisatie	Aan de hand van luchtfoto's en veldbezoeken wordt in kaart gebracht of de situatie zoals vastgelegd in de bestemmingsplannen overeenkomt met de feitelijk bestaande situatie. Dit neemt veel tijd in beslag omdat in onze gemeente een grote achterstand is op het gebied van digitale bestemmingsplannen.		
1b	Beleidsinven- tarisatie	Aan de hand van een beleidsinventarisatie wordt in kaart gebracht of de regelingen in de bestemmingsplannen nog overeenkomen met actuele beleidsuitgangspunten t.a.v. de kleine en grote kernen. Onder de beleidsinventarisatie valt ook het in beeld brengen van de rijks- en provinciale kaders in Besluit kwaliteit leefomgeving en provinciale omgevingsverordening. Tevens worden ook de digitale bestemmingsplanobjecten op orde gebracht.		
1c	Consultatie Ketenpartners	Er wordt een inventarisatieronde onder ketenpartners georganiseerd waarbij de vraag wordt voorgelegd welke thema's/belangen/aspecten in het omgevingsplan deelgebied Kernen moeten worden meegenomen.		
2	Nota van Uitgangspunten	In een nota van uitgangspunten worden (op basis van de inventarisatienota) de uitgangspunten bepaalt voor de verhuizing van bestemmingsplan(nen) naar omgevingsplan deelgebied Kernen. De nota van uitgangspunten wordt in 4 stappen opgesteld 2a: opstellen concept nota van uitgangspunten, 2b participatie over concept nota van uitgangspunten, 2c consultatie ketenpartners en 2d vaststelling nota van uitgangspunten. De aan bestemmingsplannen verwante regels uit de Bruidsschat vallen ook onder de reikwijdte van de Nota van Uitgangspunten.		
2a	Opstellen concept nota van	Op basis van de inventarisatie wordt een concept nota van uitgangspunten	Concept nota van uitgangspunten wordt	Q3 2024

	uitgangspunten	opgesteld.	vastgesteld door college. Deze ook naar de gemeenteraad opsturen met de vraag waar ze op voorhand vragen over kunnen stellen, welke vervolgens in de commissie Fysieke leefomgeving kunnen worden besproken.	
2b	Participatie over concept nota van uitgangspunten	De concept nota van uitgangspunten wordt ter inzage gelegd voor inspraak/reactie voor o.a. inwoners, bedrijven en belangenorganisaties.		
2c	Raadpleging ketenpartners	De concept nota van uitgangspunten wordt voorgelegd aan de ketenpartners. Dit loopt tegelijk op met de stap 2b.		
2d	Vaststellen nota van uitgangspunten	Naar aanleiding van de reacties m.b.t. participatie en raadpleging ketenpartners wordt de concept nota van uitgangspunten omgezet in een nota van uitgangspunten.	Vaststelling nota van uitgangspunten (met als bijlagen een reactienota) door gemeenteraad.	Q4 2024
3	Omgevingsplan	Op basis van de nota van uitgangspunten en de basis-set regels voor het omgevingsplan worden de bestemmingsplannen verhuisd naar het omgevingsplan deelgebied Kernen.		
3a	Voorontwerp omgevingsplan	Het voorontwerp omgevingsplan bevat een motivering en juridische regels gekoppeld aan geografische informatie (oftewel locaties).	Het college laten besluiten om het voorontwerp ter inzage te leggen. Ter informatie richting de raad met eventueel een vragenronde	
3b	Participatie	Dit loop tegelijk op met het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan waarbij ook twee inloopavonden voor inwoners worden georganiseerd.		
3c	Ontwerp omgevingsplan	Reacties voorontwerp omgevingsplan en ambtshalve wijzigingen verwerken om te komen tot een ontwerp omgevingsplan deelgebied Kernen.	Het college laten besluiten om het ontwerp omgevingsplan ter inzage te leggen.	
3d	Vaststellen omgevingsplan	Zienswijzen ontwerp omgevingsplan en ambtshalve wijzigen verwerken om uiteindelijk het omgevingsplan deelgebied kernen vast te stellen.	Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de raad	Q3 2025
3e	Onherroepelijk omgevingsplan	Indien er geen beroep wordt ingesteld is het omgevingsplan deelgebied Kernen na 6 weken onherroepelijk.		