

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 10 december 2009

Bundel nr. 3

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Oude IJsselstreek 2009; Bongersstraat ong. Ulft

Voorgestelde beslissing:
1. De gemeenteraad voorstellen niet in te stemmen met de ingekomen zienswijze conform de meegezonden reactienota; 2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Oude IJsselstreek 2009; Bongersstraat ong. Ulft ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op het onbebouwde perceel Bongersstraat ong. (tussen 64 en 66) is initiatiefnemer Dahlhaus Bouw voornemens 1 vrijstaande woning te realiseren. In de bestaande situatie was het betreffende perceel een braakliggend perceel.

Het ontwerpbestemmingsplan is naar het waterschap Rijn en IJssel verzonden om te voldoen aan het verplichte vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om tijdens de gestelde termijn zienswijzen ten aanzien van het plan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is door één persoon gebruik gemaakt.

Samenvatting

Voor het perceel Bongersstraat ong. (tussen nr. 64 en nr. 66) is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Tijdens de terinzageligging heeft één persoon van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Tevens heeft het waterschap Rijn en IJssel in het kader van het verplichte vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, haar reactie gegeven. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingplan vast te stellen.

Meetbaar effect

Na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, Oude IJsselstreek 2009; Bongersstraat ong. Ulft, wordt op het betreffende perceel één woning gerealiseerd. Deze woning kan getoetst worden op basis van het vastgestelde bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het voorstel voor de ingekomen zienswijze is beargumenteerd in de meegezonden stukken.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd, waarop één zienswijze is ingediend. De ingediende zienswijze is weergegeven in bijlage I.

1.2 Naar aanleiding van het artikel 3.1.1-overleg zijn er geen op- en/of aanmerkingen

2.1 Het bestemmingsplan dient conform de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

De kosten van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer ingevolge de legesverordening. Tevens zal voor het vaststellen van betreffend bestemmingsplan een planschadeovereenkomst getekend moeten worden door initiatiefnemer.

Uitvoering

Planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt deze 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn hebben diegenen die een zienswijze hebben ingediend mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State.

Communicatie:

De vaststelling en de terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant. Initiatiefnemer en de reclamant krijgen schriftelijk bericht.

burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester