

**Schoolspecifieke samenvatting Integraal Huisvestings Plan BaO, SO en VO gemeente Oude IJsselstreek 2010**

**Vanuit visie naar stenen**

**Basisonderwijs**

**Breedenbroek  
Borckeshof**

- visie Essentius over de bouwkundige duurzaamheid ontwikkelen;
- in afwachting van deze visie de afspraak calamiteitenonderhoud vastleggen voor dit gebouw.

**Etten  
Klimpaal**

- afbouw leegstand door (gefaseerd) afstoten/herbestemmen van de 2 noodlokalen.

**Gendringen  
Hoeksteen en Christoffel**

- (gezamenlijke) visie toekomstbestendige huisvesting, waaronder de optie MFA, ontwikkelen;
- in afwachting van deze visie de afspraak calamiteitenonderhoud vastleggen voor beide gebouwen.

**Heelweg  
Juliana (Nevenvestiging Maranatha Varsseveld)**

- de school is redelijk adequaat gehuisvest;
- gezamenlijke visie met de schoolorganisatie voor de mogelijke koppeling van de school aan de dorps huisvoorziening ontwikkelen.

**Megchelen  
Martinus**

- huidige situatie handhaven.

**Netterden  
Walburgis**

- uitkomsten onderzoek levensvatbaarheid door schoolbestuur en mogelijke koppeling aan ontmoetingsfunctie Netterden ontwikkelen;
- in afwachting uitkomsten onderzoek de afspraak calamiteitenonderhoud vastleggen voor dit gebouw.

**Silvolde  
De 3 Linden en Plakkenberg**

- gezamenlijke visie door beide schoolbesturen om De 3 Linden op termijn in de leegstand van de Plakkenbergschool te huisvesten ontwikkelen;
- geen afspraak calamiteitenonderhoud voor De 3 Linden vastleggen, omdat de (mogelijk onderwijsgerelateerde) herbestemming op termijn niet duidelijk is.

**Bontebrugschool**

- gebaseerd op de nog nieuw in te meten capaciteit (na afronding huidige verbouw/aanpassingswerkzaamheden) alsnog behoefte en capaciteitsberekening opstellen.

**Sinderen  
Wegwijzer (Nevenvestiging Op Koers Varsseveld)**

- huidige situatie handhaven.

**Terborg  
Vlieger, Joris en Rietborg**

- gezamenlijk vervangende nieuwbouw in MFA Terborg.

## **Uift**

### **Dobbelsteen en Antonius**

- voorgenomen vervangende nieuwbouw in MFA Uift;
- tot oplevering MFA afspraak calamiteitenonderhoud voor beide huidige schoolgebouwen vastleggen.

### **Maria**

- ruimtebehoefte zo nodig koppelen met vrijkomende noodlokalen Woelwaters.

### **Woelwaters**

- afbouw leegstand door (gefaseerd) afstoten noodlokalen (optie Maria).

## **Varselder**

### **Pius X**

- visie levensvatbaarheid school door schoolbestuur ontwikkelen;
- in afwachting van deze visie de afspraak calamiteitenonderhoud vastleggen voor dit gebouw.

## **Varsseveld**

### **Op Koers**

- eigen visie Reflexis over kinderopvang ontwikkelen.

### **Wilhelmina en Maranatha**

- voorgenomen gezamenlijke huisvesting in MFA Varsseveld;
- tot oplevering MFA afspraak calamiteitenonderhoud voor beide gebouwen vastleggen.

## **Westendorp**

### **Knienenbult en Leemvoort**

- gezamenlijk met Accent en Reflexis mogelijkheden toekomstig al dan niet gezamenlijk onderwijsaanbod in Westendorp ontwikkelen.

## **Speciaal onderwijs**

### **Silvolde**

#### **Dr. Bosschool**

- voorlopig huidige situatie handhaven;
- zodra er meer duidelijkheid is over de toekomstige leerlingenaantallen, een besluit nemen over de permanente huisvesting van de Dr. Bosschool in deze gemeente.

## **Voortgezet Onderwijs**

### **Almende College**

#### **Locatie Silvolde**

#### **Isala en Bluemers**

#### **Locatie Uift**

#### **Wesenthorst**

- gezamenlijke afspraken maken over de koppeling van behoefte en capaciteit.

## Concept-schoolspecifieke deel IHP 2010 Oude IJsselstreek

### Vanuit visie naar stenen

#### Uitgangspunten

- werkelijke leerlingenaantallen 1 oktober 2008;
- leerlingenprognose PO Pronexus april 2009;
- ongewogen aantal leerlingen;
- systematiek berekening ruimtebehoefte vanuit de Verordening 2009;
- systematiek t-1: leerlingenaantallen 1 oktober zijn bepalend voor het daaropvolgend kalenderjaar (1 okt. 2008 = kalenderjaar 2009);
- opheffingsnorm: 79 leerlingen;
- lokale onderwijskundige norm ondergrens enkele onderwijsorganisaties: 3 groepen en 40 leerlingen (inmiddels genuanceerd door Accent);
- onderhoud: kosten vanuit geactualiseerd MOP 2009;
- budget onderhoud OCW (schoolbestuurlijk deel): gebaseerd op de teldatum 1 oktober 2008; door de geprognoseerde terugloop van het aantal leerlingen, loopt het budget de komende jaren structureel terug, terwijl de kosten gelijk blijven → dit betekent een extra fin. risico voor in elk geval de onderwijsorganisaties;
- stab. sit. is de stabiele situatie: de geprognoseerde huisvestingsbehoefte in 2024 (dit omdat volgens de Verordening de permanente ruimtebehoefte dient te worden vastgesteld op basis van een behoefte voor een periode van minimaal 15 jaren);
- koppeling ruimtebehoefte aan de Verordening:  
tekorten:           \* < 4 jaren: in principe in pandig opvangen;  
                      \* 4 - 15 jaren: aanvulling tijdelijke capaciteit/drempel met 40 m<sup>2</sup> bvo;  
                      \* vanaf 15 jaren: aanvulling permanente capaciteit/drempel 55 m<sup>2</sup> bvo;
- opmeting bvo (bruto vloer oppervlakte) vanuit MOP 2007 en gebaseerd op NEN 2580;
- voor de Plakkenbergschool is in 2009, na de afronding van de uitbreidingswerkzaamheden, een nieuwe opmeting bvo uitgevoerd;
- voor de Bonteburgschool zal in 2009, na de afronding van de bouw/aanpassingswerkzaamheden, nog een nieuwe opmeting bvo worden uitgevoerd;
- nevenvestiging: voormalige zelfstandige school die onder de opheffingsnorm (en uiteraard onder voorwaarden) vanuit het aspect bereikbaarheid, wordt gehandhaafd als onderwijspunt en gedeeltelijk als zelfstandige school blijft bekostigd door OCenW.

#### Eventuele opties voor huisvesting in leegstaande of leegkomende onderwijscapaciteit PO

Vanuit de volgende ontwikkelingen of organisaties is aangegeven dat er behoefte is aan ruimte in de gemeente Oude IJsselstreek:

- invulling principe passend onderwijs (nadat lokaal overeenstemming is bereikt over de uitwerking van het principe; verwezen wordt hiervoor ook naar het algemene deel van dit IHP);
- Graafschap College Doetinchem: 1 of 2 lokalen/locaties als structurele lesvoorziening: de ruimtevrage wordt momenteel, incl. randvoorwaarden, nader geconcretiseerd;
- BSO/kinderopvang, met name in Varsseveld;
- Stg. Essentius en Stg. Reflexis: mede afhankelijk van andere ontwikkelingen, zoeken beide organisaties naar ruimte om het eigen bestuursbureau op een andere locatie te huisvesten; de inzet van beide organisaties is ongeveer 2 lokalen met bijbehorende bijruimtes.

Omdat alle genoemde ontwikkelingen of organisaties onderwijsgerelateerd zijn, is het redelijk de ruimtevrage in eerste instantie te koppelen aan de (komende) leegstand in de onderwijscapaciteit.

## Breedenbroek

### Borckeshof

Capaciteit bvo: 895 m2

#### Ruimtebehoefte:

2009	128 ll.	844 m2	leegstand 51 m2	
2010	129 ll.	849 m2	leegstand 46 m2	piekperiode
2011	121 ll.	809 m2	leegstand 86 m2	
2012	115 ll.	778 m2	leegstand 117 m2	
2013	112 ll.	763 m2	leegstand 132 m2	
2014	105 ll.	728 m2	leegstand 167 m2	
2015	95 ll.	678 m2	leegstand 217 m2	
2016	93 ll.	668 m2	leegstand 227 m2	
2017	93 ll.	668 m2	leegstand 227 m2	
2018	88 ll.	643 m2	leegstand 252 m2	
2019	85 ll.	628 m2	leegstand 267 m2	
2020	83 ll.	617 m2	leegstand 278 m2	
2021	78 ll.	592 m2	leegstand 303 m2	
2022	74 ll.	572 m2	leegstand 323 m2	
2023	72 ll.	562 m2	leegstand 333 m2	
2024	70 ll.	552 m2	leegstand 343 m2	dalperiode/stabiele situatie

#### Opmerking vanuit de schoolorganisatie Borckeshof:

- ruimtetekort op korte termijn; de terugloop komt echter wel;
- de school heeft nogal wat aanloop vanuit het buitengebied;
- de werkelijke leerlingenaantallen liggen meestal hoger dan in de leerlingenprognose;
- op dit moment zijn er ontwikkelingen in de gemeente Aalten (realisatie 2 MFA's in Dinxperlo); de impact hiervan voor de Borckeshof is op dit moment niet in te schatten;
- eigen inzet stabiele situatie: 120 leerlingen; dit aantal sluit niet aan bij de prognose, die uitgaat van 70 leerlingen in de stabiele situatie;
- zware onderhoudscomponent: 2009-2018 tekort schoolbestuurlijke deel: € 155.300,--.

#### Problematiek

redelijk fors oplopende leegstand, tekort op onderhoud schoolbestuurlijke deel (periode 2009-2018: € 155.300,00) en problemen met binnenmilieu/binnenklimaat.

#### Leefbaarheid

functie ontmoeting Breedenbroek. Voor deze functie is een tweetal gebouwen beschikbaar, de kantine van de plaatselijke voetbalvereniging en het gebouw van de scouting. Hiernaast is ook een Verenigingsgebouw beschikbaar.

In de Conceptnota Leefbaarheid is verder geconstateerd dat er bij de inwoners van de kern Breedenbroek geen openlijke wens voor een dorps huis leeft. Uitgangspunt is daarom dat de bestaande situatie voorziet in de behoefte aan ruimten voor ontmoeting en verenigingsactiviteiten.

Een optie is om de functie ontmoeting Breedenbroek op termijn te concentreren in de leegstand van de Borckeshof, indien vanuit de kern aanvullende wensen worden ingebracht.

#### Oplossingsvariant

##### \*leegstand:

-korte termijn: geen groot probleem; de onderwijsorganisatie geeft zelfs aan dat ze voorlopig een tekort aan ruimte heeft dan wel ervaart;

-langere termijn: de (invulling van de) leegstand op termijn blijft een punt van aandacht bij de jaarlijkse actualisatie van het IHP;

##### \*onderhoud:

-gebaseerd op het bouwjaar, de bouwtechnische staat van onderhoud en het kostenaspect zal het schoolbestuur een berekening opzetten om het omslagpunt te kunnen vaststellen waarop het gebouw eigenlijk niet meer in stand is te houden. Deze berekening zal worden meegenomen als input bij de eerstkomende actualisatie van het IHP.

Het is redelijk om tot het moment dat er duidelijkheid is over dit omslagpunt terughoudend onderhoud/calamiteitenonderhoud uit te voeren;

\*binnenmilieu/binnenklimaat:

-de Borckeshof wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de Regeling verbetering binnenklimaat PO/SO 2009.

## Etten

### Klimpaal

Capaciteit bvo: permanent:	1.057 m <sup>2</sup>	(genormeerd vanuit Verordening 2006: 2 noodlokalen)
tijdelijk:	180 m <sup>2</sup>	
Totaal capaciteit bvo	1.237 m <sup>2</sup>	

Ruimtebehoefte:

2009	227 ll.	1.342 m <sup>2</sup>	tekort 105 m <sup>2</sup>	piekperiode
2010	209 ll.	1.251 m <sup>2</sup>	tekort 14 m <sup>2</sup>	
2011	201 ll.	1.211 m <sup>2</sup>	leegstand 26 m <sup>2</sup>	
2012	190 ll.	1.156 m <sup>2</sup>	leegstand 81 m <sup>2</sup>	afstoten noodlokaal 1 (80 m <sup>2</sup> )
2013	177 ll.	1.090 m <sup>2</sup>	leegstand 67 m <sup>2</sup>	
2014	168 ll.	1.045 m <sup>2</sup>	leegstand 112 m <sup>2</sup>	afstoten noodlokaal 2 (100 m <sup>2</sup> )
2015	155 ll.	980 m <sup>2</sup>	leegstand 77 m <sup>2</sup>	
2016	151 ll.	960 m <sup>2</sup>	leegstand 97 m <sup>2</sup>	
2017	143 ll.	919 m <sup>2</sup>	leegstand 138 m <sup>2</sup>	
2018	145 ll.	929 m <sup>2</sup>	leegstand 128 m <sup>2</sup>	
2019	144 ll.	924 m <sup>2</sup>	leegstand 133 m <sup>2</sup>	
2020	140 ll.	904 m <sup>2</sup>	leegstand 153 m <sup>2</sup>	
2021	138 ll.	894 m <sup>2</sup>	leegstand 163 m <sup>2</sup>	dalperiode
2022	138 ll.	894 m <sup>2</sup>	leegstand 163 m <sup>2</sup>	
2023	144 ll.	924 m <sup>2</sup>	leegstand 133 m <sup>2</sup>	
2024	147 ll.	939 m <sup>2</sup>	leegstand: 118 m <sup>2</sup>	stabiele situatie

### Koppeling aan normering Verordening

Tekort: 2009: tekort 105 m<sup>2</sup>      eenmalig tekort boven de drempel:  
geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.  
2010: tekort 14 m<sup>2</sup>              onder de drempel:  
geen aanvullende capaciteit nodzakelijk.

Afbouw leegstand door het (gefaseerd) afstoten/herbestemmen van de 2 noodlokalen:  
1<sup>e</sup> lokaal in 2012/2013 (resterende capaciteit 1.157 m<sup>2</sup>, na afstoten eerste noodlokaal);  
2<sup>e</sup> lokaal in 2014/2015 (resterende capaciteit: 1.057 m<sup>2</sup>, na afstoten beide noodklokalen).

### Problematiek

na (gefaseerd) afstoten noodlokalen uiterlijk in 2014/2015, structurele leegstand en problemen met binnenmilieu/binnenklimaat.

### Oplossingsvariant

\*leegstand:

-door het (gefaseerd) afstoten van de noodlokalen, is de school voor de korte termijn adequaat gehuisvest; de oplopende leegstand voor de langere termijn zal in het volgende IHP worden meegenomen. Een mogelijkheid hiervoor is een herbestemming voor de kinderopvang.

Optie hierbij: kinderopvang voorafgaand al te huisvesten in 1 (en mogelijk later) beide noodlokalen op het moment dat deze genormeerd vrijkomen en nadien gefaseerd te laten inlopen in de leegstand in het permanente schoolgebouw en de noodlokalen hierna (alsnog) te verwijderen.

De noodlokalen kunnen evt. t.z.t. ook op een andere manier binnen de gemeente worden ingezet voor leefbaarheid etc.

Een andere optie is inzet voor het Graafschap College of bestuurskantoor voor de Stg. Essentius;

\*binnenmilieu/binnenklimaat:

-de Klimpaal wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de Regeling verbetering binnenklimaat PO/SO 2009.

## Gendringen

### Hoeksteen

Capaciteit bvo: 852 m2

#### Ruimtebehoefte:

2009	121 ll.	809 m2	leegstand 43 m2	
2010	132 ll.	864 m2	tekort 12 m2	
2011	132 ll.	864 m2	tekort 12 m2	
2012	142 ll.	914 m2	tekort 62 m2	
2013	143 ll.	919 m2	tekort 67 m2	piekperiode
2014	143 ll.	919 m2	tekort 67 m2	
2015	136 ll.	884 m2	tekort 32 m2	
2016	134 ll.	874 m2	tekort 22 m2	
2017	135 ll.	879 m2	tekort 27 m2	
2018	131 ll.	859 m2	tekort 7 m2	
2019	133 ll.	869 m2	tekort 17 m2	
2020	129 ll.	849 m2	leegstand 3 m2	
2021	124 ll.	824 m2	leegstand 28 m2	
2022	121 ll.	809 m2	leegstand 43 m2	
2023	119 ll.	799 m2	leegstand 53 m2	
2024	117 ll.	789 m2	leegstand 63 m2	dalperiode/stabiele situatie

#### Problematiek

overloop tussen leegstand, tekort en opnieuw (structureel oplopende) leegstand en tekort op onderhoud schoolbestuurlijke deel (periode 2009-2018: € 43.070,00).

Hiernaast geeft de schoolorganisatie aan dat het gebouw onderwijskundig functioneel gedateerd is:

- combinatie van groep 3 en computerlokaal;
- aanzienlijke ventilatie- en isolatieproblematiek;
- grote onderwijskundig disfunctionele hal (vooral in gebruik als verkeersruimte) en grote/brede gangen;
- geen mogelijkheden van kleinschalige verwerkingsruimtes.

De algemene conclusie van dit gebouw is dat de beperkingen van het gebouw een belemmering zijn om het onderwijskundig concept van de school verantwoord te faciliteren.

De uitdaging is neergelegd bij de onderwijsorganisatie om de startpositie (disfunctioneel en onderhoudsintensief gebouw) te koppelen aan de onderwijskundige visie en hieruit de (on) mogelijkheden aan te geven om in het gebouw toekomstgericht structureel onderwijskundige kwaliteit aan de leerlingen te kunnen bieden.

Onderdeel van het visietraject is het speerpunt bewegen. Een deel van deze speerpuntactiviteiten wordt gerealiseerd op het besloten plein. Dit wordt momenteel voor rekening van het schoolbestuur aangepast. In het interne visietraject binnen Accent wordt ook meegenomen in hoeverre het gebruik van het plein kan worden opgerekt met een buurtfunctie/leefbaarheid en met een evt. dwarsverband naar het speerpunt bewegen.

Bij dit traject kan ook een koppeling worden gemaakt naar de huisvestingssituatie van de Christoffelschool te Gendringen, waarbij als vergaande oplossing het concept van een Brede School Gendringen kan worden aangereikt door in eerste instantie de gezamenlijke onderwijsorganisaties.

#### Koppeling tekort aan normering Verordening

2010 en 2011: tekort: 12 m2      tekort onder de drempel van 40 m2:  
geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.

2012:                      tekort: 62 m2      ) tekort boven de drempel: valt niet binnen de criteria van de  
2013 en 2014:            tekort: 67 m2      ) Verordening (< 4 jaren): geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.

2015:                      tekort: 32 m2      ) tekort onder de drempel van 40 m2:  
2016:                      tekort: 22 m2      ) geen aanvullende  
2017:                      tekort: 27 m2      ) capaciteit noodzakelijk.

### *Oplossingsvariant*

#### \*capaciteit:

-mede omdat het tekort aan capaciteit binnen de drempelwaarde van < 4 jaren valt, worden de uitkomsten van het visietraject van Accent afgewacht en gebruikt als input bij de komende actualisatie van dit IHP;

#### \*binnenmilieu/binnenklimaat:

-de Hoeksteen zal worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de Regeling verbetering binnenklimaat PO/SO 2009;

#### \*onderhoud:

-het is redelijk om tot het moment dat er duidelijkheid is over de toekomstige positie van het gebouw van de Hoeksteen, terughoudend onderhoud/calamiteitenonderhoud uit te voeren.

### **Christoffel**

Capaciteit bvo: 1.759 m<sup>2</sup>

#### Ruimtebehoefte:

2009	338 ll.	1.900 m <sup>2</sup>	tekort 141 m <sup>2</sup>	
2010	345 ll.	1.935 m <sup>2</sup>	tekort 176 m <sup>2</sup>	piekperiode
2011	325 ll.	1.835 m <sup>2</sup>	tekort 76 m <sup>2</sup>	
2012	328 ll.	1.850 m <sup>2</sup>	tekort 91 m <sup>2</sup>	
2013	309 ll.	1.754 m <sup>2</sup>	leegstand 5 m <sup>2</sup>	
2014	291 ll.	1.664 m <sup>2</sup>	leegstand 95 m <sup>2</sup>	
2015	278 ll.	1.598 m <sup>2</sup>	leegstand 161 m <sup>2</sup>	
2016	273 ll.	1.573 m <sup>2</sup>	leegstand 186 m <sup>2</sup>	
2017	275 ll.	1.583 m <sup>2</sup>	leegstand 176 m <sup>2</sup>	
2018	268 ll.	1.548 m <sup>2</sup>	leegstand 211 m <sup>2</sup>	
2019	271 ll.	1.563 m <sup>2</sup>	leegstand 196 m <sup>2</sup>	
2020	263 ll.	1.523 m <sup>2</sup>	leegstand 236 m <sup>2</sup>	
2021	253 ll.	1.473 m <sup>2</sup>	leegstand 286 m <sup>2</sup>	
2022	246 ll.	1.437 m <sup>2</sup>	leegstand 322 m <sup>2</sup>	
2023	242 ll.	1.417 m <sup>2</sup>	leegstand 342 m <sup>2</sup>	
2024	238 ll.	1.397 m <sup>2</sup>	leegstand 362 m <sup>2</sup>	dalperiode/stabiele situatie

### *Problematiek*

-in eerste instantie een tekort aan capaciteit en nadien oplopende leegstand, tekort op onderhoud schoolbestuurlijk deel (2009-2018: € 106.460,00), afnemende functionaliteit en problemen met binnenmilieu/binnenklimaat.

Door de bovenschoolse directeur beheer van Essentius is op 11 juni 2009 opgemerkt, dat de school zich op dit moment onderwijskundig functioneel goed kan redden binnen de huidige capaciteit; er is zelfs nog ruimte aangeboden aan de schakelklas. Mede gerelateerd aan de geprognosticeerde daling van het aantal leerlingen en de hiermee gekoppelde leegstand op de wat langere termijn, zal er geen aanvraag worden ingediend voor tijdelijke uitbreiding.

### *Oplossingsvariant*

#### \*capaciteit:

-tekort voor de korte termijn: de school lost dit zelf op; door de bovenschoolse directeur beheer is in dit kader aangegeven op 11 juni 2009, dat de school ruimte voldoende heeft om alle leerlingen verantwoord te kunnen huisvesten (in eerste instantie 14 groepen en vanaf januari 2010 een nieuwe [15<sup>e</sup>] instroomgroep);

-leegstand op de langere termijn: herbestemming leegstand;

#### \*onderhoud:

-gebaseerd op het bouwjaar, de gebouwtechnische staat van onderhoud en het kostenaspect zal het schoolbestuur een berekening opzetten om het omslagpunt te kunnen vaststellen waarop het gebouw eigenlijk niet meer in stand is te houden. Deze berekening zal worden meegenomen als input bij de eerstkomende actualisatie van het IHP, waarbij zo nodig tevens de koppeling zal worden gelegd naar de oplossing van de leegstandproblematiek;

\*functionaliteit:

-het schoolbestuur is uitgedaagd om een lange termijn visie voor deze school te ontwikkelen, waarbij alle problemen in 1 masterplan worden opgepakt en waarbij ook een koppeling naar de huisvestingsproblematiek van de Hoeksteen mogelijk is; als vergaande oplossing in dit kader kan het concept van een Brede School Gendringen worden aangereikt door in eerste instantie de gezamenlijke onderwijsorganisaties.

Ook de uitkomsten van dit traject -al dan niet gezamenlijk met de Hoeksteen- zullen worden gebruikt als input bij de komende actualisatie van dit IHP.

Het is redelijk om tot het moment dat er duidelijkheid is over dit omslagpunt terughoudend onderhoud/calamiteitenonderhoud uit te voeren.

\*binnenmilieu/binnenklimaat:

-de Christoffel wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de Regeling verbetering binnenklimaat PO/SO 2009.

## **Heelweg**

### **Juliana (nevenvestiging Maranatha Varsseveld)**

Capaciteit bvo: 449 m2

Ruimtebehoefte:

2009	73 ll.	567 m2	tekort 118 m2	piekperiode
2010	70 ll.	552 m2	tekort 103 m2	
2011	73 ll.	567 m2	tekort 118 m2	
2012	71 ll.	557 m2	tekort 108 m2	
2013	71 ll.	557 m2	tekort 108 m2	
2014	72 ll.	562 m2	tekort 113 m2	
2015	70 ll.	552 m2	tekort 103 m2	
2016	68 ll.	542 m2	tekort 93 m2	
2017	66 ll.	532 m2	tekort 83 m2	
2018	65 ll.	527 m2	tekort 78 m2	
2019	65 ll.	527 m2	tekort 78 m2	
2020	63 ll.	517 m2	tekort 68 m2	
2021	61 ll.	507 m2	tekort 58 m2	
2022	60 ll.	502 m2	tekort 53 m2	
2023	60 ll.	502 m2	tekort 53 m2	
2024	59 ll.	497 m2	tekort 48 m2	dalperiode/stabiele situatie

### **Koppeling tekort aan normering Verordening**

Gebaseerd op de bepalingen vanuit de Verordening 2009 wordt de nevenvestiging voor de berekening van de ruimtebehoefte beschouwd als een afzonderlijke school; feitelijk betekent dit dat -naast de oppervlakte per aanwezige leerling van 5,03 m2- ook de vaste voet van 200 m2 per onderwijsorganisatie beschikbaar moet worden gesteld.

Omdat veel vaste voetactiviteiten van een nevenvestiging in principe vooral plaats zullen vinden op de hoofdvestiging, zoals directieactiviteiten en overleg op organisatieniveau, is het de vraag in hoeverre de nevenvestiging ook de (complete) genormeerde bvo voor de vaste voet beschikbaar moet zijn.

De afgelopen jaren is veel geïnvesteerd in het gebouw; de resterende beperkingen vormen momenteel de charme van dit karakteristieke gebouw.

### *Problematiek*

teruglopend tekort met als complicerende factor de nevenvestiging.

### *Leefbaarheid*

de kern Heelweg beschikt over een Dorpshuis. Dit Dorpshuis is echter functioneel niet meer up to date. De belangenvereniging heeft ingezet op een nieuw Dorpshuis; volgens RMO is renovatie echter ook een optie. In de Nota Accommodatiebeleid zal hierover een keus worden gemaakt.

Door de schoolorganisatie is onlangs geïnformeerd hoe de stand van zaken is rondom de nieuwbouw/verbouw van het Dorpshuis in Heelweg, en welke mogelijkheden er evt. zijn bij de Jul. school voor m.n. kinderopvang. De school ziet mogelijkheden om een deel van de buurtschapshuis-activiteiten zoals kinderopvang, peuterspeelzaal en aanbod dagarrangementen, vanuit de doorlopende leerlijn aan of nabij de school te realiseren.



De schoolorganisatie is inmiddels uitgedaagd de eigen visie (combinatie school en dorpshuisvoorziening) nader uit te werken en een concreet voorstel bij de gemeente neer te leggen. Dit voorstel zal worden meegenomen als input vanuit de schoolorganisatie bij de eerstvolgende actualisatie van dit IHP.

#### *Oplossingsvariant*

\*tekort:

-het aflopende tekort kan worden gecompenseerd met de beschikbare vaste voet; dit geeft ook een exploitatie voordeel voor de schoolorganisatie;

-de evt. mogelijkheden van het Dorpshuis (in combinatie met school en kinderopvang etc.) zullen mede gebaseerd worden op de uitkomsten van het interne visietraject, nader worden onderzocht.

#### **Megchelen**

##### **Martinus**

Capaciteit bvo: 780 m2

Ruimtebehoefte:

2009	116 ll.	783 m2	tekort 3 m2	
2010	124 ll.	824 m2	tekort 44 m2	
2011	125 ll.	829 m2	tekort 49 m2	
2012	126 ll.	834 m2	tekort 54 m2	
2013	128 ll.	844 m2	tekort 64 m2	piekperiode
2014	125 ll.	829 m2	tekort 49 m2	
2015	121 ll.	809 m2	tekort 29 m2	
2016	120 ll.	804 m2	tekort 24 m2	
2017	118 ll.	794 m2	tekort 14 m2	
2018	115 ll.	778 m2	leegstand 2 m2	
2019	112 ll.	763 m2	leegstand 17 m2	
2020	105 ll.	728 m2	leegstand 52 m2	
2021	99 ll.	698 m2	leegstand 82 m2	
2022	96 ll.	683 m2	leegstand 97 m2	
2023	93 ll.	668 m2	leegstand 112 m2	
2024	90 ll.	653 m2	leegstand 127 m2	dalperiode/stabiele situatie

#### *Problematiek*

in eerste instantie een klein tekort (gedeeltelijk) boven de drempel en nadien oplopende leegstand.

#### *Leefbaarheid*

functie ontmoeting en verenigingsleven speelt zich af in horecagelegenheden en gebouwen van plaatselijke verenigingen. Op dit moment voldoen deze faciliteiten. In Megchelen leeft geen wens om deze faciliteiten uit te breiden. Wel wordt door de gemeente aan Megchelen geadviseerd de continuïteit van deze voorzieningen te heroverwegen.

#### **Koppeling aan normering Verordening**

Tekort: 2009: tekort 3 m2 eenmalig tekort onder de drempel:

geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.

2010 t/m 2014: tekort rond de 50 m2: in principe aanvullende capaciteit; echter, gerelateerd aan de zeer beperkte periode (5 jaren) heeft de bovenschoolse directie in de bespreking van 7 september 2009 aangegeven geen aanvullende capaciteit te zullen aanvragen;

2015 t/m 2017: tekort rond de 20 m2 en onder de drempel: geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.

#### *Oplossingsvariant*

\*ruimtetekort onderwijs:

-met instemming van de bovenschoolse directie in pandig oplossen;

-tekort mogelijk koppelen met het mogelijke onderzoek naar de continuïteit van de ontmoetingsvoorziening in Megchelen;

-bij de komende actualisatie van het IHP zal hierop worden teruggekomen.

## Netterden Walburgis

Capaciteit bvo: 458 m2

Ruimtebehoefte:

2009	56 ll.	482 m2	tekort 24 m2	
2010	65 ll.	527 m2	tekort 69 m2	piekperiode
2011	65 ll.	527 m2	tekort 69 m2	
2012	65 ll.	527 m2	tekort 69 m2	
2013	65 ll.	527 m2	tekort 69 m2	
2014	65 ll.	527 m2	tekort 69 m2	
2015	60 ll.	502 m2	tekort 44 m2	
2016	58 ll.	492 m2	tekort 34 m2	
2017	55 ll.	477 m2	tekort 19 m2	
2018	50 ll.	452 m2	leegstand 6 m2	
2019	46 ll.	431 m2	leegstand 27 m2	
2020	45 ll.	426 m2	leegstand 32 m2	
2021	43 ll.	416 m2	leegstand 42 m2	
2022	42 ll.	411 m2	leegstand 47 m2	
2023	42 ll.	411 m2	leegstand 47 m2	
2024	42 ll.	411 m2	leegstand 47 m2	dalperiode/stabiele situatie

### *Problematiek*

korte termijn tekort; lange termijn leegstand, tekort op onderhoud schoolbestuurlijk deel (periode 2009-2018: € 31.690,00) en levensvatbaarheid op de wat langere termijn.

Over de levensvatbaarheid willen wij nog opmerken dat de kans zeker niet ondenkbeeldig is, dat de school op korte termijn door de op lokaal niveau geformuleerde eigen ondergrens van 40 leerlingen/3 groepen zakt.

Hierbij moet echter uitdrukkelijk worden opgemerkt dat Essentius als enige schoolbestuur, dit beleid (nog) niet heeft vastgesteld; wel is medegedeeld, dat het schoolbestuur op korte termijn beleid in dit kader gaat formuleren. Hierbij is het redelijk voorlopig voor dit IHP voorzichtig aan te haken op het al globaal vastgesteld lokaal aanvullend beleid door Reflexis en genuanceerd door Accent.

### *Leefbaarheid*

de functie ontmoeting en verenigingsleven speelt zich af in horecagelegenheden en gebouwen van de plaatselijke verenigingen. Op dit moment voldoen deze faciliteiten. In Netterden leeft geen wens om deze faciliteiten uit te breiden. Wel wordt door de gemeente aan Netterden geadviseerd de continuïteit van deze voorzieningen te heroverwegen.

### **Koppeling tekort aan normering Verordening**

2009: tekort 24 m2: tekort onder de drempel; geen aanvullende capaciteit noodzakelijk;  
2010 t/m 2016; tekort van rond 50/60 m2: tekort boven de drempel; in principe aanvullende capaciteit; echter, gerelateerd aan de zeer beperkte periode (7 jaren) en de levensvatbaarheid op de langere termijn, heeft de bovenschoolse directie in de bespreking van 7 september 2009 aangegeven geen aanvullende capaciteit te zullen aanvragen;  
2017 en 2018: tekort van rond de 25 m2: tekort onder de drempel; geen aanvullende capaciteit noodzakelijk.

### *Oplossingsvariant*

\*tekort/leegstand en levensvatbaarheid:

-aantonen levensvatbaarheid schoolorganisatie Walburgis in Netterden vanuit de onderwijsorganisatie, incl. eigen visie over de lokale ondergrens van de levensvatbaarheid en leegstand koppelen met het mogelijke onderzoek naar de continuïteit van de ontmoetingsfunctie in Netterden;

\*onderhoud: het is redelijk tot het moment dat er duidelijkheid is over de levensvatbaarheid van de school, terughoudend onderhoud/calamiteitenonderhoud uit te voeren.

## Silvolde

### De 3 Linden

Capaciteit bvo: 720 m2

#### Ruimtebehoefte:

2009	72 ll.	562 m2	leegstand 158 m2	
2010	72 ll.	562 m2	leegstand 158 m2	
2011	75 ll.	577 m2	leegstand 143 m2	
2012	76 ll.	582 m2	leegstand 138 m2	piekperiode
2013	76 ll.	582 m2	leegstand 138 m2	
2014	76 ll.	582 m2	leegstand 138 m2	
2015	74 ll.	572 m2	leegstand 148 m2	
2016	72 ll.	562 m2	leegstand 158 m2	
2017	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	dalperiode
2018	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	
2019	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	
2020	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	
2021	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	
2022	70 ll.	552 m2	leegstand 168 m2	
2023	71 ll.	557 m2	leegstand 163 m2	
2024	72 ll.	562 m2	leegstand 158 m2	stabiele situatie

#### Problematiek

structurele leegstand.

#### Oplossingsvariant

\*leegstand: tijdens de schoolbezoeken bij zowel Reflexis als de Plakkenberg is opgemerkt, dat er voorzichtig overleg plaats vindt, om De 3 Linden mogelijk op termijn te huisvesten in de leegstand van de Plakkenberg (ook hier zal op termijn door de structurele daling van het aantal leerlingen de nodige leegstand ontstaan).

Beide besturen (Kath. Stg. Basisonderwijs Silvolde en Reflexis) hebben inmiddels aangegeven hier mogelijkheden voor te zien en dit principe de komende jaren verder te zullen uitwerken.

Gebaseerd op de leerlingenprognose kan De 3 Linden rond 2014 volledig worden gehuisvest in de leegstand van de Plakkenberg. In de komende actualisatie van het IHP zullen wij hierop terugkomen.

Indien De 3 Linden op termijn wordt gehuisvest in de leegstaande capaciteit van De Plakkenberg, kan het huidige gebouw van De 3 Linden worden herbestemd. Een optie hiervoor (mede afhankelijk van aantal leerlingen en ruimtebehoefte op de wat langere termijn) is om Viataal/Dr. Bosschool op termijn te huisvesten in dit gebouw. In het volgend IHP zullen wij hierop terugkomen.

## Plakkenberg

Capaciteit bvo: na de recente verbouw/aanpassing is de capaciteit onlangs opnieuw ingemeten en vastgesteld op 2.416 m2.

#### Ruimtebehoefte:

2009	409 ll.	2.257 m2	leegstand 159 m2	piekperiode
2010	393 ll.	2.177 m2	leegstand 239 m2	
2011	395 ll.	2.187 m2	leegstand 229 m2	
2012	388 ll.	2.152 m2	leegstand 264 m2	
2013	375 ll.	2.086 m2	leegstand 330 m2	
2014	361 ll.	2.016 m2	leegstand 400 m2	
2015	351 ll.	1.965 m2	leegstand 451 m2	
2016	342 ll.	1.920 m2	leegstand 496 m2	
2017	335 ll.	1.885 m2	leegstand 531 m2	
2018	334 ll.	1.880 m2	leegstand 536 m2	
2019	332 ll.	1.870 m2	leegstand 546 m2	dalperiode
2020	332 ll.	1.870 m2	leegstand 546 m2	
2021	334 ll.	1.880 m2	leegstand 536 m2	
2022	336 ll.	1.890 m2	leegstand 526 m2	

2023	339 ll.	1.905 m2	leegstand 511 m2	
2024	343 ll.	1.925 m2	leegstand 491 m2	stabiele situatie

Naast het onderwijs maakt ook de BSO/buiten schoolse opvang gebruik van het schoolgebouw.

Vanuit de schoolorganisatie is aangegeven dat de leerlingenprognose waarschijnlijk te positief is; dit geldt overigens voor heel Silvolde en zal ook doorwerken in de vraag naar o.a. BSO etc.

#### *Problematiek*

toenemende leegstand en binnenmilieu/binnenklimaat (de Plakkenberg heeft aangegeven de onderdelen verlichting en systeemplafonds (zo mogelijk) onder de Regeling verbetering binnenklimaat PO/SO 2009 te willen brengen).

#### *Oplossingsvariant*

\*toenemende leegstand:

-huisvesting op enig moment in de toekomst van De 3 Linden in de leegstand van de Plakkenberg; hierbij wordt tevens verwezen naar het bovengestelde bij De 3 Linden;

-een andere optie is huisvesting van Viataal/Dr. Bosschool in de leegstand van de Plakkenberg, indien de school uit de huidige accommodatie groeit;

\*binnenmilieu/binnenklimaat:

-de Plakkenberg wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de Regeling binnenklimaat PO/VO 2009.

#### **Bontebrug**

Capaciteit bvo: de school wordt op dit moment verbouwd/aangepast; nadien zal de nieuwe bvo worden ingemeten.

Ruimtebehoefte:

2009	99 ll.	698 m2	piekperiode
2010	96 ll.	683 m2	
2011	94 ll.	673 m2	
2012	91 ll.	658 m2	
2013	88 ll.	643 m2	
2014	83 ll.	617 m2	
2015	81 ll.	607 m2	
2016	79 ll.	597 m2	
2017	77 ll.	587 m2	
2018	76 ll.	582 m2	
2019	75 ll.	577 m2	
2020	75 ll.	577 m2	
2021	74 ll.	572 m2	
2022	73 ll.	567 m2	dalperiode
2023	73 ll.	567 m2	
2024	74 ll.	572 m2	stabiele situatie

#### *Problematiek*

afhankelijk van de nieuwe inmeting bvo en tekort op onderhoud schoolbestuurlijke deel (2009-2018: € 27.520,00). Inschattend echter wordt dit tekort op onderhoudsterrein teruggebracht door de binnenkort uit te voeren werkzaamheden/afbouw capaciteit; hiernaast geeft de school problemen aan op het terrein van het binnenmilieu/binnenklimaat.

#### *Leefbaarheid*

in Bontebrug is geen ontmoetingsruimte aanwezig. Bontebrug heeft echter een sterke oriëntatie op de naburige grote kernen, Silvolde en Uift. Bij de inwoners van Bontebrug leeft niet openlijk de wens voor een zelfstandige ontmoetingsruimte; hieruit wordt geconcludeerd dat er in deze buurtschap geen behoefte is aan een ontmoetingsruimte.

De huidige oppervlakte van de school is 918 m2 bvo. Tijdens de verbouw/aanpassing zal ook een deel van het schoolgebouw worden verwijderd; ingeschat wordt dat er een gebouw resteert, waar zeker op lange termijn sprake zal zijn van de nodige leegstand. Hiervoor dient een herbestemming te

worden gezocht. Na de uitvoering van de verbouw/afbouw capaciteit, zal de (resterende) oppervlakte opnieuw worden ingemeten; in de komende actualisatie zullen wij nader ingaan op de koppeling ruimtebehoefte en capaciteit.

## Sinderen

### Wegwijzer (nevenvestiging Op Koers Varsseveld)

Capaciteit bvo: 463 m<sup>2</sup>

Ruimtebehoefte:

2009	49 ll.	446 m <sup>2</sup>	leegstand 17 m <sup>2</sup>	
2010	49 ll.	446 m <sup>2</sup>	leegstand 17 m <sup>2</sup>	
2011	47 ll.	436 m <sup>2</sup>	leegstand 27 m <sup>2</sup>	
2012	51 ll.	457 m <sup>2</sup>	leegstand 6 m <sup>2</sup>	
2013	52 ll.	462 m <sup>2</sup>	leegstand 1 m <sup>2</sup>	piekperiode
2014	51 ll.	457 m <sup>2</sup>	leegstand 6 m <sup>2</sup>	
2015	50 ll.	452 m <sup>2</sup>	leegstand 11 m <sup>2</sup>	
2016	52 ll.	462 m <sup>2</sup>	leegstand 1 m <sup>2</sup>	
2017	52 ll.	462 m <sup>2</sup>	leegstand 1 m <sup>2</sup>	
2018	51 ll.	457 m <sup>2</sup>	leegstand 6 m <sup>2</sup>	
2019	51 ll.	457 m <sup>2</sup>	leegstand 6 m <sup>2</sup>	
2020	48 ll.	441 m <sup>2</sup>	leegstand 22 m <sup>2</sup>	
2021	45 ll.	426 m <sup>2</sup>	leegstand 37 m <sup>2</sup>	
2022	44 ll.	421 m <sup>2</sup>	leegstand 42 m <sup>2</sup>	
2023	43 ll.	416 m <sup>2</sup>	leegstand 47 m <sup>2</sup>	
2024	42 ll.	411 m <sup>2</sup>	leegstand 52 m <sup>2</sup>	dalperiode/stabiele situatie

Voor de Wegwijzer geldt overigens dezelfde redenatie over de inzet van de vaste voet, als voor de andere nevenvestiging in de gemeente, Juliana Heelweg. Voor de Wegwijzer is dit uitgangspunt overigens minder relevant, omdat de school structureel met leegstand wordt geconfronteerd.

Door de minimale leegstand en de redelijke stabilisatie van het aantal leerlingen, voor de korte en middellange termijn wordt geconcludeerd dat de school voorlopig redelijk adequaat is gehuisvest (goede afstemming behoefte en capaciteit) en dat de bestaande situatie kan worden gehandhaafd.

### Leefbaarheid

de kern Sinderen beschikt op dit moment reeds over een dorps huis; dit dorps huis fungeert aan de maat, ook in financiële zin. Met het dorps huis is het aspect leefbaarheid voor Sinderen afdoende gefaciliteerd.

### Terborg

<b>Vlieger</b>	)	gezamenlijke vervangende
<b>Joris</b>	)	nieuwbouw in de
<b>Rietborgh</b>	)	MFA Terborg

Door structurele terugloop leerlingenaantal de komende jaren: terugloop ruimtebehoefte in het MFA. Tenzij (onderwijs)leegstand binnen het MFA op een andere manier wordt geregeld, levert dit een fin. risico op voor scholen (exploitatie) en gemeente (investering/huurlasten).

### Ulft

<b>Dobbelsteen</b>	)	voorgenomen gezamenlijke vervangende
<b>Antonius</b>	)	nieuwbouw in de MFA Ulft

Door structurele terugloop leerlingenaantal de komende jaren: terugloop ruimtebehoefte in het MFA. Tenzij (onderwijs)leegstand binnen het MFA op een andere manier wordt geregeld, levert dit een fin. risico op voor de school (exploitatie) en gemeente (investering/huurlasten).

## Maria

Capaciteit bvo: 1.870 m<sup>2</sup>

### Ruimtebehoefte:

2009	341 ll.	1.915 m <sup>2</sup>	tekort 45 m <sup>2</sup>	
2010	348 ll.	1.950 m <sup>2</sup>	tekort 80 m <sup>2</sup>	
2011	359 ll.	2.006 m <sup>2</sup>	tekort 136 m <sup>2</sup>	
2012	364 ll.	2.031 m <sup>2</sup>	tekort 161 m <sup>2</sup>	
2013	369 ll.	2.056 m <sup>2</sup>	tekort 186 m <sup>2</sup>	piekperiode
2014	369 ll.	2.056 m <sup>2</sup>	tekort 186 m <sup>2</sup>	
2015	363 ll.	2.026 m <sup>2</sup>	tekort 156 m <sup>2</sup>	
2016	349 ll.	1.955 m <sup>2</sup>	tekort 85 m <sup>2</sup>	
2017	336 ll.	1.890 m <sup>2</sup>	tekort 20 m <sup>2</sup>	
2018	332 ll.	1.870 m <sup>2</sup>	---	
2019	329 ll.	1.855 m <sup>2</sup>	leegstand 15 m <sup>2</sup>	
2020	326 ll.	1.840 m <sup>2</sup>	leegstand 30 m <sup>2</sup>	
2021	322 ll.	1.820 m <sup>2</sup>	leegstand 50 m <sup>2</sup>	
2022	320 ll.	1.810 m <sup>2</sup>	leegstand 60 m <sup>2</sup>	dalperiode
2023	320 ll.	1.810 m <sup>2</sup>	leegstand 60 m <sup>2</sup>	
2024	322 ll.	1.820 m <sup>2</sup>	leegstand 50 m <sup>2</sup>	stabiele situatie

### Problematiek

eerst tekort en later oplopende leegstand; door het schoolbestuur wordt aangegeven dat de geprognosticeerde leerlingenaantallen structureel te hoog zijn (voor het interne schoolbeleid zijn de toekomstige leerlingenaantallen inmiddels neerwaarts bijgesteld).

### Oplossingsvariant

-recente ontwikkeling leerlingenaantal afwachten en op basis hiervan en in overleg met het schoolbestuur, nader beleid formuleren;

-opties hierbij (voorlopig uitgaande van bovengenoemde prognose):

-(gefaseerd) gebruik maken van de noodlokalen van de Woelwaters → voor de fasering: zie hieronder;

-tot 2016 kan mogelijk gebruik worden gemaakt van capaciteit in MFA Uift.

## Woelwaters

Capaciteit bvo: 1.425 m<sup>2</sup> (permanent 1.280 m<sup>2</sup> en tijdelijk 145 m<sup>2</sup>)

### Ruimtebehoefte

2009	232 ll.	1.367 m <sup>2</sup>	leegstand 58 m <sup>2</sup>	piekperiode
2010	229 ll.	1.352 m <sup>2</sup>	leegstand 73 m <sup>2</sup>	afstoten noodlokaal 1
2011	229 ll.	1.352 m <sup>2</sup>	leegstand 73 m <sup>2</sup>	
2012	224 ll.	1.327 m <sup>2</sup>	leegstand 98 m <sup>2</sup>	
2013	220 ll.	1.307 m <sup>2</sup>	leegstand 118 m <sup>2</sup>	
2014	213 ll.	1.271 m <sup>2</sup>	leegstand 154 m <sup>2</sup>	afstoten noodlokaal 2
2015	210 ll.	1.256 m <sup>2</sup>	leegstand 169 m <sup>2</sup>	
2016	202 ll.	1.216 m <sup>2</sup>	leegstand 209 m <sup>2</sup>	
2017	195 ll.	1.181 m <sup>2</sup>	leegstand 244 m <sup>2</sup>	
2018	192 ll.	1.166 m <sup>2</sup>	leegstand 259 m <sup>2</sup>	
2019	190 ll.	1.156 m <sup>2</sup>	leegstand 269 m <sup>2</sup>	
2020	188 ll.	1.146 m <sup>2</sup>	leegstand 279 m <sup>2</sup>	
2021	186 ll.	1.136 m <sup>2</sup>	leegstand 289 m <sup>2</sup>	
2022	185 ll.	1.131 m <sup>2</sup>	leegstand 294 m <sup>2</sup>	dalperiode
2023	185 ll.	1.131 m <sup>2</sup>	leegstand 294 m <sup>2</sup>	
2024	186 ll.	1.136 m <sup>2</sup>	leegstand 289 m <sup>2</sup>	stabiele situatie

### Problematiek

toenemende leegstand.

### *Oplossingsvariant*

-solo-optie: (al dan niet gefaseerd) afstoten van de noodlokalen in uiterlijk 2014: 1.271 m2 bij capaciteit hoofdgebouw 1.280 m2;

-combi-optie: koppelen met tijdelijke aanvullende ruimtebehoefte Maria.

Nadien toenemende leegstand in het permanente gebouw (144 m2 in de stabiele situatie) herbestemmen.

### **Varselder**

#### **Pius X**

Capaciteit bvo: 575 m2

Ruimtebehoefte:

2009	93 ll.	668 m2	tekort 93 m2	
2010	93 ll.	668 m2	tekort 93 m2	
2011	102 ll.	713 m2	tekort 138 m2	piekperiode
2012	100 ll.	703 m2	tekort 128 m2	
2013	94 ll.	673 m2	tekort 98 m2	
2014	89 ll.	648 m2	tekort 73 m2	
2015	84 ll.	623 m2	tekort 48 m2	
2016	80 ll.	602 m2	tekort 27 m2	
2017	72 ll.	562 m2	leegstand 13 m2	
2018	70 ll.	552 m2	leegstand 23 m2	
2019	67 ll.	537 m2	leegstand 38 m2	
2020	64 ll.	522 m2	leegstand 53 m2	
2021	62 ll.	512 m2	leegstand 63 m2	
2022	61 ll.	507 m2	leegstand 68 m2	
2023	61 ll.	507 m2	leegstand 68 m2	
2024	60 ll.	502 m2	leegstand 73 m2	dalperiode/stabiele situatie

### *Problematiek*

in eerste instantie tekort en nadien oplopende leegstand, (minimaal) tekort onderhoud schoolbestuurlijk deel (periode 2009-2018: € 1.840,00) en mogelijke levensvatbaarheid op termijn.

### *Leefbaarheid*

in Varselder-Veldhunten kunnen de verenigingen voor hun activiteiten terecht in een verenigingsgebouw. Van dit gebouw zijn 3 verenigingen eigenaar. Vanwege reële onzekerheden over de continuïteit van deze faciliteit in de toekomst, heeft de kern aangegeven graag de beschikking te krijgen over een dorps huis. Hiervoor worden momenteel plannen ontwikkeld.

De gemeente is binnenkort aan zet om over de komst van dit dorps huis een definitief besluit te nemen.

Door de bovenschoolse directie van Essentius is in de bespreking van 7 september 2009 aangegeven dat de school momenteel redelijk optimaal is gehuisvest (redelijke afstemming van behoefte en capaciteit) en dat er geen aanvraag voor uitbreiding van de capaciteit wordt ingediend.

### *Oplossingsvariant*

\*tekort/leegstand:

-uitkomst visietraject levensvatbaarheid schoolbestuur afwachten en gebruiken als input bij de actualisering van het IHP en mogelijk koppelen met de planvorming over het dorps huis Varselder-Veldhunten;

-onderhoud: op dit moment niet urgent; ook dit onderdeel wordt meegenomen bij toekomstige actualisaties van het IHP;

-levensvatbaarheid: ontwikkelingen binnen Essentius afwachten.

Het is redelijk om totdat er duidelijkheid is over de levensvatbaarheid, terughoudend onderhoud/calamiteitenonderhoud uit te voeren.

## Varsseveld

### Op Koers

Capaciteit bvo: 2.091 m2

#### Ruimtebehoefte:

2009	339 ll.	1.905 m2	leegstand 186 m2	
2010	352 ll.	1.971 m2	leegstand 120 m2	piekperiode
2011	350 ll.	1.961 m2	leegstand 130 m2	
2012	340 ll.	1.910 m2	leegstand 181 m2	
2013	336 ll.	1.890 m2	leegstand 201 m2	
2014	324 ll.	1.830 m2	leegstand 261 m2	
2015	311 ll.	1.764 m2	leegstand 327 m2	
2016	302 ll.	1.719 m2	leegstand 372 m2	
2017	292 ll.	1.669 m2	leegstand 422 m2	
2018	286 ll.	1.639 m2	leegstand 452 m2	
2019	280 ll.	1.608 m2	leegstand 483 m2	
2020	277 ll.	1.593 m2	leegstand 498 m2	
2021	274 ll.	1.578 m2	leegstand 513 m2	
2022	271 ll.	1.563 m2	leegstand 528 m2	
2023	268 ll.	1.548 m2	leegstand 543 m2	
2024	265 ll.	1.533 m2	leegstand 558 m2	dalperiode/stabiele situatie

#### Problematiek

oplopende (forse) leegstand.

Rondom het bewegingsonderwijs heeft Op Koers nog aangegeven dat veel onderwijstijd verloren gaat met het belopen van de gym- en zwemvoorziening.

#### Oplossingsvariant

-in eerste instantie huisvesten BSO Humanitas in de leegstand en op termijn de resterende leegstand herbestemmen.

Reflexis is inmiddels uitgedaagd om de eigen visie voor kinderopvang etc. te formuleren; vanuit de onderwijsorganisatie is aangegeven dat deze eigen visie op korte termijn wordt geformuleerd. Voor de korte termijn is Humanitas overigens al per zomervakantie 2009 gehuisvest in het schoolgebouw (bovenverdieping).

**Wilhelmina** ) voorgenomen gezamenlijke vervangende  
**Maranatha** ) nieuwbouw in de MFA Varsseveld

Door structurele terugloop van het leerlingenaantal in de komende jaren: terugloop ruimtebehoefte in het MFA.

Tenzij (onderwijs)leegstand binnen het MFA op een andere manier wordt geregeld, levert dit een fin. risico op voor de school (exploitatie) en gemeente (investering/huurlasten).

## Westendorp

### Knienenbult

Capaciteit bvo: 481 m2

#### Ruimtebehoefte:

2009	48 ll.	441 m2	leegstand 40 m2	piekperiode
2010	47 ll.	436 m2	leegstand 45 m2	
2011	47 ll.	436 m2	leegstand 45 m2	
2012	44 ll.	421 m2	leegstand 60 m2	
2013	42 ll.	411 m2	leegstand 70 m2	
2014	40 ll.	401 m2	leegstand 80 m2	
2015	38 ll.	391 m2	leegstand 90 m2	
2016	36 ll.	381 m2	leegstand 100 m2	
2017	35 ll.	376 m2	leegstand 105 m2	dalperiode
2018	35 ll.	376 m2	leegstand 105 m2	



2019	35 ll.	376 m2	leegstand 105 m2	
2020	35 ll.	376 m2	leegstand 105 m2	
2021	35 ll.	376 m2	leegstand 105 m2	
2022	36 ll.	381 m2	leegstand 100 m2	
2023	36 ll.	381 m2	leegstand 100 m2	
2024	37 ll.	386 m2	leegstand 95 m2	stabiele situatie

Hiernaast beschikt de school nog over een noodlokaal, dat o.a. in gebruik is als handvaardigheidruimte. Omdat dit noodlokaal reeds volledig is afgeschreven en het beheer volledig voor rekening van het schoolbestuur komt, telt de bvo van dit lokaal, niet mee bij de vaststelling van de capaciteit.

#### *Problematiek*

-leegstand en tekort op onderhoud schoolbestuurlijk deel (periode 2009-2018 11.490,00);  
 -zakt op termijn (rond 2014/2015) door de door het bestuur zelf geformuleerde (en inmiddels genuanceerde) onderwijskundige ondergrens van 3 groepen en 40 leerlingen.

Opvallend bij deze school is dat het grootste deel van de instroom van leerlingen niet plaatsvindt in groep 1, maar in de middenbouw. Deze specifieke instroom van leerlingen geeft ook aan dat de school -binnen het structureel teruglopende aantal leerlingen- naast een relatief kleine buurtfunctie, een grotere regiofunctie heeft.

Door het bestuur van Accent is aangegeven dat het de instandhouding van de Knienenbult wil koppelen met de Leemvoort in Westendorp in de vorm van een Brede School/Kulturhus, eventueel in combinatie met een buurthuis. Specifiek beleid hierover (en overleg met mogelijke partners) moet echter nog plaatsvinden.

#### *Leefbaarheid*

in Westendorp wordt voor ontmoeting en verenigingsactiviteiten gebruik gemaakt van de plaatselijke horecagelegenheid; deze gelegenheid is echter lang niet altijd beschikbaar.

In Westendorp bestaat daarom de behoefte aan een eigen ontmoetingsruimte in de vorm van een dorps huis. Deze wens wordt opgenomen in het Dorpsplan en meegenomen in het Accommodatieplan.

#### *Oplossingsvariant*

\*leegstand en door eigen onderwijskundige ondergrens zakken:

-visie levensvatbaarheid Knienenbult vanuit Accent afwachten en meenemen als input bij de komende actualisatie van het IHP.

#### **Leemvoort**

Capaciteit bvo: 492 m2 (permanent 412 m2 en aangebouwd tijdelijke capaciteit genormeerd 80 m2)

#### Ruimtebehoefte:

2009	81 ll.	607 m2	tekort 115 m2	piekperiode
2010	76 ll.	582 m2	tekort 90 m2	
2011	73 ll.	567 m2	tekort 75 m2	
2012	66 ll.	532 m2	tekort 40 m2	
2013	59 ll.	513 m2	tekort 21 m2	
2014	53 ll.	467 m2	leegstand 25 m2	
2015	49 ll.	446 m2	leegstand 46 m2	
2016	45 ll.	426 m2	leegstand 66 m2	
2017	42 ll.	411 m2	leegstand 81 m2	dalperiode
2018	43 ll.	416 m2	leegstand 76 m2	
2019	43 ll.	416 m2	leegstand 76 m2	
2020	44 ll.	421 m2	leegstand 71 m2	
2021	45 ll.	426 m2	leegstand 66 m2	
2022	47 ll.	436 m2	leegstand 56 m2	
2023	49 ll.	446 m2	leegstand 46 m2	
2024	50 ll.	452 m2	leegstand 40 m2	stabiele situatie

#### *Leefbaarheid*

in Westendorp wordt voor ontmoeting en verenigingsactiviteiten gebruik gemaakt van de plaatselijke horecagelegenheid; deze gelegenheid is echter lang niet altijd beschikbaar.

In Westendorp bestaat daarom de behoefte aan een eigen ontmoetingsruimte in de vorm van een dorps huis. Deze wens wordt opgenomen in het Dorpsplan en meegenomen in het Accommodatieplan.

#### *Problematiek*

in eerste instantie een tekort, maar op lange termijn redelijk optimaal gehuisvest na afstoten van de tijdelijke capaciteit: na het afstoten van het noodlokaal in 2019 zijn bvo van het permanente schoolgebouw (412 m<sup>2</sup>) en ruimtebehoefte (416 m<sup>2</sup>) nagenoeg gelijk.

Door Reflexis is verder aangegeven dat een MFA (Multi Functionele Accommodatie) in Westendorp met 2 schoolorganisaties (Leemvoort en Knienenbult) geen optie is, uiteindelijk zal 1 van de 2 schoolorganisaties zich moeten handhaven in Westendorp. De betrokken schoolbesturen (Reflexis en Accent) zullen hierover samen goede afspraken moeten maken.

De optie dat de betrokken besturen op kernniveau in het belang van de leerling samen een verantwoorde oplossing voor de lange termijn aandragen, is voor Reflexis hierbij zeker bespreekbaar.

#### *Algemene insteek Westendorp*

-toekomstvisie formuleren vanuit in elk geval de 2 betrokken onderwijsorganisaties (Accent en Reflexis) en de gemeente en na afronding van dit traject, de uitkomsten meenemen als input bij een volgende actualisaties van het IHP.