

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, BUNDELNR. 3

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 't Gietelinck, aanpassing verkaveling vrije kavels Molenbeek	
Voor welke raads­cyclus:	4 ^e cyclus, 22 april 2010	
Agendering:	<input checked="" type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Drufabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Drufabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
Behandelwijze:	<input checked="" type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
Indien raadsrotonde, hoeveel behandel­tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	half uur
	<input checked="" type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
Samenvatting hoofdpunten:	<p>Het ontwerpbestemmingsplan “t Gietelinck, aanpassing verkaveling vrije kavels Molenbeek” beoogt een flexibele planopzet- en regeling voor de bouw van circa 10 vrijstaande woningen op een perceel gelegen aan de Molenbeek in Ulft. Tevens is voor het plangebied een beeldkwaliteitplan opgesteld om bouwinitiatieven te kunnen toetsen en de beoogde ruimtelijke kwaliteit te halen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Nu wordt voorgesteld het beeldkwaliteitplan vast te stellen en naar aanleiding van de ingediende zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door aanpassing van de voorgevelrooilijn en het opnemen van een maximum aantal woningen op de verbeelding.</p>	
Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Bijlage 1 “nota zienswijzen” Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl  . (http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000031-ON02)	
Achterliggende stukken:	Brief bewoners Molenbeek	
Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Ja, de indieners van de zienswijze.	
Opmerkingen van het Presidium:	Volgens presidiumbesluit van 16 februari 2010 is de procedure voor inspraak/samenspraak op de raadsrotonde bij bestemmingsplannen als volgt: - fractiewoordvoerders hebben dossiers voorbereid, incl. ingediende zienswijzen; - tijdens de rotonde stellen fractiewoordvoerders eerst vragen aan aanwezige indieners van zienswijzen; - de indieners kunnen dan deze vragen beantwoorden. Dit ter invulling van de regeling voor inspraak/samenspraak in het reglement van orde (artikel 23c).	
Portefeuillehouder:	Wethouder J. Haverdil.	
Meer informatie bij:	Ingrid Testroet, 0315 292 424, i.testroet@oude-ijsselstreek.nl	