

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 2 december 2010

Bundelnummer : 2

Onderwerp : bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied Wisch 2009" vaststellen.

<b>Voorgestelde beslissing:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied Wisch 2009" vast stellen;</li><li>2. de ingediende zienswijzen conform bijgevoegde reactienota behandelen;</li><li>3. geen exploitatieplan vast te stellen.</li></ol>



### Inleiding

In 2005 is het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" in werking getreden. Destijds is door de provincie aan een aantal percelen goedkeuring onthouden omdat er onvoldoende voldaan werd aan het Reconstructieplan Achterhoek-Liemers voor wat betreft agrarische bouwpercelen. Ook is goedkeuring onthouden aan recreatieve bestemmingen, omdat verblijfsrecreatie niet werd toegestaan op provinciaal niveau.

In de afgelopen jaren is het beleid omtrent beide voorgaande zaken gewijzigd.

Daarnaast zijn er ook meerdere verzoeken binnengekomen om agrarische bouwpercelen in het buitengebied te wijzigen. Voor een aantal verzoeken is een procedure doorlopen ingevolge artikel 19 WRO, die worden in dit bestemmingsplan juridisch vastgelegd. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan een enkele verandering van gebruik van gronden mogelijk.

### Samenvatting

Het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied Wisch 2009", heeft van 17 juni tot 28 juli 2010 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode door 11 partijen zienswijzen kenbaar gemaakt. Als gevolg van deze reactie wordt voorgesteld het plan op punten aan te passen. Het bestemmingsplan kan derhalve gewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

### Meetbaar effect

Het juridisch vastleggen van gewenste ontwikkelingen in het buitengebied van de voormalige gemeente Wisch.

### Argumenten

#### 1.1 Maatschappelijke verantwoording

Na de terinzagelegging en de reactie op de ingediende zienswijzen is de raad het bevoegde orgaan het bestemmingsplan vast te stellen.

#### 2.1 Zienswijzen conform reactienota beantwoorden

Eenieder heeft tijdens de terinzage periode zienswijzen kenbaar kunnen maken. Tijdens deze periode zijn door 11 reclamanten zienswijzen kenbaar gemaakt. Er wordt voorgesteld conform bijgevoegde reactienota te reageren op de zienswijzen. Na vaststelling van het plan door de raad kan door de partijen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt of redelijkerwijs niet in staat waren eerder te reageren beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

#### 3.1 Geen exploitatieplan van toepassing

De Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de raad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een nieuw bestemmingsplan betrekking heeft. Vaststelling van een exploitatieplan is echter in dit geval niet nodig, omdat het verhaal van kosten niet aan de orde is. Dit komt omdat het een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004 betreft. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er dient echter wel expliciet besloten te worden dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### Uitvoering

Planning:

Na behandeling in uw college zal het plan voorgelegd worden aan de raad. Binnen twee weken na de vaststelling zal het plan gepubliceerd worden, waarna binnen zes weken partijen nog beroep aan kunnen tekenen bij de Raad van State

Communicatie:

De vaststelling van het plan zal in de Gelderse Post en de Staatscourant bekend gemaakt worden. De aanvrager zal via een brief op de hoogte worden gesteld van de stand van zaken en de verdere procedure.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester