

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 2 december 2010

Bundelnummer : 3

Onderwerp : Voorleggen bestemmingsplan "Hesterweg 5, Varsselder" ter vaststelling aan raad

<b>Voorgestelde beslissing:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan "Hesterweg 5, Varsselder" ter vaststelling aan de raad aanbieden, mits geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt;</li><li>2. een overeenkomst voor tegemoetkoming in schade sluiten met de initiatiefnemer;</li><li>3. de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te laten stellen.</li></ol>



### Inleiding

Op 19 mei 2010 is een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel Hesterweg 5 te Varsselder ingediend. Het verzoek is gericht op het wijzigen van de ligging van een bestaand bouwvlak voor het agrarische bedrijf dat hier is gevestigd. Het verzoek is gedaan in het licht van de nieuwe wetgeving omtrent een goede huisvesting van dieren die vanaf januari 2011 zal gelden.

### Samenvatting

Het bestemmingsplan Hesterweg 5, Varsselder ligt tot 30 september 2010 als ontwerp ter inzage. Tijdens deze periode kunnen door eenieder zienswijzen kenbaar gemaakt worden. De aanvrager is verplicht tijdig te voldoen aan de Dierenwelzijnswet (jan. 2011), daarom moet het plan in de raad van december behandeld worden. Voorgesteld wordt het plan in de raad van december vast te laten stellen wanneer geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Worden wel zienswijzen kenbaar gemaakt dan zal n.a.v. de zienswijzen een nieuw advies worden opgesteld.

### Meetbaar effect

Na het onherroepelijk worden van het plan kan de aanvrager een nieuwe stal bouwen en hierdoor voldoen aan dieren welzijn.

### Argumenten

#### 1.1 *Reacties andere overheden*

Naar aanleiding van het collegebesluit van 22 september 2009 is een concept bestemmingsplan gemaakt. Dit conceptplan is overlegd met de andere overheidsdiensten die akkoord zijn met het plan.

#### 1.2 *Maatschappelijke verantwoording*

Eenieder heeft tijdens de terinzage periode zienswijzen kenbaar kunnen maken. Tijdens deze periode zijn geen reacties binnengekomen. Wanneer onverhoopt een partij om goede reden verhinderd was, kan na vaststelling door de raad beroep aan worden getekend bij de Raad van State.

#### 2.1 *Risico afwentelen op initiatiefnemer*

Alvorens het plan onherroepelijk is zal een overeenkomst met de initiatiefnemer worden gesloten. Op deze wijze zal eventuele planschade verhaald kunnen worden.

#### 3.1 *Geen exploitatieplan van toepassing*

De Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de raad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een nieuw bestemmingsplan betrekking heeft. Vaststelling van een exploitatieplan is echter in dit geval niet nodig, omdat het verhaal van kosten niet aan de orde is. Dit komt omdat het bestemmingsplan enkel een wijziging van het gebruik van de gronden regelt en verder geen kosten met zich meebrengt. Er dient echter wel expliciet besloten te worden dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Kosten in verband met de procedure zullen ingevolge de op het tijdstip van indiening geldende legesverordening in rekening worden gebracht. Voor planschade zie onder 2.1.

## **Uitvoering**

### Planning:

Na behandeling in uw college zal het plan voorgelegd worden aan de raad. Binnen twee weken na de vaststelling zal het plan gepubliceerd worden, waarna binnen zes weken partijen nog beroep aan kunnen tekenen bij de Raad van State.

### Communicatie:

De vaststelling van het plan zal in de Gelderse Post en de Staatscourant bekend gemaakt worden. De aanvrager zal via een brief op de hoogte worden gesteld van de stand van zaken en de verdere procedure.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester