

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 2 december 2010

Bundelnummer : 4

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Kom Megchelen 2010

<b>Voorgestelde beslissing:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Instemmen met de “nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010”.</li><li>2. Instemmen met de “nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010”.</li><li>3. Het bestemmingsplan “Kom Megchelen” gewijzigd vaststellen.</li><li>4. Geen exploitatieplan vaststellen.</li></ol>



### Inleiding

Voor de bebouwde kom van Megchelen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen voor de kom van Megchelen. Hierbij zal voornamelijk de bestaande, feitelijke situatie worden vastgelegd. Aanleiding hiervoor is de verplichting voor gemeenten, dat zij uiterlijk medio 2013 over digitale bestemmingsplannen moeten beschikken, die voldoen aan landelijke standaarden. Verder wordt met dit bestemmingsplan de onthouding van goedkeuring aan het perceel Oranjeplein 1 hersteld en wordt uitbreiding van het bedrijf aan de Julianaweg 12 mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen en daarbij is de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn drie zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Verder zijn er kleine aanpassingen van het plan nodig als gevolg van een verkeerde inventarisatie of aanpassingen in het handboek bestemmingsplannen. Deze aanpassingen zijn vermeld in bijlage I “nota ambtshalve wijzigingen Kom Megchelen 2010”. De reactie op de zienswijzen en de voorstellen naar aanleiding hiervan zijn verwerkt in bijlage II “nota zienswijzen Kom Megchelen 2010”. Als gevolg van ambtshalve wijzigingen en op enkele punten naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan Kom Megchelen gewijzigd vast te stellen.

### Meetbaar effect

Het bestemmingsplan Kom Megchelen 2010 wordt gewijzigd vastgesteld.

### Argumenten

*1.1 Door in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen kunnen kleine foutjes/aanpassingen worden hersteld/meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan*

In bijlage I “nota ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010” is per voorgestelde wijziging beargumenteerd aangegeven, waarom deze wijziging nodig is. Voorgesteld wordt hiermee in te stemmen.

*2.1 De voorstellen over de ingekomen zienswijzen zijn beargumenteerd in bijlage II “nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010”, waarnaar bij deze wordt verwezen.*

In bijlage II is een samenvatting gegeven van de zienswijzen en een reactie daarop. Voorgesteld wordt om met deze reactie en de genoemde conclusie in te stemmen.

*3.1 Vanwege ambtshalve wijzigingen en ten aanzien van enkele punten naar aanleiding van de ingediende zienswijzen dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden*

Naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen en op enkele punten naar aanleiding van de ingediende zienswijzen dient het bestemmingsplan op enkele punten in de regels en op de verbeelding gewijzigd te worden vastgesteld.

*3.2 Het bestemmingsplan dient conform de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld te worden door de gemeenteraad.*

Dit is in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wettelijk vastgelegd.

*4.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat er met het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die onder de categorie van bouwplannen als bedoel in artikel 6.1.2 Bro vallen*

In artikel 6.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening is een lijst met categorieën van bouwplannen opgenomen, waarvoor een grondexploitatieplan moet worden opgesteld (veelal wanneer sprake is van woningbouw). In dit bestemmingsplan wordt geen nieuwe woningbouw of een bouwplan uit de lijst van artikel 6.1.2 Bro mogelijk gemaakt. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld. Dit moet wel formeel door de raad worden besloten.

### **Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging**

Wat betekent het voor het weerstandsvermogen indien dat aan de orde is: n.v.t.

### **Uitvoering**

#### Planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad dient het plan binnen 2 weken na vaststelling bekend te worden gemaakt (publicatie 15 december 2010). Een belanghebbende of degene, die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad, kan binnen 6 weken na bekendmaking van de vaststelling (van 16 december 2010 tot 26 januari 2011) bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Tevens kan door iedereen beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn meegenomen. Indien er geen beroep is ingesteld, treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

#### Communicatie:

De indieners van een zienswijze krijgen schriftelijk bericht over het voorstel aan de gemeenteraad en de behandeling daarvan in de raadsrotonde en raadsvergadering. De vaststelling en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester