

Datum raadsvergadering : 30 september 2010

Bundelnummer : 7

Onderwerp : Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Grensweg 6a Voorst" Vaststellen

Voorgestelde beslissing:
1. het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Grensweg 6a Voorst" gewijzigd vast te laten stellen, NL.IMRO.1509.BP000055-VA01.

Inleiding

Op 10 juli 2007 is een verzoek ingediend voor het aanpassen van de bebouwingspercentage van het bouwperceel aan de Grensweg 6a in Voorst. Het perceel heeft de bestemming "Bedrijven" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002". Het perceel is kadastraal bekend gemeente Gendringen sectie O sectie 396. Het machinepark wordt intensief gebruikt en is aan vervanging toe. De oude machines zijn ingeruild voor grotere machines. Voor de grotere machines is momenteel geen ruimte, hiervoor is de uitbreiding nodig. De vergroting houdt een uitbreiding in van de bestaande bedrijfshal met 20 meter respectievelijk 36 meter. Om met de bouw ook een kwaliteitsimpuls aan de omgeving te geven, is een plan gemaakt om de hal landschappelijk in te passen. Door middel van een nieuw bestemmingsplan kan de uitbreiding planologisch geregeld worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens voornoemde periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt. Het plangebied op de verbeelding diende worden aangepast, om de reden dat deze over gronden lag van het waterschap Rijn en IJssel en van de eigenaar van Grensweg 6 te Voorst (Bijlage 1). Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan dient het vastgestelde bestemmingplan en het vaststellingsbesluit voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Samenvatting

Op 10 juli 2007 is een verzoek ingediend voor het aanpassen van de bebouwingspercentage van het bouwperceel aan de Grensweg 6a in Voorst. Deze aanpassing is nodig om de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal te realiseren. Deze hal is nodig voor het stallen van de machines. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Aan het college wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

Meetbaar effect

Uitbreiding van bedrijfsgebouwen op het perceel Grensweg 6a in Voorst.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan dient conform de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

Ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Wat betekent het voor het weerstandsvermogen indien dat aan de orde is:

n.v.t.

Uitvoering

Planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- ieder die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Communicatie:

De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het genomen besluit.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester