

Datum raadsvergadering : 30 september 2010

Bundelnummer : 4

Onderwerp : Het bestemmingsplan "Gendringen Noord - Ranonkel 18" vaststellen

Voorgestelde beslissing:
1. Niet in te stemmen met de ingekomen zienswijze conform de meegezonden "nota zienswijze" (bijlage 1); 2. Het bestemmingsplan "Gendringen Noord – Ranonkel 18", NL.IMRO.1509.BP000021-VA01, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op het onbebouwde perceel Ranonkel 18 in Gendringen, kadastraal bekend gemeente Gendringen sectie K nummer 2244 is initiatiefnemer dhr. Römer voornemens één vrijstaande woning te realiseren. In de bestaande situatie is het betreffende perceel een braakliggend perceel.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om tijdens de gestelde termijn zienswijzen ten aanzien van het plan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tijdens deze periode is één zienswijze binnengekomen binnen de termijn van terinzagelegging.

Samenvatting

Voor het Ranonkel 18 in Gendringen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze binnengekomen. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingplan ongewijzigd vast te stellen en niet in te stemmen met de zienswijze.

Meetbaar effect

Na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, wordt op het betreffende perceel één vrijstaande woningen gerealiseerd. Deze woning kan getoetst worden op basis van het vastgestelde bestemmingsplan.

Argumenten

- 1.1 Het voorstel voor de ingekomen zienswijze is beargumenteerd in de meegezonden stukken.*
Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd, waarop één zienswijze is ingediend. De ingediende zienswijze is weergegeven in bijlage 1.
- 2.1 Het bestemmingsplan dient conform de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld te worden door de gemeenteraad.*
Ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Wat betekent het voor het weerstandsvermogen indien dat aan de orde is:
n.v.t.

Uitvoering

Planning:

De kosten van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemers ingevolge de legesverordening. Tevens zal voor het vaststellen van betreffend bestemmingsplan een planschadeovereenkomst getekend moeten worden door initiatiefnemers.

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt deze 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn hebben diegenen die een zienswijze hebben ingediend mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State.

Communicatie:

De aanvrager en de reclamanten worden op de hoogte gesteld van het genomen besluit.

De vaststelling en de terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester