

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 30 september 2010

Bundelnummer : 3

Onderwerp : Beslissing op bezwaarschrift Leemscherweg 7 in Varsseveld

Voorgestelde beslissing:

1. Het bezwaarschrift tegen De beslissing van de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning op het perceel Leemscherweg 7 in Varsseveld (kadastraal bekend gemeente Varsseveld sectie B nummer 627), ongegrond verklaren.

Inleiding

Op 4 mei 2010 hebben wij het bezwaarschrift ontvangen van de heer R. van der Ziel, Leemscherweg 7 in Varsseveld, waarin hij bezwaar maakt tegen De beslissing van de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning op het perceel Leemscherweg 7 in Varsseveld (kadastraal bekend gemeente Varsseveld sectie B nummer 627). Op 22 juni 2010 is het bezwaarschrift behandeld in de Commissie bezwaarschriften. Zij zijn van oordeel dat ten grondslag van de beoordeling van het verzoek om wijziging van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke ordening ligt. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het stedenbouwkundig advies van 2004, die is opgesteld door SAB. In dit advies is destijds ook gekeken naar de mogelijkheid van woningbouw op het betreffende perceel. Er is toen een negatief advies uitgebracht. In de afgelopen jaren zijn er weinig ontwikkelingen geweest in de omgeving van de Leemscherweg 7 in Varsseveld. De commissie is dan ook van mening dat het niet onrealistisch is om voornoemde rapport als onderbouwing te gebruiken. Volgens vaste jurisprudentie komt de gemeenteraad een grote discretionaire bevoegdheid toe bij besluiten als deze. De commissie heeft geconstateerd dat het besluit van de gemeenteraad op goede gronden tot stand is gekomen en dat de gemeenteraad op een juiste manier gebruik heeft gemaakt van haar bevoegdheid. Hierom adviseert de commissie om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het advies van de commissie te volgen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Samenvatting

Op 4 mei 2010 hebben wij het bezwaarschrift ontvangen, waarin bezwaar wordt gemaakt tegen De beslissing van de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning op het perceel Leemscherweg 7 in Varsseveld (kadastraal bekend gemeente Varsseveld sectie B nummer 627). De commissie heeft geconstateerd dat het besluit van de gemeenteraad op goede gronden tot stand is gekomen en dat de gemeenteraad op een juiste manier gebruik heeft gemaakt van haar bevoegdheid. Hierom adviseert de commissie om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het advies van de commissie te volgen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Meetbaar effect

Het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2010 blijft ongewijzigd.

Argumenten

1.1 De ruimtelijke kwaliteit wordt niet bevorderd voor de toevoeging van een burgerwoning

In het advies van het stedenbouwkundige wordt op het verzoek om een woning te bouwen op de bestemming groen negatief geadviseerd. Door de toevoeging van de woning wordt de ruimtelijke kwaliteit op de betreffende plaats niet bevorderd ,groen moet namelijk plaats maken voor versterking.

1.2 De geleidelijke overgang van de kern wordt hierdoor doorbroken

De Leemscherweg in Varsseveld ligt aan de rand van het oostelijke gedeelte van Varsseveld. De rand van een kern dient als geleidelijke overgang van de kern, waar de bebouwing dicht op elkaar staat, naar het buitengebied waar de bebouwing is verspreid. Het gebied kenmerkt zich dan ook door de verspreid liggende bebouwing op zeer ruimte kavels. Het gebied tussen de Veenweg en de Lichtenvoordseweg dringt als groene wig Varsseveld binnen. Om de kwaliteit van het landschap in relatie met de kern te behouden dient van de bouw van een burgerwoning worden afgezien.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

n.v.t.

Uitvoering

Communicatie: dhr. van der Ziel op de hoogte brengen van het genomen besluit door middel van bijgevoegde brief met bijlagen.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester