

10uit07035

Oude IJsselstreek

gemeente

Biogasvereniging Achterhoek
Navisweg 3
7122 ME AALTEN

Bezoekadres:
De Hogekamp 10, Uft
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: 10 september 2009 Verzenddatum:
Ons kenmerk: 10uit07035

17 JUNI 2010

Onderwerp: verzoek tot bestemmingsplanwijziging

Geacht bestuur,

U heeft ons bij brief van 10 september 2009 verzocht om medewerking aan vestiging van een biogasinstallatie op het Bedrijventerrein Hofskamp Oost 2^e fase en voor zover het huidige bestemmingsplan hiervoor belemmeringen opwerpt, wijziging van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Procesgang:

U heeft daarbij aangegeven alvorens ons formele standpunt te mogen vernemen het verzoek nader te willen toelichten. Daartoe is op 27 oktober een afspraak tot stand gekomen voor een gesprek op 15 december 2009. Vervolgens heeft u op 3 november de raadsfracties uitgenodigd voor een bijeenkomst op 3 december 2009, die heeft geleid tot de uitspraak dat de gemeenteraad eerst een visie op duurzame energie zou moeten ontwikkelen als kaderstelling voor toetsing van aanvragen. Dat is uitgemond in agendering voor de raadsrotonde van 17 mei 2010. Daaraan vooraf heeft u ons bij brief van 11 mei 2010 in gebreke gesteld.

In deze brief ontvangt u onze reactie op uw verzoek om wijziging van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hofskamp-Oost 2^e fase.

Reactie:

Wij zien geen grondslag voor het doen van een voorstel aan de gemeenteraad tot wijziging van het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase 2, om vestiging van een biogasinstallatie zoals door u beoogd, mogelijk te maken. Dit op basis van de volgende argumenten:

Argumenten

- 1.1 *Vestiging van een bedrijf van deze aard met een opp./ruimtebeslag van 2 ha en een bouwhoogte van 17 m is niet inpasbaar in het plangebied Hofskamp-Oost fase 2.*
Het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Hofskamp – Oost fase 2, vastgesteld op 25 november 2004 en goedgekeurd bij besluit van 5 juli 2005 bepaalt de omvang van de bouwpercelen op minimaal 1500 m² en maximaal 10.000 m² en de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde op maximaal 10 m. De verkaveling is op die maatvoering afgestemd. Voor de bedrijven waaraan inmiddels gronden zijn verkocht en in optie gegeven gelden die uitgangspunten als referentiekader en verwachtingspatroon. Planwijziging voor vestiging van



een bedrijf met een omvang van 20.000 m² en een bouwhoogte voor silo's van 17 m hoog wijkt in zodanig mate af van het geldende plan en het daarin verwoorde beleid, dat daaraan binnen dit plangebied redelijkerwijs geen medewerking kan worden verleend. Genoemd beleid is gericht op ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein, op het binnen de deelgebieden vestigen van bedrijven met een soortgelijke uitstraling en op diversificatie en verbreding, die vooral wordt gezocht in een vergroting van het aandeel bedrijven in de handel en dienstverlening met een representatieve uitstraling en hoger geschoold personeel. De verwachting is dat hiermee een opwaardering van het vestigingsmilieu wordt bereikt. Het plaatselijk bedrijfsleven onderschrijft deze koers.

1.2 De onder 1.1 verwoorde gegevens zijn van feitelijke aard en niet onderhevig aan wijziging uit hoofde van visie-ontwikkeling op duurzame energie.

Bestemmingsplanwijziging behoort tot de competentie van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft ingezet op visievorming op duurzame energie, als grondslag voor nadere kaderstelling voor toetsing van aanvragen tot planwijziging voor voorzieningen voor productie van duurzame energie. Voor de voorliggende – op het plangebied Hofskamp-Oost fase 2 – betrekking hebbende principe-aanvraag, is die visievorming niet van bepalende invloed en betekenis en hoeft de besluitvorming over deze aanvraag daarop dus niet te wachten.

Kanttekening:

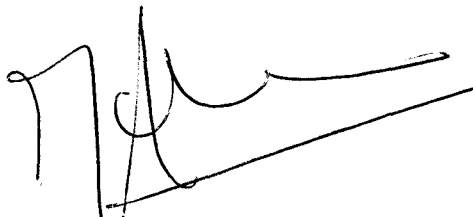
Los van het vorenstaande merken wij nog op dat in het kader van onze deelname in het Regionaal Bedrijventerrein Terrein (Doetinchem), voor de uitgifte van bedrijventerrein in onze gemeente een omvang van 1 ha als maximum geldt.

Op het RBT wordt bovendien nadrukkelijk ingezet op vestiging van een biogasinstallatie. Onze medewerker de heer A. Bout is graag bereid de mogelijkheden in dat kader nader met u te verkennen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Mevrouw G.H. Tamminga
secretaris



De heer J.P.M. Alberse
burgemeester