

Datum raadsvergadering : 30 september 2010

Bundelnummer : 9

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit voor percelen, Oude IJsselweg 34 7065 DN Etten, Biezenakker 41 7071 SH Ulft, Biezenakker 43 en 45, 7061 SH Ulft, in het buitengebied

Voorgestelde beslissing:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen Oude IJsselweg 34 7065 DN Etten, Biezenakker 41 7071 SH Ulft, Biezenakker 43 en 45, 7061 SH, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.VB026-VA01;
2. de datum van inwerkingtreding voor het besluit te bepalen op 9 oktober 2010.

Inleiding

In het bestemmingsplan Buitengebied 2000, herziening 2002, van de voormalige gemeente Gendringen zijn enkele onvolkomenheden geconstateerd. Het gaat hierbij om de aangegeven dubbelbestemming "wonen" voor de percelen:

- Oude IJsselweg 34, 7065 DN Etten: het is gebleken, dat in plaats van de woning zelf, twee bijbehorende schuurtjes zijn aangeduid als woning.
- Biezenakker 41, 7071 SH Ulft: de burgerwoning op het perceel is aangeduid als zijnde twee woningen, terwijl in de praktijk sprake is van een enkele woning.
- Biezenakker 43 en 45, 7061 SH Ulft: deze twee woningen zijn op de verbeelding abusievelijk aangeduid als een enkele woning.

Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, zullen deze onvolkomenheden worden gecorrigeerd. In oktober 2010 wordt gestart met de herziening van het buitengebied van Gendringen. Naar verwachting zal het plan in februari 2011 in procedure worden gebracht, waarna het plan twee keer zes weken ter inzage ligt, ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan. Met het oog hierop is in het jaar 2009 voor deze percelen een voorbereidingsbesluit genomen.

Samenvatting

Voor de percelen, Oude IJsselweg 34 7065 DN Etten, Biezenakker 41 7071 SH Ulft, Biezenakker 43 en 45, 7061 SH Ulft, in het buitengebied loopt de geldigheidsduur van het voorbereidingsbesluit af. Om ongewenste ontwikkelingen te weren, is het nodig dat een nieuw voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld.

Meetbaar effect

Het voorbereidingsbesluit heeft een beschermende werking waardoor het mogelijk is ongewenste ontwikkelingen te weren.

Argumenten

1.1 *Het voorbereidingsbesluit stekt tot bescherming van een bestemmingplan in voorbereiding en maakt het mogelijk ongewenste ontwikkelingen te weren.*

Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereidt.

Kanttekeningen

n.v.t

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

n.v.t.

Wat betekent het voor het weerstandsvermogen indien dat aan de orde is:

n.v.t.

Uitvoering

Communicatie: Het voorbereidingsbesluit wordt vóór de datum waarop het in werking treedt gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester