

Datum raadsvergadering : 30 september 2010

Bundelnummer : 10

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit centrum Ulft

Voorgestelde beslissing:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen in zijn vergadering van 30 september 2010 voor een gedeelte van het Centrum van Ulft, NL.IMRO.1509.VB027-VA01
2. de datum van inwerkingtreding van het besluit op 17 oktober 2010.

Inleiding

In de visie "Op weg naar 2020" wordt onder meer ingezet op de herontwikkeling van het centrum van Ulft. Dit sluit ook aan op de structuurvisie voor het centrum van Ulft (*Centrumplan Ulft, kader voor uitwerking*), die is vastgesteld in maart 2007.

Onderdeel van het centrumplan van Ulft is het verkeerscirculatieplan, dat op 29 januari 2009 vastgesteld is door de gemeenteraad. Dit plan is opgesteld vanwege een te verwachte verkeerstoename door de herinrichting van het centrum en een stijging van het aantal inwoners. Het plan moet leiden tot een goede, veilige en duidelijke verkeersafwikkeling voor het centrum van Ulft.

Voor het oostelijke deel van het Centrumplan Ulft is een bestemmingsplan in voorbereiding. Om ontwikkelingen te voorkomen die de uitvoering hiervan doorkruisen, is het wenselijk een voorbereidingsbesluit te nemen. Het voorliggende besluit betreft een kleiner gebied dan het nog lopende voorbereidingsbesluit. Dit heeft te maken met de voortgaande ontwikkelingen; een aantal percelen zijn inmiddels in eigendom bij de gemeente. Het nieuwe voorbereidingsbesluit beperkt zich tot een deel waarover op dit moment wel onderhandelingen lopen maar nog geen overeenstemming is bereikt met de huidige eigenaren. Om ontwikkelingen te voorkomen die de uiteindelijke planuitvoering in de weg staan, is dit voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Samenvatting

Met het oog op de herontwikkeling van het centrum van Ulft, is vorig jaar een voorbereidingsbesluit genomen. De geldigheidsduur van dit besluit loopt af. Om ongewenste ontwikkelingen te weren en ter bescherming van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is het nodig dat een nieuw voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld.

Meetbaar effect

Het voorbereidingsbesluit heeft een beschermende werking waardoor het mogelijk is ongewenste ontwikkelingen te weren.

Argumenten

- 1.1 Het voorbereidingsbesluit stekt tot bescherming van een bestemmingplan in voorbereiding en maakt het mogelijk ongewenste ontwikkelingen te weren.*

Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Kanttekeningen

- 1.1 Dekkingsplan verkeerscirculatieplan is nodig*

Wanneer mogelijke verwerving plaatsvindt zal een deel van de kosten ten laste van het verkeerscirculatieplan komen. Het ontwerp, de kosten en dekkingsplan voor het verkeerscirculatieplan zijn nog niet opgesteld. Er zal binnen korte termijn een voorstudie naar het verkeerscirculatieplan opgestart moeten worden.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

De verwerving van het perceel ten westen van de Veldstraat (nummer T 7361) zal gefinancierd moeten worden uit de beschikbare budgetten voor enerzijds het centrumplan Ulf en anderzijds het verkeerscirculatieplan. De mogelijke verwervingskosten worden vooruitlopend op het dekkingsplan van het verkeerscirculatieplan gemaakt.

Het deel van het perceel wat beschikbaar is voor het centrumplan, zal doorverkocht worden aan de ontwikkelaar Planoform. De overige percelen zullen verworven moeten worden in het kader van het centrumplan Ulf.

Wat betekent het voor het weerstandsvermogen indien dat aan de orde is:

Er zijn nog geen budgetten voor het circulatieplan vastgesteld. Er zal een voorlopig ontwerp en doorrekening van het verkeerscirculatieplan gemaakt worden, afhankelijk hiervan kan beoordeeld worden wat de gevolgen zijn voor het reservepositie en weerstandsvermogen.

Uitvoering

Communicatie: Het voorbereidingsbesluit wordt vóór de datum waarom het in werking treedt gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester