

# Voortgang regionale woonvisie Oude IJsselstreek

*Presentatie voor de raad 15-03-2012*

gemeente  
**Oude IJsselstreek**



1

## Inhoud

1. Terugblik
2. Stand van zaken
3. De financiële afwikkeling
4. Planning projecten voor 2012
5. Het vervolg



2

## Terugblik

### Aanleiding Regionale Woonvisie:

- Demografische ontwikkelingen
- Economische omstandigheden
- Regionale en Provinciale afspraken
- Visie Achterhoekse Woningcorporaties – uitdaging portefeuillehouders
- Kwalitatief Woonprogramma 3, van 14000 woningen naar 5900 woningen

3

## Terugblik

### 9 Gemaakte afspraken, waaronder:

- Van 14.000 woningen terug naar 5.900
- Iedere gemeente gaat aan de slag met terugbrengen aantallen.
- Regionaal beleid maken en goed monitoren.
- Geen nieuwe principeverzoeken voor woningbouw meer in behandeling nemen.

4

## Terugblik

- Regionale woonvisie vastgesteld op 20 januari 2011
- Van ruim 2500 woningen aan harde en zachte plannen terug naar 685 woningen aan harde plannen
- Inschatting financiële consequenties maximaal € 26,3 miljoen
- Minimaal 1300 woningen aan plannen schrappen

5

## Terugblik

Gemaakte afspraken op 20 januari 2011:

- De komende jaren wordt gewerkt aan het terugbrengen van de woningaantallen, met als doel de kosten zoveel mogelijk te beperken.
- Per plan worden de gevolgen van de regionale woonvisie meegenomen.
- Zodra in een project besluitvorming/ visievorming van de raad wordt gevraagd, komen de consequenties van de woonvisie aan de orde. (bijv. bij vaststelling bestemmingsplan)

6

## Stand van zaken

- netto toevoeging in 2010	78 woningen
- netto toevoeging in 2011	185 woningen
- Per 1-1-2012 in aanbouw	ca. 177 woningen
- Totaal	440 woningen



7

## Stand van zaken

Restcapaciteit tot 2020:

Beschikbaar	685 woningen
Reeds ingevuld	440- woningen
Vervangende nieuwbouw	240+ woningen
Totaal	ca. 485 woningen



8

## Stand van zaken

- Het college vraagt om een ambtelijk advies per project.
- De eerste vier projecten worden dit jaar voorgelegd aan de gemeenteraad



9

## Financiële consequenties

Jaarrekening 2010

- Voorziening van € 10 miljoen
- Risico van € 16,3 miljoen

Voor de komende projecten is voorziening ruim voldoende



10

## Planning 2012

- Het Anker te Ulft, komende cyclus
- Hutten Zuid te Ulft, 2<sup>e</sup> helft 2012
- Projecten rondom afwikkeling uitbouw Gemeentehuis, voor de zomer
- MFA de Rietborgh te Terborg, voor de zomer



11

## Vervolg

- Zo direct: het eerste project: het Anker
- Vervolgens is het voorstel:  
Jaarlijkse raadsbijeenkomst in het voorjaar:
  - Stand van zaken
  - Planning voor het komende jaar
- Invulling vrijkomende locaties



12

## Vervolg

Regionale activiteiten:

- Woonmonitor 2012
- Woonwensen en leefbaarheid

Verwachte resultaten in november 2012



13

Vragen



14