

Visie op zwemmen en zwembaden Gemeente Oude IJsselstreek

Presentatie aan Raadsrotunde
15 november 2012

Adviesvraag zwembaden

- Bezuinigingstaakstelling
- Kaders van de Raad
- Aanvullende voorwaarden

Uitgevoerd Plan van Aanpak:

- Inventarisatie en analyse
- Visie op zwemmen in Oude IJsselstreek
- Kansen voor renovatie
- Kansen voor nieuwbouw

Raadsrotunde:

- Delen van inzichten en resultaten
- Verzamelen inbreng ten behoeve van definitieve advisering

Highlights uit de Inventarisatie en Analyse

- Exploitatieprestatie (verhouding kosten – opbrengsten) is matig
- Bezoekaantallen De Paasberg en Van Pallandt goed, De Blenk matig
- Alle baden vergen forse investeringen – totaal circa € 2,5 miljoen exclusief btw
- Grote concurrentiedruk
- Kansen voor regionale samenwerking zijn beperkt

Behoeftte aan zwemwater Oude IJsselstreek

- Huidig wateroppervlak 2.000m² = (veel) teveel
- Behoeftetoetsing
 - Lokale werkconferentie
 - Enquête onderwijsinstellingen
- Nadere beschouwing van de adviesopgave

Kansen voor renovatie

Scenario	<ul style="list-style-type: none">• renovatie zwembad De Blenk• sloop zwembad Van Pallandt• sloop zwembad De Paasberg
Investering	€ 735.000,= exclusief btw
Exploitatieresultaat	€ 425.000,= inclusief kapitaallasten
Voordelen	Financiële taakstelling wordt gehaald
Nadelen	waterconfiguratie voldoet niet aan behoefte bereikbaarheid niet optimaal alternatief Van Pallandt zeer beperkt verlies van openlucht recreatiefunctie voor inwoners en toeristen

Renovatie – plus variant

Scenario	<ul style="list-style-type: none">• renovatie zwembad De Blenk• sloop zwembad De Paasberg• privatisering zwembad Van Pallandt in combinatie met borging maatschappelijke functie
Investering	€ 735.000,= exclusief btw
Gemeentelijke bijdrage	Exploitatietekort De Blenk € 425.000,= Inkoop Van Pallandt € 200.000,=

Voordelen	Aanbod zwemwater zowel in noordelijk als zuidelijk deel van de gemeente dichtbij inwonerconcentraties Totaalconcept in Varsseveld blijft in tact Financiële taakstelling wordt in structurele zin gehaald
Nadelen	Waterconfiguratie voldoet niet aan alle behoeften Achterstallig onderhoud Van Pallandtbad beïnvloedt prijsvorming privatisering Verlies van openlucht recreatiefunctie voor inwoners en toeristen

Kansen voor nieuwbouw

Scenario	<ul style="list-style-type: none">• sloop zwembad De Blenk• sloop zwembad De Paasberg• privatisering Van Pallandt
Nieuwbouw-configuratie	<ul style="list-style-type: none">• wedstrijd bassin 25 x 15,4 meter met gedeeltelijk beweegbare bodem• doelgroepenbassin 10 x 15 meter• peuter/kleuterbassin overdekt• peuter/kleuterbassin in combinatie met ligweide
Investering	€ 8,5 mln (inclusief sloopkosten De Blenk en De Paasberg)

Gemeentelijke bijdrage	€ 450.000,= exclusief kapitaallasten € 1.120.000,= incl. kapitaallasten € 200.000,= inkoop Van Pallandt
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voordelen	Alle doelgroepen worden cf behoeften bediend 'zwemmen' voor alle inwoners goed bereikbaar Sportcluster in Varsseveld blijft gehandhaafd Functie openlucht recreatie blijft bestaan Locatie De Blenk komt vrij voor grondontwikkeling
Nadelen	Door kapitaallasten wordt de taakstelling niet gehaald

Resultaten en scenario's in relatie tot raadskader

- Geen enkel scenario kan in dezelfde mate aan alle kaders van de Raad voldoen
- Renovatie van De Blenk – al dan niet in combinatie met privatisering van het Van Pallandt – kan aan het financiële kader voldoen
- Nieuwbouw in combinatie met privatisering Van Pallandt voldoet optimaal aan de maatschappelijke kaders
- Aanscherping of bijstelling van één of meer kaders is nodig

Vrije beeldvormende gedachtenwisseling

Inbreng van vragen, meningen en ideeën