



Gemeente Oude IJsselstreek

Nieuwbouw zwembad(en)

Meer kwaliteit voor minder geld



Postma & Roling
Outsourcing van gemeentelijke Sportaccommodaties

Huidige situatie

- Twee overdekte zwembaden
De Blenk
Van Pallandt
- Een openluchtzwembad
De Paasberg



Openluchtwembad de Paasberg

- Puur recreatief gebruik
- Veel concurrentie
- Dalende bezoekersaantallen
- Lage bezettingsgraad per m²
- Hoge onderhoudskosten
- Lage tarieven
- Energieverbruik onacceptabel
- Beperkte functionaliteit



Bouwkundige en milieutechnische staat van de drie zwembaden

- Duurzaamheid
 - Energieverbruik
 - Groot onderhoud
 - Levensduur
 - Gemiddelde leeftijd
 - Resterende levensduur
- | |
|------------------|
| n.v.t. |
| zeer hoog |
| steeds hoger |
| maximaal 30 jaar |
| 25 tot 30 jaar |
| maximaal 10 jaar |
- **Vervanging is noodzakelijk**



Verzorgingsgebied en animocijfer

- Gemeente Oude IJsselstreek
- ca. 40.000 inwoners
- Animocijfer 4,0
- Bezoekers maximaal 160.000 per jaar
- Zwemwater oppervlak ca. 320 m²



Locatiekeuze

Verdeling inwoners

- ca. 30.000 inwoners in het Zuiden
- ca. 10.000 inwoners in het Noorden



Financiële kaders

- Beschikbaar:
- In 2013 en 2014 € 1.200.000 per jaar
- Vanaf 2015 € 600.000 per jaar



Frictiekosten

- Uitgaven
- Herplaatsing medewerkers PM
- Sloop oude zwembaden ca. 600.000
- Afschrijving boekwaarden ca. 500.000

- Inkomsten
- Verkoop vrijkomende grond PM



Clustering van voorzieningen

In combinatie met bijvoorbeeld:

- Brede basisschool;
- Sporthal;
- Kinderopvang;
- Buitenschoolse opvang;
- Medische voorzieningen;
- Zorgactiviteiten WMO;
- Bibliotheek.



Nieuwbouw zwembad

Optie 1

Energie-arm overdekt
wedstrijdzwembad en doelgroepen
zwembad centraal in de gemeente



Nieuwbouw zwembad(en)

Optie 2

Energie-arm overdekt wedstrijdzwembad en doelgroepen zwembad in het zuiden van de gemeente

Energiearm overdekt doelgroepenzwembad in het noorden van de gemeente



voorkeursoplossing

Een nieuw centraal gelegen overdekt zwembad



Ik dank u voor uw aandacht