



Secretariaat : Grutterinkpad 4
7051 DD Varsseveld
Telefoon : 0315 – 244178
E-mailadres : secretariaat@varsseveldsbelang.nl
Website : www.varsseveldsbelang.nl
Bankrekening : 3648.44.485

Geachte leden van de raad, dames en heren,

Ook vandaag maken wij, de werkgroep “ Behoud van Pallandtbad”, weer gebruik van de mogelijkheid om in te spreken over een onderwerp wat ons al zo lang bezig houdt, namelijk de toekomstige exploitatie van zwembaden binnen de gemeente Oude IJsselstreek en dan meer specifiek de toekomstige exploitatie van het bestaande overdekte van Pallandtbad in Varsseveld. Het zal u daarbij bekend zijn dat onze werkgroep zich daarbij gesteund voelt door de belangenverenigingen in en rondom Varsseveld, door de scholen, door middenstand en industrie en door verenigingen, waarbij wij expliciet de zwem- en polovereniging DOS uit Varsseveld willen noemen. Deze vereniging, met zo’n 250 leden, is veruit de belangrijkste huurder van het van Pallandtbad. Alle zojuist genoemde instellingen e.d. hebben belang bij het open blijven van het overdekte bad dat, en wij kunnen dat niet anders zien, deel uitmaakt van een overdekt sportcomplex waartoe ook een sporthal, een turnhal en een centraal gelegen horecagedeelte deel van uitmaken. In onze vorige inspraakbeurten hebben we ook vermeld dat de werkgroep niet uit is op het zelf exploiteren van het bad, maar dat wij in de eerste plaats lokale initiatieven breed willen ondersteunen met kennis en kunde en draagvlak willen geven vanuit de Varsseveldse samenleving. Als een dergelijk initiatief niet ontstaat dan zullen wij echter niet aarzelen om onszelf als werkgroep of in welke vorm danook, als kandidaat voor de toekomstige exploitatie van het van Pallandtbad naar voren te schuiven.

De ontwikkelingen, zoals die zich de afgelopen tijd hebben voorgedaan, hebben ons gesterkt in de gedachte dat de exploitatie van het van Pallandtbad in het vervolg plaats zal kunnen vinden op basis van lokaal initiatief. In de op 28 augustus jl. aan uw raad gerichte gemeenschappelijke brief (samen met het initiatief in Terborg/Silvolde) zult u gezien hebben dat sportschool “Fit In” in Varsseveld zich inmiddels heeft opgeworpen als toekomstig exploitant van het sportcomplex van Pallandt. Let wel, het gaat dus niet alleen om het zwembad, maar ook om de sporthal en de kantine van het sportcomplex. Daarnaast zal samenwerking worden gezocht met de exploitant van de aangrenzende turnhal en beide partijen zien daarin win-win mogelijkheden.

Maar dat is niet het enige positieve nieuws. Ook zult u in de brief die u ontvangen heeft gelezen hebben dat de lokale initiatieven in Silvolde/Terborg en Varsseveld ook geleid hebben tot onderlinge afspraken tussen die twee initiatiefgroepen. Hierbij bestaat de intentie om elkaar te helpen en te ondersteunen en activiteiten/initiatieven op elkaar af te stemmen.

Uiteraard is er in de afgelopen periode ook gerekend en gecijferd. Daaruit is gebleken dat wij als werkgroep de overtuiging hebben dat het van Pallandtbad te exploiteren is met in achtname van de door de gemeente gestelde randvoorwaarden en binnen de budgettaire mogelijkheden van de

gemeente. We realiseren ons daarbij dat forse investeringen in gebouwen en installaties noodzakelijk zullen zijn, maar het lijkt ons desondanks mogelijk om ook die toekomstige lasten op te vangen binnen de budgettaire grenzen. Overigens hebben we in dit kader met name over de exploitatiemogelijkheden van de sporthal en de kantine nog wel aanvullende informatie nodig van de gemeente, zodat ook meer inzicht zal ontstaan in de hoogte van de benodigde maatschappelijke bijdrage voor de exploitatie van met name de sporthal.

In de "Bestuurlijke samenvatting" is een aantal elementen opgenomen waarover wij nog wel enkele vragen hebben. Die vragen willen wij ook vanavond bij u neerleggen.

1. Het lijkt er op dat de gemeente uitgaat van een exploitatieperiode van 10 jaar. Dat is tekort voor het uitvoeren van broodnodige investeringen aan het van Pallandtbad. Bovendien nemen wij aan dat de periode van de gemeentelijke maatschappelijke bijdrage niet beperkt zal zijn tot een periode van 10 jaar. Hierover willen we wel graag duidelijkheid.
2. Er wordt een bankverklaring gevraagd tot een bedrag van € 100.000,--. Dat is veel geld en dat kan van een startende exploitant maar moeilijk worden gevraagd. We denken dat dit een onnodige drempel opwerpt voor de toekomstige exploitatie. Wij vragen u dringend hier nog eens serieus naar te kijken.
3. De gemeente gaat uit van eigendomsoverdracht van de gebouwen, maar blijft zelf eigenaar van de ondergrond, gekoppeld aan het recht van opstal. Dat is een prima invalshoek, omdat op deze wijze de exploitant de kosten van noodzakelijke investeringen kan financieren met hypothecaire middelen. Gezien de staat van de gebouwen en de forse investeringen die nodig zullen zijn, mogen we er toch wel van uitgaan dat de te betalen koopsom symbolisch van aard is.

Dit zijn zo een paar vragen waarvan de antwoorden nogal van belang zijn op de verdere planvorming voor de toekomstige exploitatie van het gehele van Pallandtcomplex.

Dames en heren, het lijkt ons toe dat hier vanuit de gemeenschap Varsseveld een prima aanbod ligt waarmee een prachtige overdekte sportvoorziening in ons dorp tot in lengte van jaren voort kan blijven bestaan. Wat wij nu nodig hebben is een signaal, of liever nog een opdracht van uw raad om het college van burgemeester en wethouders er toe aan te zetten om in de komende aanbestedingsprocedure niet alleen specifieke aandacht te schenken aan lokale initiatieven, maar die ook op waarde te schatten. Nu daar concreet invulling aan kan worden gegeven zou u niet moeten aarzelen om die initiatieven voluit te steunen. Dames en heren, het mag duidelijk zijn dat Varsseveld in de startblokken staat om de exploitatie van het van Pallandtcomplex over te nemen. Ik dank u voor uw aandacht.

Varsseveld, 12 september 2013

Inspraakreactie werkgroep "Behoud van Pallandtbad" tijdens raadsrotonde 12-09-2013.