

# **Marktconsultatie zwembaden Gemeente Oude IJsselstreek**

**- De resultaten -**

# Gevolgdde procedure en resultaten op hoofdlijn

# Kaderstellende business case

- Financiën leidend -

- Sluiting De Blenk
- Sluiting Van Pallandt
- Nieuwbouw zwemvoorziening De Paasberg:
  - wedstrijdbassin
  - doelgroepenbassin
  - kleuter/peuterbassin
  - handhaven kleuter/peuterbassin buiten
  - overige openlucht bassins opheffen

- Gemeente investeert en wordt eigenaar
- Marktpartij ontwikkelt en bouwt (DBO)
- Maximale bijdrage gemeente is per jaar € 660.000,= inclusief kapitaallasten
- Huur/verhuurrelatie
- Exploitatieovereenkomst 20 jaar
- Inbreng weerstandsvermogen marktpartij als continuïteitsgarantie
- Geen verplichting tot overname personeel

# Kaderstellende business case

- maatschappelijke effecten overwegend -

- Handhaven van 2 zwembaden
- De Blenk sluiten
- Gemeentelijke bijdrage ad € 660.000,=
- De Paasberg herontwikkelen (vorige businesscase)
- Van Pallandt in totaliteit aanbesteden (zwembad, sporthal en horeca)

- Gemeente houdt eigendom
- Huur/verhuur en exploitatierelatie
- Ruimte bieden voor (her)ontwikkeling

## Aanbesteding (na bestuurlijke besluitvorming)

- Eén of twee percelen
- Openbaar, laagdrempelig maar wél zakelijk
- Voorbehoud gunning
- Eind van dit jaar bestuurlijke besluitvorming